

Создано: 25.03.2026 в 13:10

Обновлено: 26.03.2026 в 13:36

## Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, улица Верхние Поля, 6

# 30 950 000 ₺

Москва, улица Верхние Поля, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

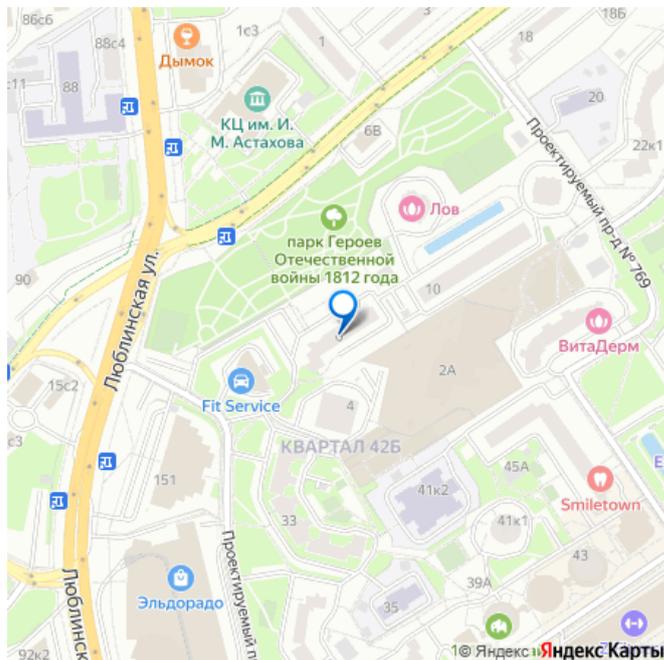
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

