

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:45

**Москва, Малая Остроумовская улица,
1/10**

55 000 000 ₺

Москва, Малая Остроумовская улица, 1/10

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

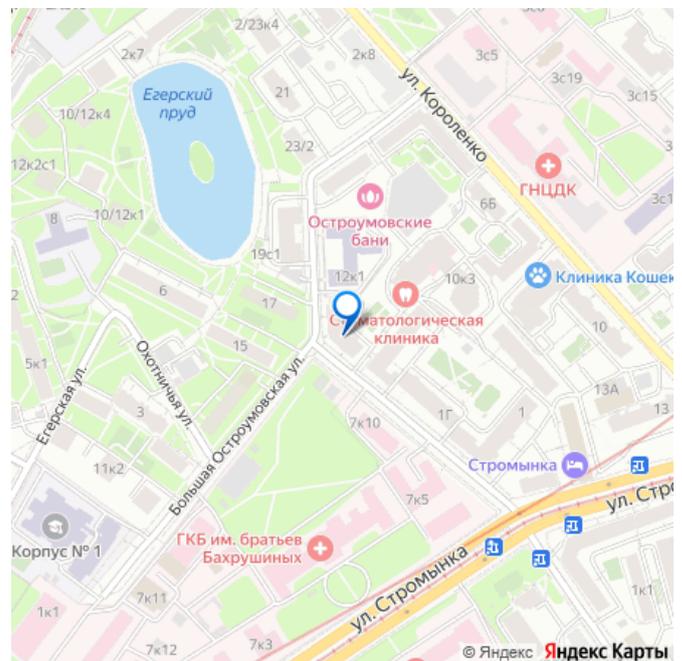
<https://move.ru/objects/9290169502>

Антон Львович Николаев, Этажи

Москва

79230779342

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

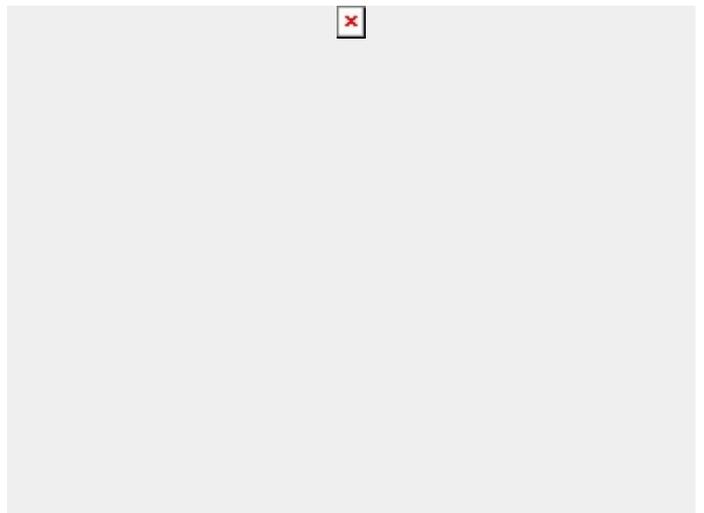
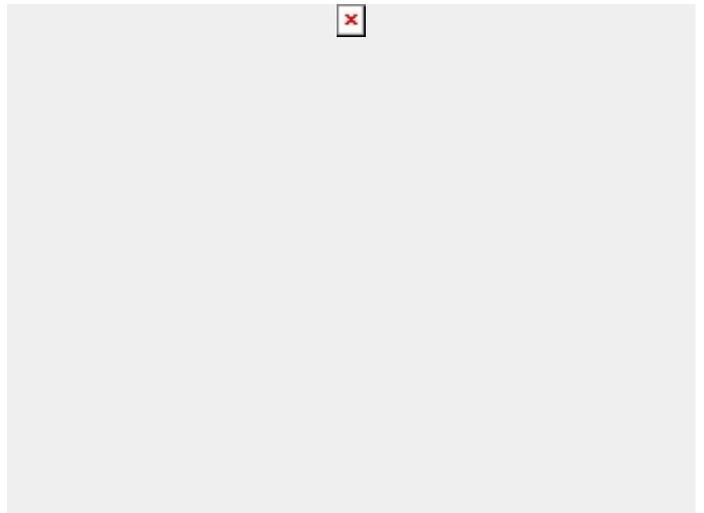
да

