

Создано: 10.01.2026 в 12:49

Обновлено: 10.01.2026 в 12:55

Москва, улица Малыгина, 12А

30 000 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

110.52 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

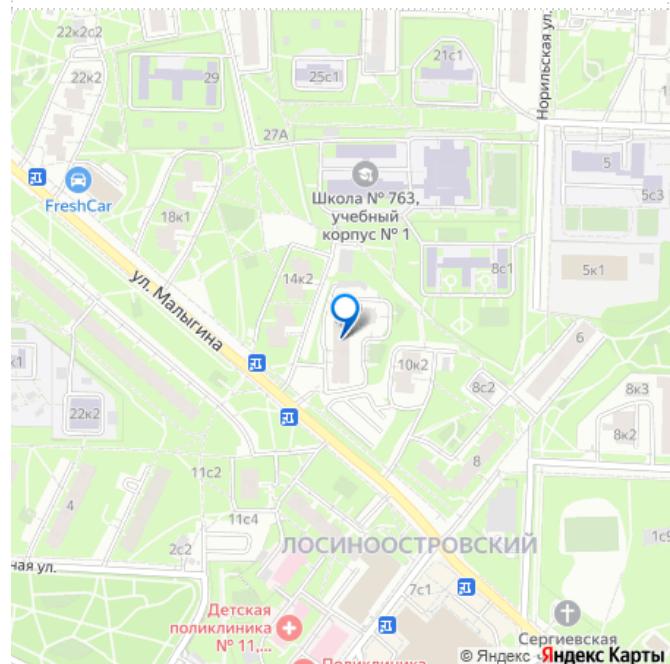
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 74601 Продаётся квартира общей площадью 110,52 м², без учёта лоджии 3,26 м² и балкона 2,64 м². Свободная планировка позволяет организовать пространство по вашему усмотрению: объединить кухню с гостиной, выделить кабинет или детскую, оборудовать гардеробную зону. Этаж: 13-й из 18. Год постройки: 2024. Тип здания: монолитно-кирпичный. Лифты: 1 пассажирский + 1 грузовой. Освещенность И Виды. Окна выходят на три стороны света (север, восток и юг), спальни ориентированы на юг и наполняются тёплым естественным светом с утра до вечера. Высота потолков 3 м. Квартира передаётся без отделки, готовая для реализации любых дизайнерских решений. Два раздельных санузла (гостевой и основной). Все коммуникации заведены, установлены приборы учёта воды, электричества и отопления. Наземная гостевая стоянка перед домом. Охраняемый подземный паркинг с индивидуальными машиноместами. Метро Медведково 2 км (примерно 24 мин пешком) или 13 мин на автобусе 185 от остановки ул. Малыгина. Метро Бабушкинская 2,3 км (около 28 мин пешком). Остановка ул. Малыгина в 1 мин пешком (маршруты автобусов 185, 605 и др.). Близлежащие Парки И Зоны Отдыха. Джамгаровский парк в 500 м от дома, оборудован прогулочными дорожками и детскими площадками. Бабушкинский парк в 1,5 км, большое озеленённое пространство с зонами для спорта и прогулок. Парк Яуза

около 2 км, зелёная зона поймы реки Яуза с

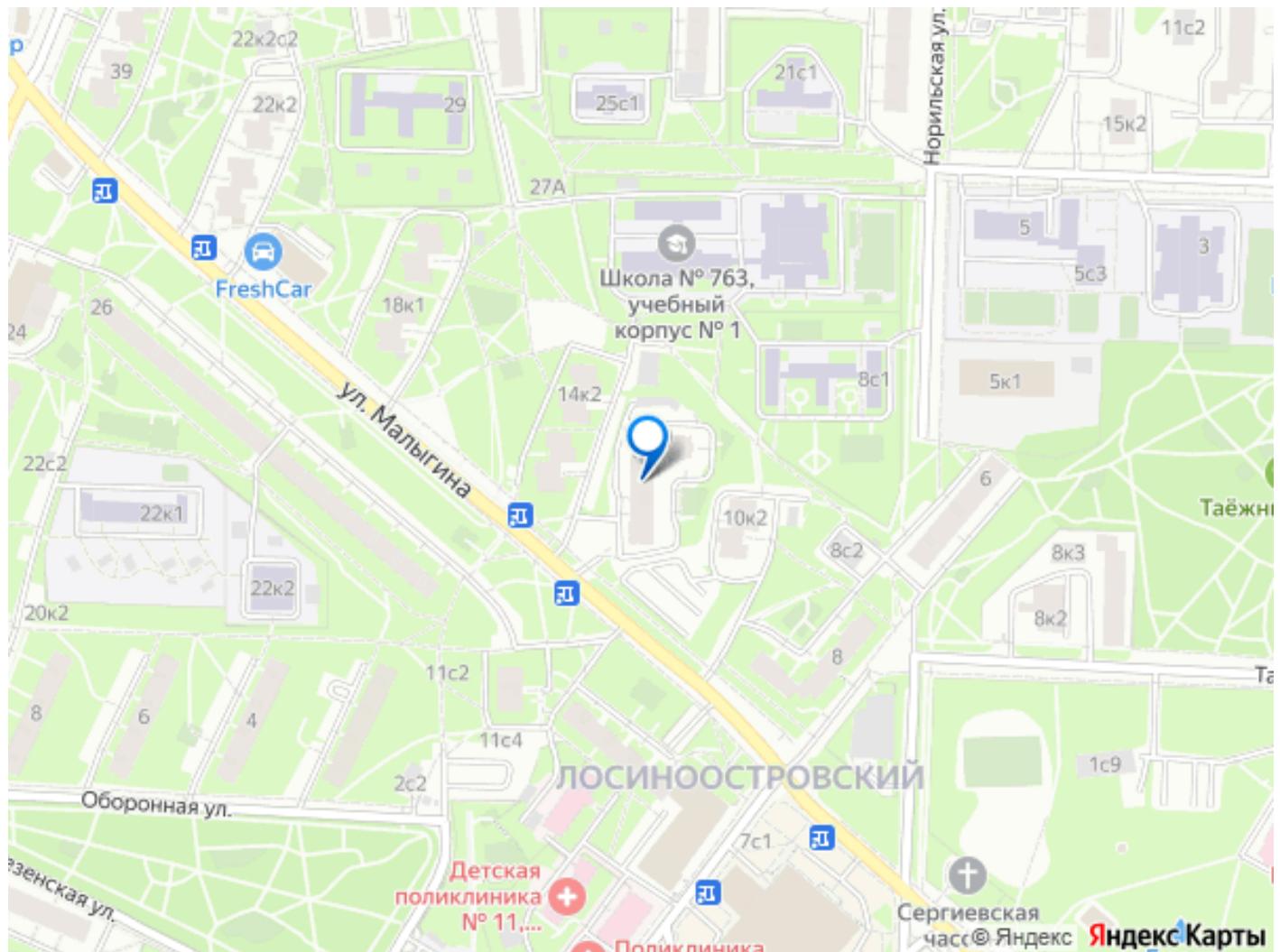
набережной и местами для пикников.

Документы готовы к сделке. Ключи на руках..

Свободная продажа. Осмотр возможен в

любое время по предварительной

договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России