

Создано: 18.01.2026 в 01:24

Обновлено: 18.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9288091937>

Агент

79230711497

Москва, Привольная улица, 61К1

32 799 000 ₽

Москва, Привольная улица, 61К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

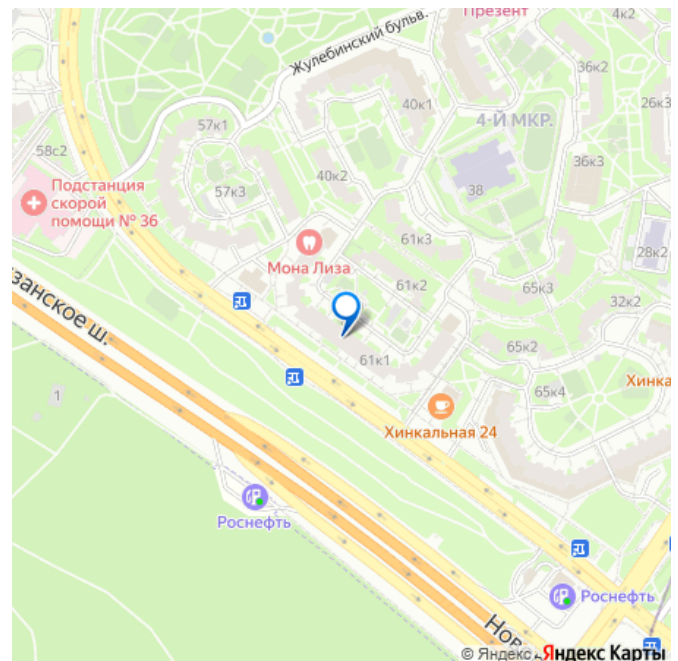
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



