

Создано: 11.02.2026 в 16:52

Обновлено: 11.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289782945>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, улица Верхние Поля, 6

**31 900 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 6

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

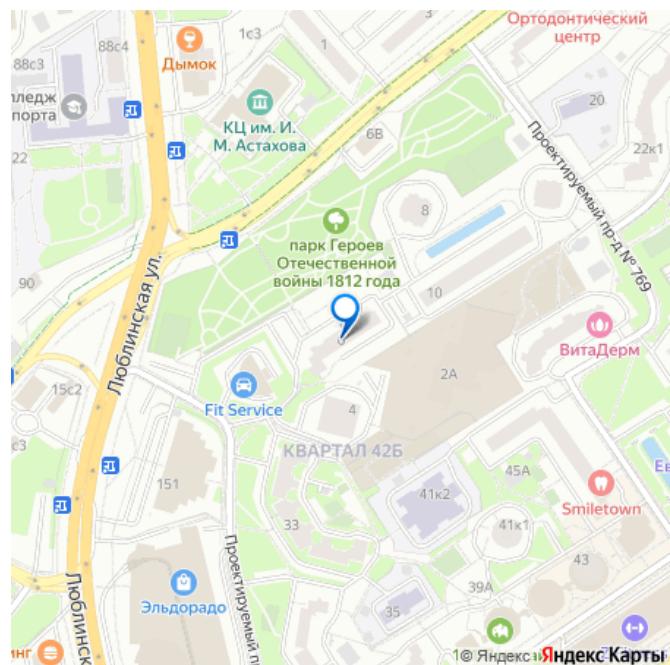
67.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>



Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Арт. 129910437 Предлагается уютная квартира в одной из самых сбалансированных и востребованных локаций района Марьино. Это место, где продумано все для комфортной жизни: от транспортной доступности мирового уровня до рекреационных зон, достойных центральных районов Москвы. Ключевое преимущество - парки и экология .Вы покупаете не просто жилье, а качество жизни. В пешей доступности от дома вас ждет целая сеть благоустроенных зеленых зон. У дома свой уютный мини-парк для ежедневных прогулок. 15-20 минут неспешным шагом современный Дюссельдорфский парк с площадками для отдыха и великолепными видами, 12 мин на машине -грандиозный парк 850-летия Москвы -идеальное место для спорта, активного отдыха и длительных прогулок. Ваши выходные и вечера будут наполнены свежим воздухом и активностями, не требуя долгих поездок. Транспортная доступность -лучшая в районе. Метро «Братиславская» -в 7 минутах пешком от подъезда. Утром вы выходите из дома и почти сразу оказываетесь в вагоне метро, что экономит часы в неделю. Отличная связность на авто: удобный выезд на Люблинскую улицу и далее на МКАД или в центр. У района развитая повседневная инфраструктура, он полностью самодостаточен, всё необходимое в шаговой доступности. Крупные торговые центры, гипермаркеты, сетевые магазины , школы, детские сады ,детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры, фитнес-клубы , кинотеатры, разнообразные кафе и рестораны, отделения банков, салоны

красоты, службы быта, аптеки — всё в округе. Квартира идеально подойдет семьям с детьми, есть безопасная зона, парки вместо асфальта, школы и сады рядом. Молодым специалистам- максимум времени на жизнь, а не на дорогу. Метро у дома -главный козырь. Ценителям активного образа жизни- для вас беговые и велодорожки, площадки для спорта, набережная -прямо у порога.

Всем, кто устал от «каменных джунглей» здесь вы живёте в городе, но каждый день отдыхаете на природе. Это предложение для тех, кто ищет идеальный баланс динамичной городской жизни с её удобствами и спокойного, экологичного отдыха в окружении парков и воды. Локация, которая ценится и будет цениться с годами.