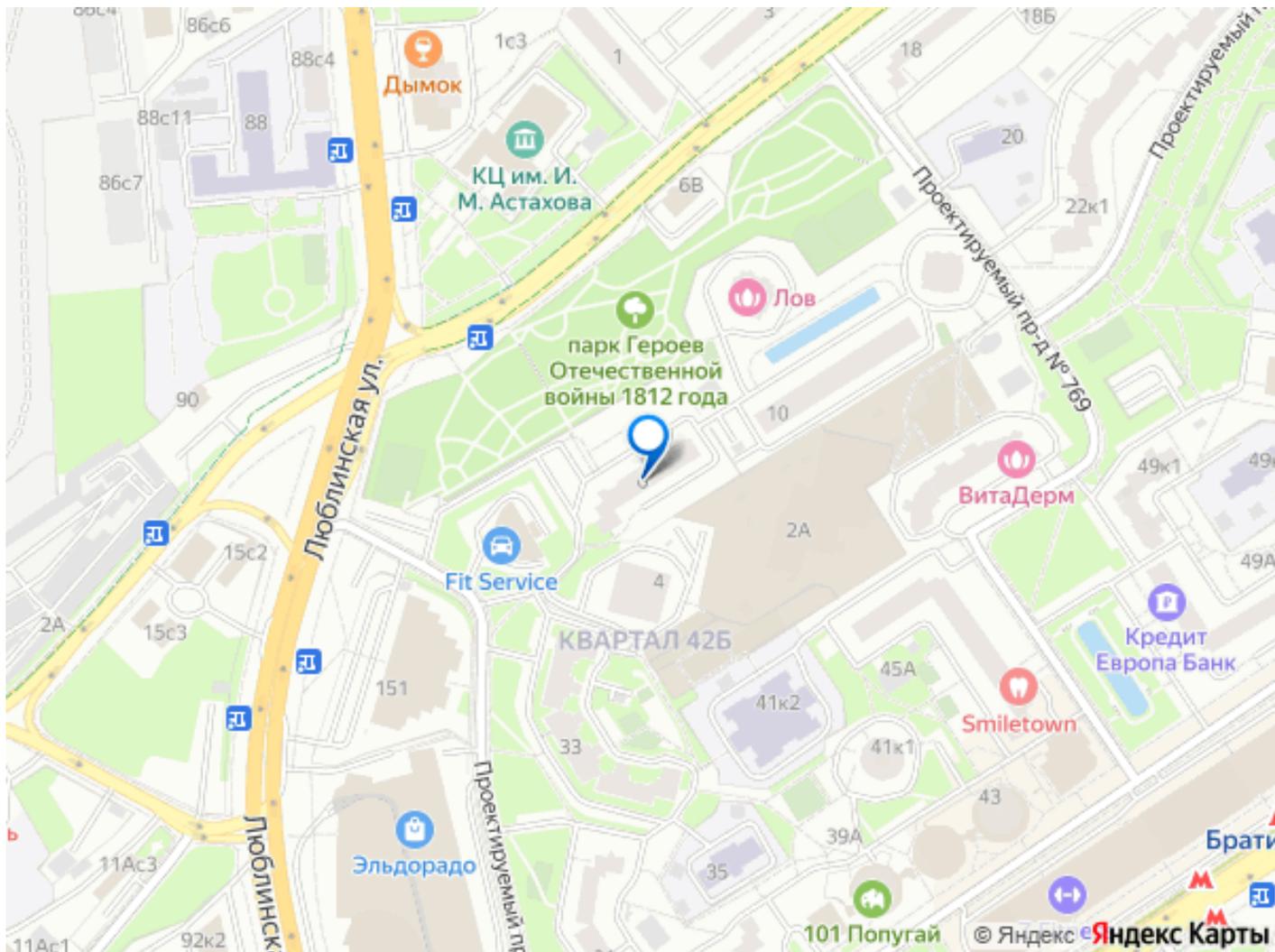


## Описание

Арт. 133308010 Есть районы, в которых просто удобно жить. А есть те, где начинаешь получать удовольствие от каждого дня. Марьино -как раз второй случай. Здесь всё сложилось так, что не нужно выбирать между динамикой большого города и тишиной природы. Метро «Братиславская» в 5 минутах пешком -утром вы выходите из подъезда и через несколько минут уже в вагоне. Без лишнего транспорта, без суеты. А вечером -спокойные прогулки вдоль набережной или по дорожкам парков, которые находятся совсем рядом. У дома свой мини-парк. До Дюссельдорфского парка -15-20 минут неспешным шагом. До парка 850-летия Москвы -17 минут. Набережная, велодорожки, спортивные площадки -всё это становится частью повседневной жизни, а не поводом планировать выезд на выходные. 4-комнатная распашонка -планировка, которую ценят за продуманность и уважение к личному пространству. Все комнаты отдельные, расположены по разные стороны от входа. Это значит, что у каждого члена семьи есть своя территория: кто-то работает, кто-то отдыхает, кто-то смотрит кино -и никто никому не мешает. Два санузла -утро без очередей. Две гардеробные -порядок без громоздких шкафов в комнатах. Такие решения обычно встречаются в более дорогом сегменте, но здесь они уже заложены в планировку. В доме есть консьерж. Подъезд чистый, ухоженный, с вниманием к деталям. Квартира с отделкой, которая не навязывает чужих решений. Это как чистый холст: вы можете создать интерьер, который будет полностью

отражать ваш вкус, без необходимости переделывать чужой ремонт. Просто взять и сделать так, как нравится именно вам. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже здесь и в шаговой доступности: — школы, детские сады, поликлиники — крупные торговые центры, гипермаркеты, сетевые магазины — фитнес-клубы, кинотеатры, кафе и рестораны — отделения банков, салоны красоты, аптеки, службы быта. Никуда не нужно специально ехать - всё сложилось давно и работает. Кому это будет интересно: Семьям с детьми - безопасные дворы, парки вместо асфальта, отдельные комнаты и два санузла для комфорта всех членов семьи. Тем, кто работает в центре - метро в 5 минутах пешком, экономия времени каждый день. Тем, кто любит активный образ жизни - велодорожки, набережная, парки для пробежек и прогулок. Тем, кто мечтает о собственном дизайне - возможность сделать ремонт под себя без оглядки на чужие решения. Это не просто квартира. Это место, где городской ритм не заглушает шум листвы. Где всё нужное - рядом, а лишнего - ничего. Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою - я проведу обе сделки одновременно. Без риска, без кассовых разрывов, с полным юридическим сопровождением. Всё организую под ключ, чтобы вы просто переехали. **ПОКУПАТЕЛЮ:** содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физли





Move.ru - вся недвижимость России