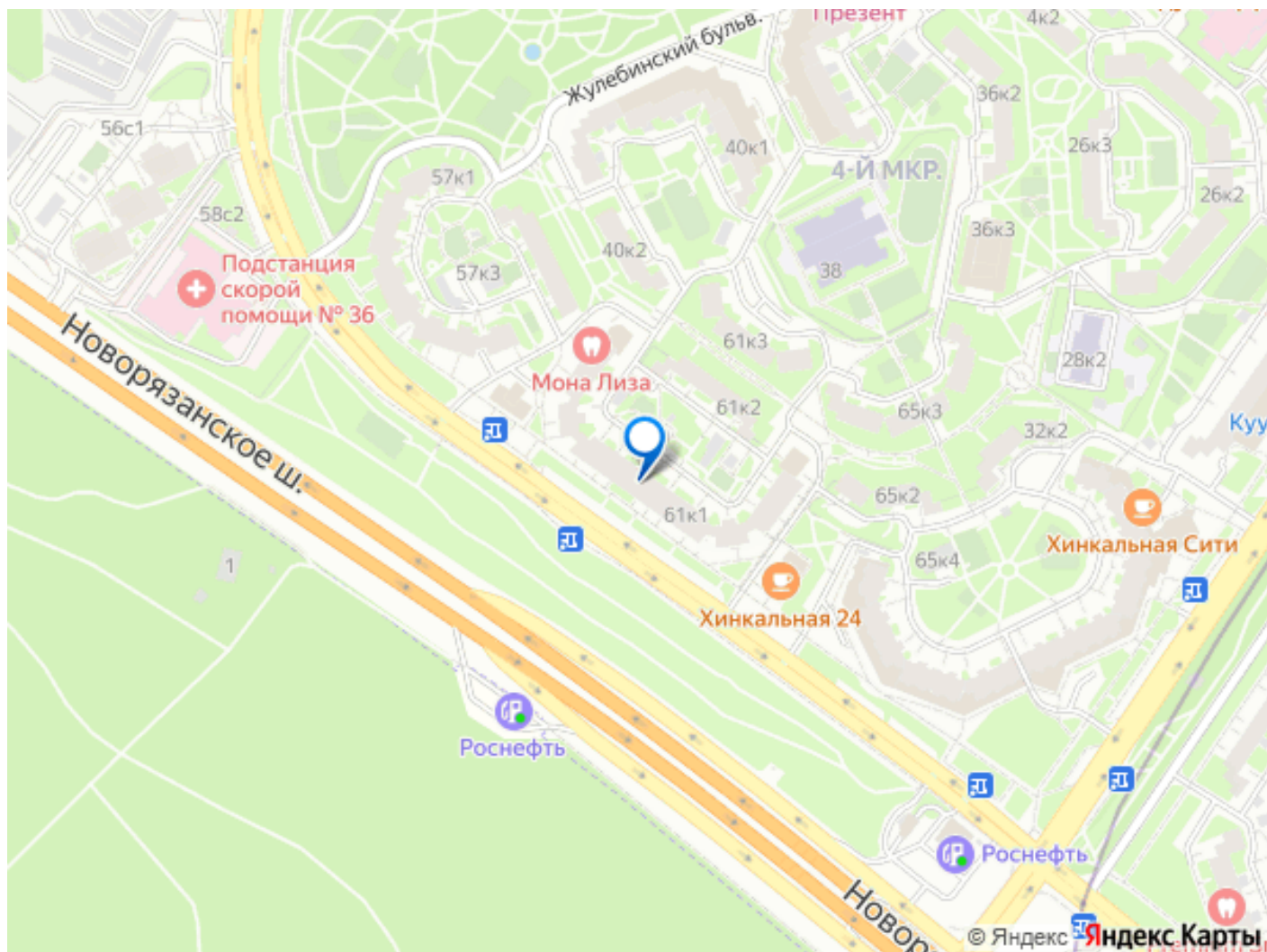
Описание

Первичные документы, собственность более 5-ти лет, полная стоимость в ДКП. Квартира без обременений и без ограничений, взрослые собственники. Полный комплект документов готов к сделке, ипотеку приветствуем. Альтернатива на одну квартиру подобрана. Продается просторная 3-х к.квартира, переделанная в 4- к.квартиру в тихом спальном районе Жулебино с очень хорошей экологией. Дом 1998 года постройки по индивидуальному проекту, каждый подъезд с разной этажностью. В подъезде небольшое количество квартир, т.к. на одном этаже всего две квартиры со своим просторным тамбуром. Сама квартира очень уютная, светлая, с прекрасной аурой. Общая площадь квартиры с учетом 3-х лоджий составляет- 110,3 м2, без учета- 104,3 м2. Очень интересная планировка квартиры: это просторный холл, около входной двери ниша для прихожей, большая кухня с лоджией, просторная гостиная с эркером, разделенная перегородкой для создания ещё одной спальни с лоджией; ещё две изолированные просторные спальни, одна из которых тоже с лоджией; 2 с/узла: в одном с душевой кабиной, в другом с ванной, есть кладовка. В квартире сделан хороший ремонт, делали для себя из дорогих и экологически чистых стройматериалов. Все три лоджии застеклены и утеплены, проведен свет и розетки, оборудованы шкафами по индивидуальному заказу, везде стоят дорогие СТП, теплые полы на кухне и в с/узлах, есть кондиционер со сплит системой. Встроенная современная кухня со всей встроенной бытовой техникой. Высокая

этажность позволяет иметь прекрасный панорамный вид из окон на лесопарк и прекрасный тихий двор с хорошо оборудованными детскими и спортивными площадками. Дом удачно расположен: в 5-ти минутах ходьбы от ст. метро Жулебино, также хорошая транспортная развязка с удобным выездом на Рязанское шоссе и МКАД. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: д/сады, школы, гимназия, компьютерный клуб, различные развивающие центры и секции для детей, поликлиники детская и взрослая, спортивный комплекс, ФОК с бассейном, ТЦ, магазины и супермаркеты, фермерский рынок, аптеки и банки, социальные и государственные учреждения, а также прекрасные места для досуга и отдыха: Жулебенский бульвар с оборудованными детскими и спортивными площадками, фонтанами. Жулебинский и Кузьминский лесопарки. Парковка: подземный паркинг есть, а также парковка для жителей дома со шлагбаумом. Подъезд очень красивый: с просторной парадной, удобным пандусом, с холлом, с хорошим и качественным ремонтом, современный грузовой и пассажирский лифт. Хороший контингент соседей. Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!.







Move.ru - вся недвижимость России