


**Татьяна Дубинская, Татьяна  
Дубинская**  
**79230773381**

 Создано: 30.11.2025 в 17:57  
Обновлено: 04.12.2025 в 05:52

**Москва, Кировоградская улица, 9К3**

**40 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

**Детали объекта**

Тип сделки

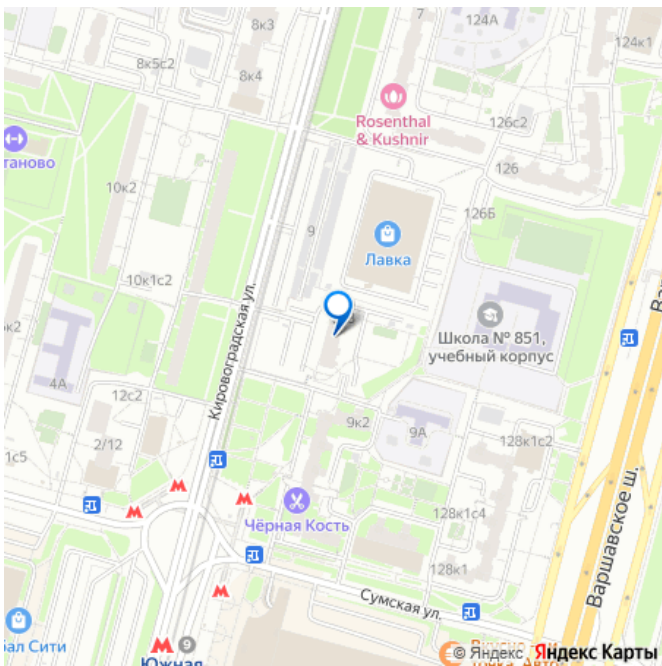
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

