

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:27

Обновлено: 02.12.2025 в 19:57

Агент

**79858932545**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

**38 000 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

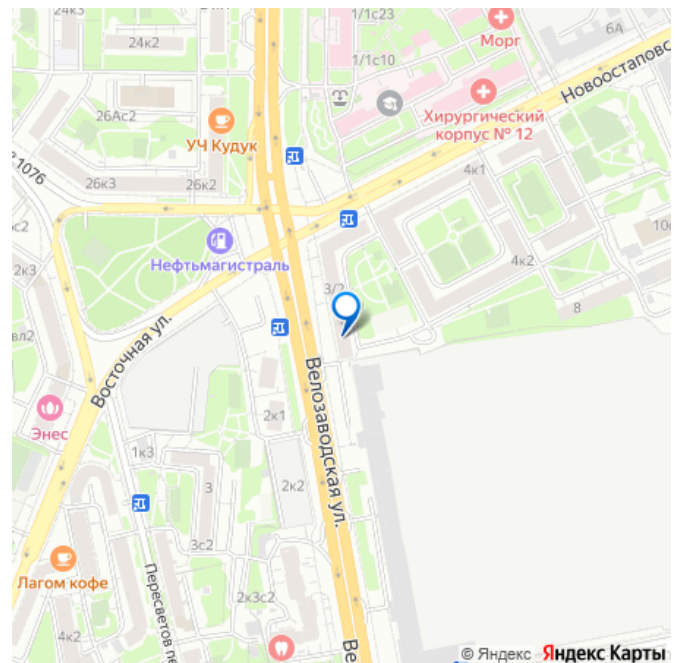
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

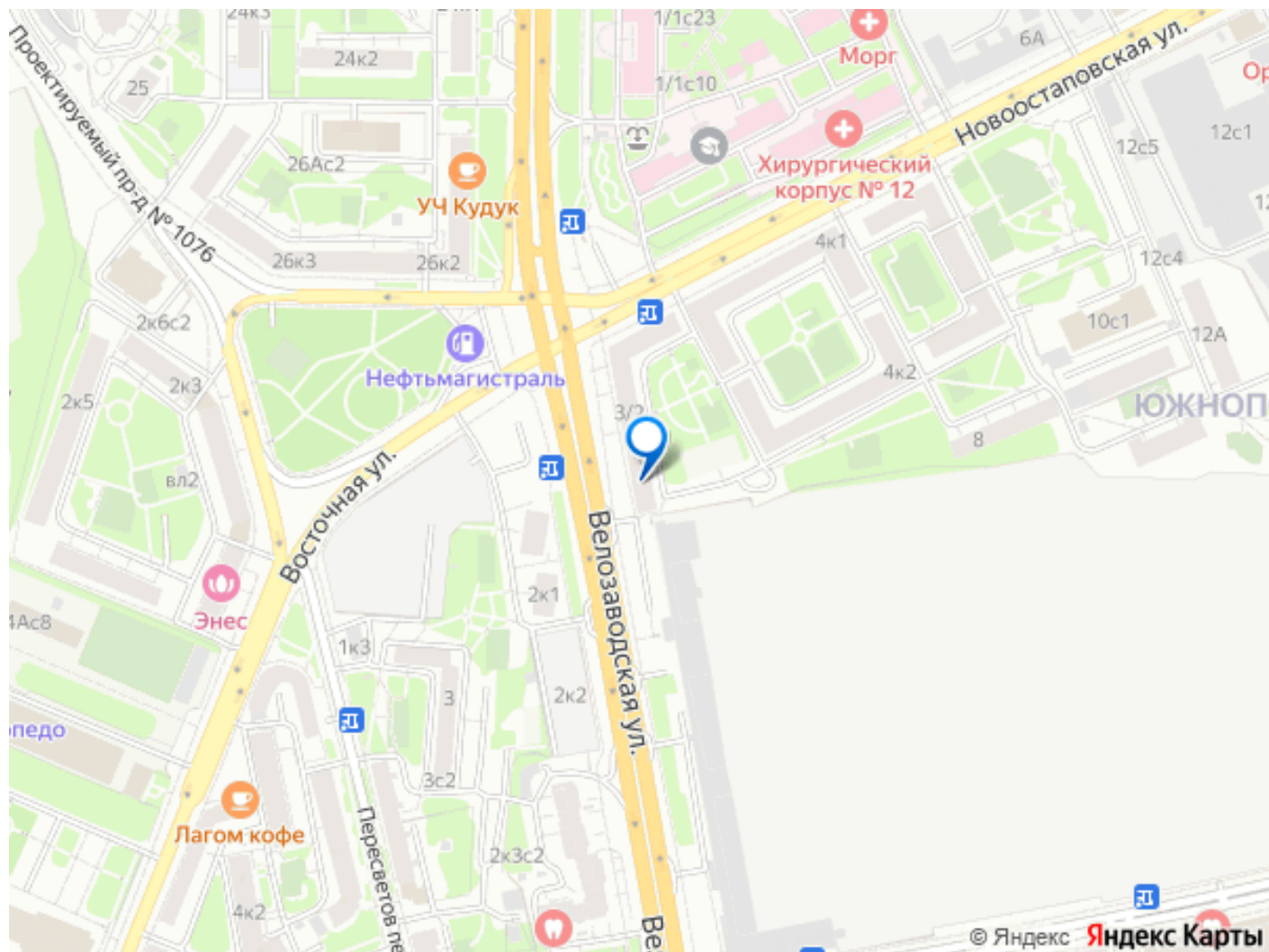
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение в доме сталинской постройки. Дом теплый, стены толстые, звукоизоляция отличная. Сейчас просто нет таких шикарных планировок для жизни: +4 комнаты -21, 22 , 19 и 16 м2 +просторная лоджия на 3 окна общая площадь 108 м2, из которых +кухня 12 м2 +вместительный квадратный коридор раздельный санузел и ванна с окном! +высокие потолки-3,3 м2. В ванной 3,5 м2. Квартира продается с качественной итальянской мебелью. Инфраструктура: +Место-одно из самых удобных +быстрый выезд до ТТК +метро в шаговой доступности развитое транспортное сообщение до любой точки Москвы. Автобусы, трамваи-все 3 минуты. +Магазины, школы, детские сады, 13 больница, парки (Остров Мечты), ТЦ-все в нескольких минутах. Плюсом ко всем преимуществам-тихие спокойные и дружелюбные соседи. Всегда можно найти место для парковки в своем дворе и не нужно покупать дополнительно. Успевайте!





Move.ru - вся недвижимость России