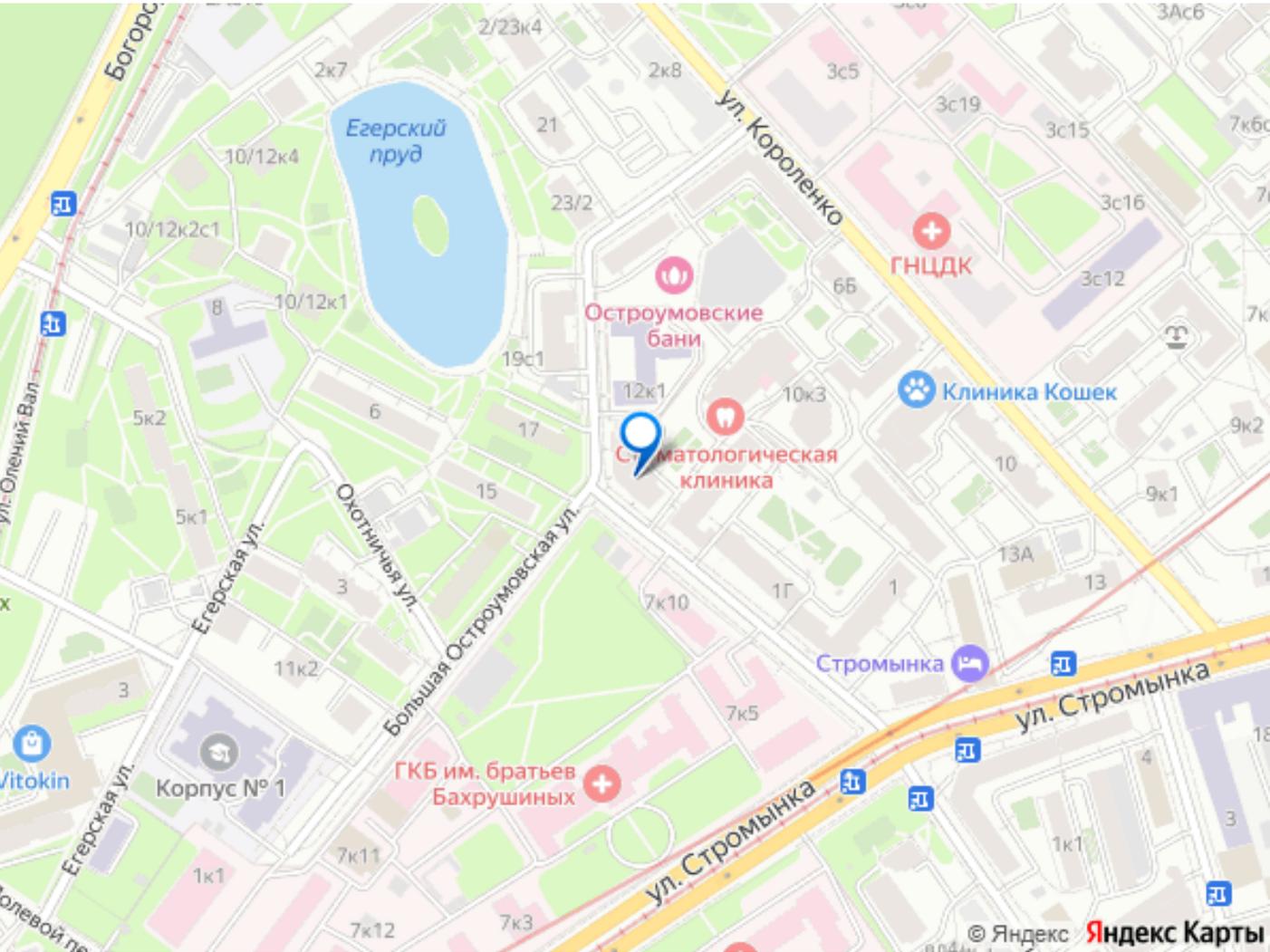
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10939415. Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом сталинском доме в одном из самых зеленых районов Москвы — Сокольниках. Объект расположен на верхнем, достроенном этаже и обладает уникальной характеристикой — высотой потолков 4,2 метра, что создает ощущение особого простора и света. Удачная планировка с окнами на три стороны идеально подходит для большой семьи: изолированные три спальни, кухня и гостиная, два санузла, просторная прихожая и гардеробная. Два балкона выходят в тихий, ухоженный двор с новой детской площадкой. В квартире выполнен качественный ремонт: кухня оборудована всей необходимой техникой, ванная комната оснащена теплым полом и колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения, в комнатах предусмотрены встроенные шкафы и организованы рабочие зоны. В подъезде недавно завершён капитальный ремонт, работает пассажирский лифт, на этаже всего две квартиры. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: в пешей доступности находятся станции метро «Сокольники», «Преображенская площадь» и «Электrozаводская». Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гимназия 1530, детские сады, торговый центр, фитнес-клуб и Сокольнический парк. Для автовладельцев во

дворе предусмотрены удобные парковочные места. Квартира находится в собственности более пяти лет у одного владельца, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Код пользователя: 196533





Move.ru - вся недвижимость России