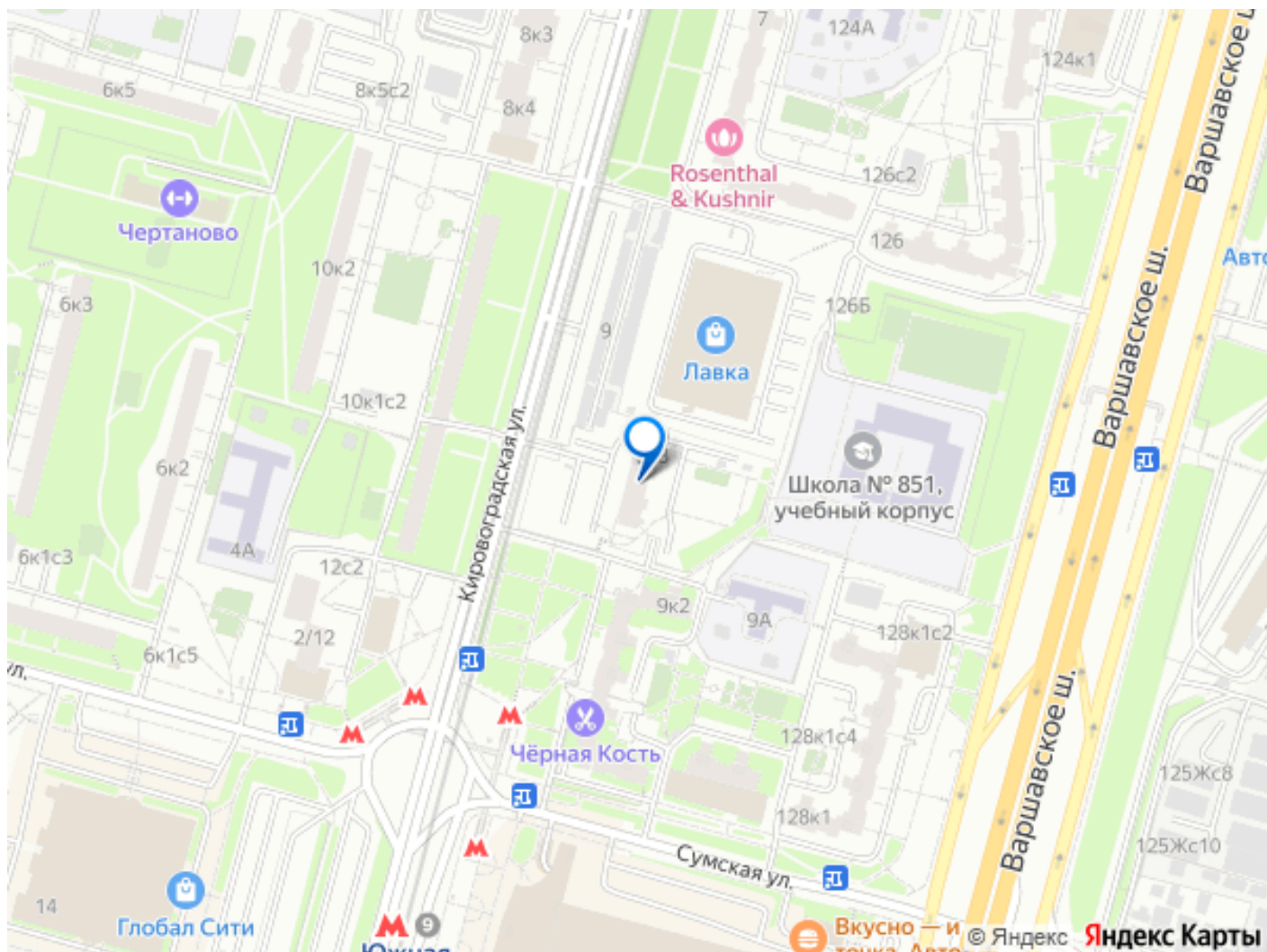
## Описание

ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!  
КЛУБНЫЙ ЕВРОДОМ!!! НЕ МУРАВЕЙНИК НА  
1500 квартир!!! Элитный огороженный дом с  
круглосуточной охраной, со своей  
территорией , подземным и наземным  
паркингом !!! Еврочетверка с совмещенной  
кухней гостиной и три спальни. В доме 136  
квартир, монолит-кирпич, Большая  
просторная светлая квартира , панорамный  
вид , евроремонт в светлых тонах потолки  
3.1м, , распашонка, окна на две стороны, два  
эркера, застекленная лоджия, прихожая-  
холл 15 м, очень удобная планировка: три  
спальни, просторная большая кухня  
гостиная, два сан узла, гардеробная комната,  
прихожая со шкафом купе , окна на две  
стороны, кухня совмещенная с гостиной со  
всей встроенной бытовой техникой мировых  
брендов, гостиная 35 м с эркером, светлые  
большие спальни по 20 м, три квартиры на  
этаже, закрытый тамбур с ремонтом и  
видеонаблюдением., представительский  
подъезд с ремонтом, и консьержем. Квартира  
рядом с метро, дом огорожен,  
круглосуточная охрана: КПП , наземная и  
подземная парковка( есть за отдельную

плату м/место на наземной и подземной стоянке) , огромный зеленый двор с лужайками, беседками, зоной барбекю, детской и спортивной площадкой с тренажерами , в доме салон красоты, есть выход через калитку к школе, детскому саду с бассейном,торговому центру и супермаркету «ДА», видео домофон, квартира с дизайнерским ремонтом , светлая солнечная квартира , окна на 2 стороны. 1 взрослый собственник, более 10 лет в собственности, первый собственник от застройщика , полная стоимость в ДКП. Отдельно есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге и на наземной парковке!!!! Прекрасная инфраструктура ; во дворе школа с углубленным изучением английского языка, детский сад с бассейном , рядом спа центр с бассейном, школа боевых искусств , МФЦ , торговые и развлекательные центры Южный, Глобал сити.с супермаркетами , ресторанами, бутиками кинозалами, банками . Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России