

Создано: 22.03.2026 в 11:02

Обновлено: 27.03.2026 в 17:58

Москва, улица Малыгина, 12А

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

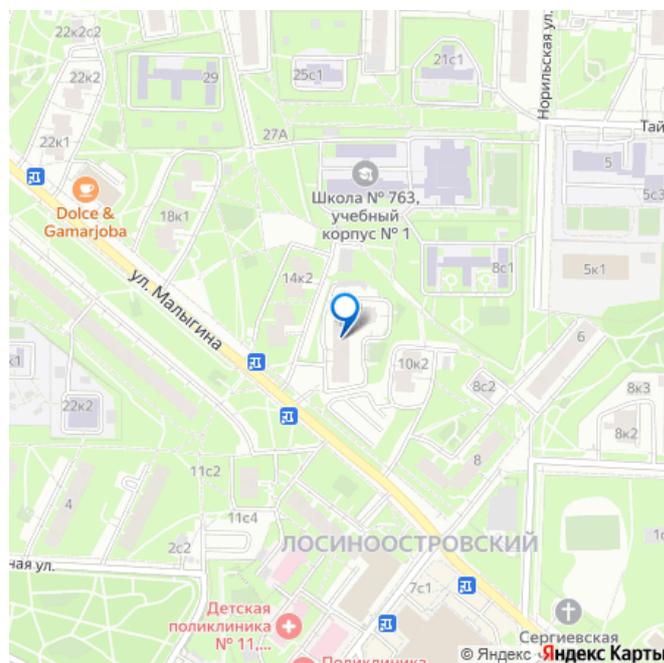
3 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9292738250>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ  
С МЕЧТЫ**

**79857430871**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID 1190 Предлагаю купить эксклюзивную квартиру свободной планировки 109 м² в ЖК «Малыгина 12»! На этаже всего две квартиры, что позволяет присоединить лифтовый холл  
Параметры квартиры: -  
Площадь — 109 м² -Количество комнат — 4 -  
Кухня — 12,5 м² -Балконы — 2 -Возможность реализации любых дизайнерских решений -  
Организация дополнительных функциональных зон (кабинет, гостиная, мастер-спальня) -Потрясающие виды с высоты 12 этажа  
Расположение и инфраструктура: -Во дворе — современная общеобразовательная школа -10 минут до музыкальной школы -Развитая инфраструктура: магазины, поликлиники, службы -4 зелёных парка поблизости -  
Прогулочные зоны и аллеи -600 м до парка реки Яуза -Доступ к пешему маршруту «Дорога в Лавру» (113 км)  
Транспортная доступность: -12 минут до станции Лось (Ярославское направление) -15 минут пешком или 510 минут на автобусе до станций метро «Медведково» и «Бабушкинская» -  
Парковочные места для жителей  
Условия сделки: -Быстрый вход в сделку -Отсутствие обременений  
Не упустите возможность стать владельцем уникального жилого пространства в престижном районе! Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!