**ПОКУПАТЕЛЮ:** содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме у парка? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



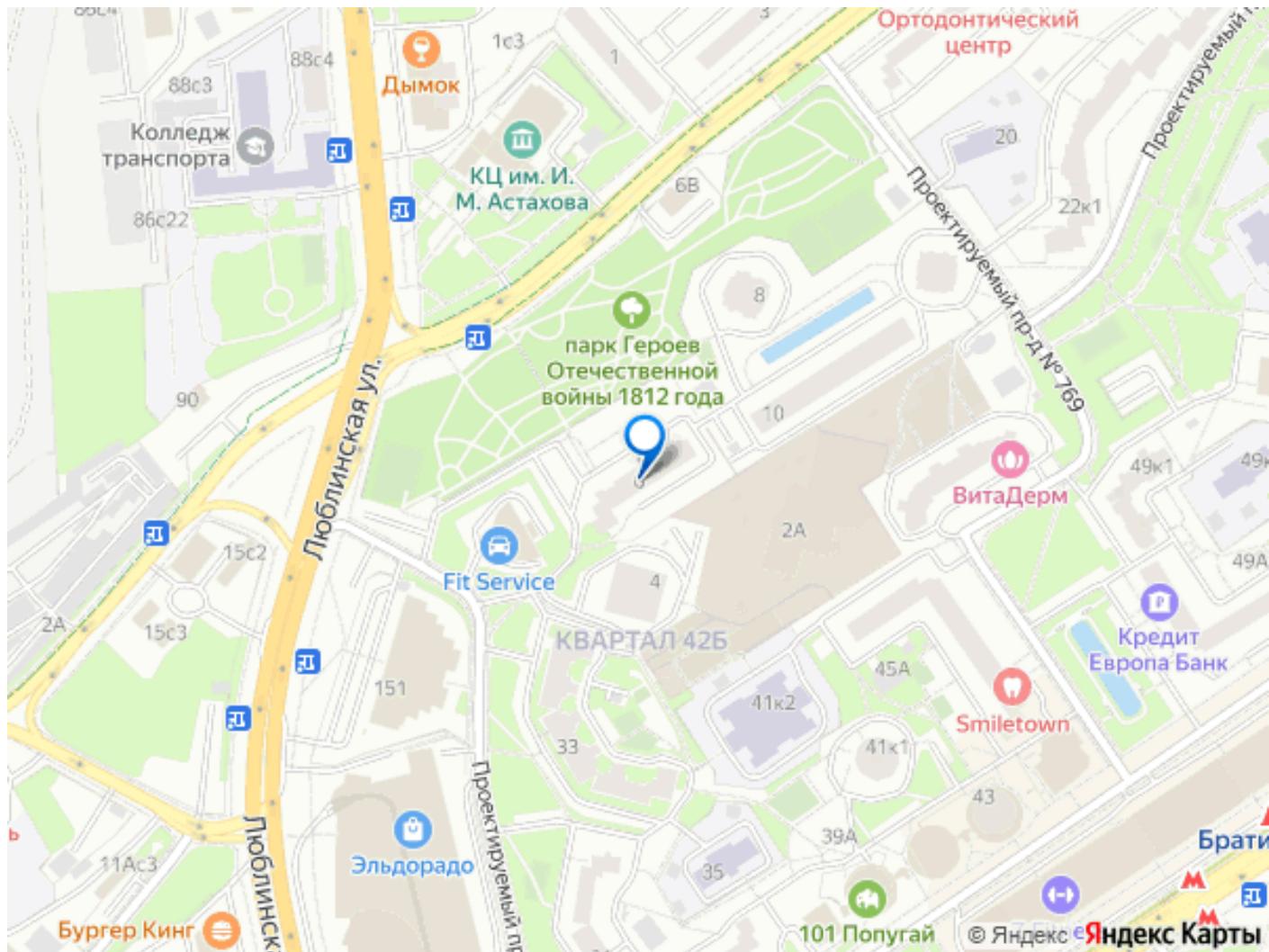
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России