

Создано: 16.12.2025 в 14:52

Обновлено: 18.12.2025 в 17:27

Собственник

79162142334

34 500 000 ₽

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Вид из окна

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник!! Продаю Большую и Высокую (5 метров потолок)квартиру на улице Коминтерна, 15 в Москве СВАО в ЖК ТЫ и Я.

для заметок



4
5 м
110 м²
1/8

Продам

[Квартиры](#)

на улице

да



Расположена на первом этаже
восьмиэтажного монолитного дома 2020 года
постройки. Общая площадь квартиры
составляет 110 кв. М, высота потолков
впечатляющие 5 метров. Свободная
планировка позволяет создать уникальное
пространство по вашему вкусу. Квартира
идеально подойдет для тех, кто хочет
воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь.
Есть возможность сделать антресоль (2 этаж)
и увеличить площадь до 145 метров! Есть
возможность перевести в коммерцию с
отдельных входом с улицы. Квартира без
ремонта, что дает возможность сделать все
по своему усмотрению. Окна выходят как на
улицу, так и во двор, поэтому в квартире
всегда светло и уютно. Вход в квартиру свой,
отдельный, не через подъезд. К квартире
можно купить два больших и не зависимых
машиноместа! Дом находится в отличном
состоянии, подъезд оборудован как
пассажирским, так и грузовым лифтом. Для
удобства жителей предусмотрена подземная
парковка, поэтому вам не придется
беспокоиться о месте для автомобиля. ЖК с
закрытой территорией, собственным
спортивным комплексом, теннисными
кортами, футбольным полем и подземной
парковкой. Благоустроенные дворы с
местами для отдыха и детскими площадками.
Во каждом подъезде комплекса есть
помещения для консьержей и ниши для
хранения колясок и велосипедов,
установлены пассажирские и грузовые
лифты, работают видеодомофоны и единые
системы освещения и противопожарной
безопасности. Район прекрасно развит: в
шаговой доступности находятся школы,
детские сады и магазины. До метро
Бабушкинская можно дойти пешком за 18
минуты, что позволяет легко добраться до

любой точки города. До железнодорожной станции пешком 10 минут и без пробок на Комсомольской через 10 минут. Условия сделки просты и прозрачны. Можно купить в Ипотеку. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможно покупка для использования под коммерческое помещение на 1 этаже. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Один взрослый собственник. Никто не прописан.





