

Создано: 11.08.2025 в 13:57

Обновлено: 06.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9284049569>

Геннадий | GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79854584809**

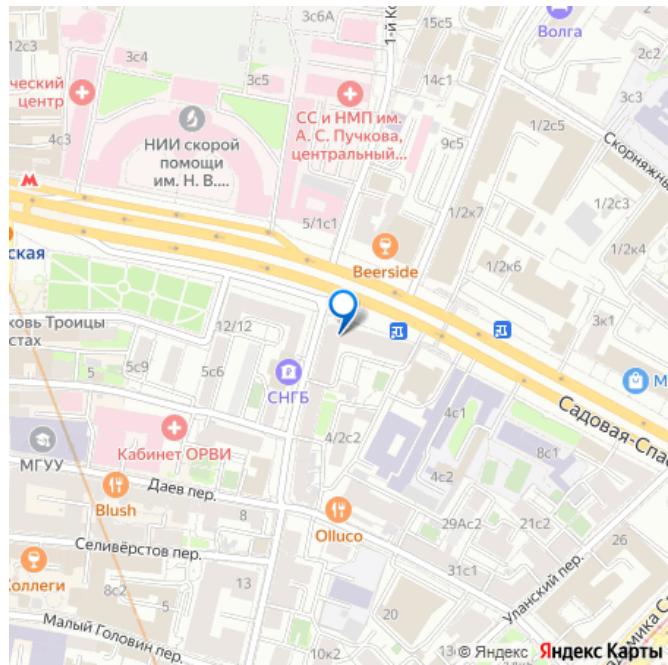
**Москва, Большая Сухаревская площадь,  
16/18С1**

**52 500 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

К продаже предлагается светлая просторная 4-х комнатная квартира в шикарном кирпичном доме с высокими потолками - 3,3 м. Дом расположен в легендарном историческом центре Москвы с современной развитой инфраструктурой. Уютная тихая теплая квартира с 4-мя изолированными комнатами, широкими подоконниками, отличными видами и приятной атмосферой.

Застекленный балкон. Есть возможность сделать второй санузел. Текущей планировкой предусмотрено: - большая гостиная 30м2 - 3 изолированных комнаты, - большая кухня 13,5м2 с выходом на застекленный балкон - удобная прихожая - с/у - кладовая

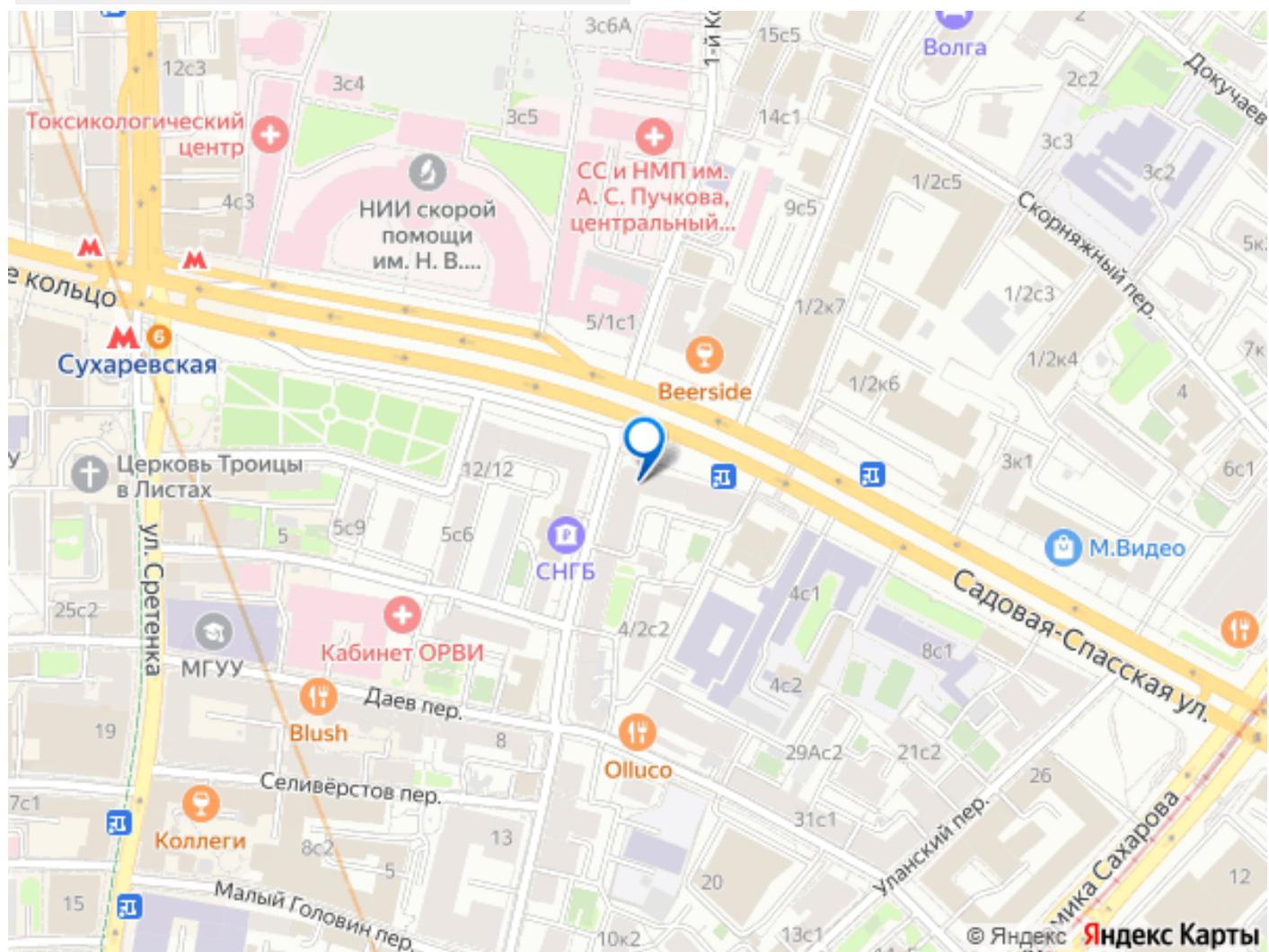
Дом в отличном состоянии

после капитального ремонта, заменены все коммуникации, чистый подъезд, лифт. На лестничной площадке всего 2 квартиры.

Большой тихий двор с детской площадкой и парковкой с въездом через шлагбаумы. На первом этаже дома находятся крупный супермаркет, кафе, аптека, магазины, салон красоты, отделение банка и другие заведения. В пешей доступности - все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; всевозможные досуговые и торговые центры; поликлиника, престижные школы и университеты; лучшие рестораны и кафе,

парки и скверы. Напротив дома - изумительный архитектурный ансамбль - усадьба графа Н.П. Шереметева. 1 собственник. ДКП. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России