

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 15:01

**Москва, улица Малыгина, 12А**

**32 800 000 ₺**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

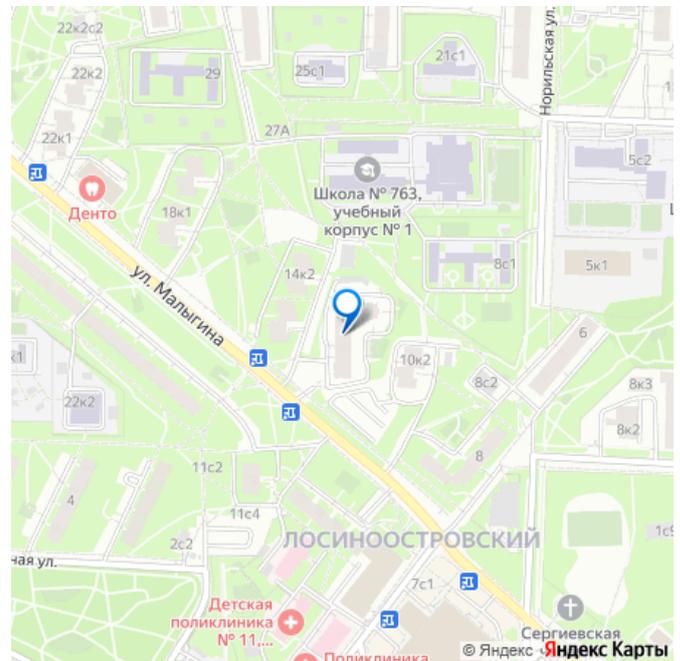
совмещенный

<https://move.ru/objects/9290321561>

**Ирина Петрова, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124647604 Продаётся большая 4-комнатная квартира в состоянии «бетон» — отличная возможность создать интерьер по собственному проекту без переплат за чужой ремонт. Планировка и параметры: Общая площадь: 109 м² Комнаты: четыре изолированные, правильной формы, легко зонированы Кухня: 13 м² — идеально для кухни-гостиной Коридор: просторный — 19 м², позволяет разместить полноценную систему хранения Санузлы: 2 — возможна установка и ванной, и душевой, или организации постирочной Лоджии: две — северная и южная стороны Особенности и преимущества: Квартира в бетоне, стены ровные, удобная геометрия помещений Две лоджии — дополнительное пространство для отдыха, хранения или организации зимнего сада Большой коридор 19 м² — функциональное пространство, где можно разместить шкафы или полноценную зону хранения Два санузла — максимальный комфорт для семьи Окна на три стороны, хорошая инсоляция, естественное

проветривание Монолитный дом —  
качественная шумоизоляция, долговечность  
и ровные стены Чистая юридическая история,  
один взрослый собственник Район и  
инфраструктура: Современный  
благоустроенный квартал В шаговой  
доступности магазины, школы, детские сады,  
кафе, фитнес-клубы Удобный выезд на  
основные магистрали, рядом остановки  
общественного транспорта Зелёные дворы,  
прогулочные зоны, детские и спортивные  
площадки Кому подойдёт: Семье с детьми —  
комфортная планировка, отдельные комнаты  
и два санузла Тем, кто хочет реализовать  
собственный дизайн-проект без ограничений  
Инвестору под ремонт и последующую сдачу  
или продажу





