

Создано: 16.12.2025 в 14:52

Обновлено: 18.12.2025 в 17:27

<https://move.ru/objects/9287477222>

**Собственник**

**79162142334**

**34 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

5 м

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

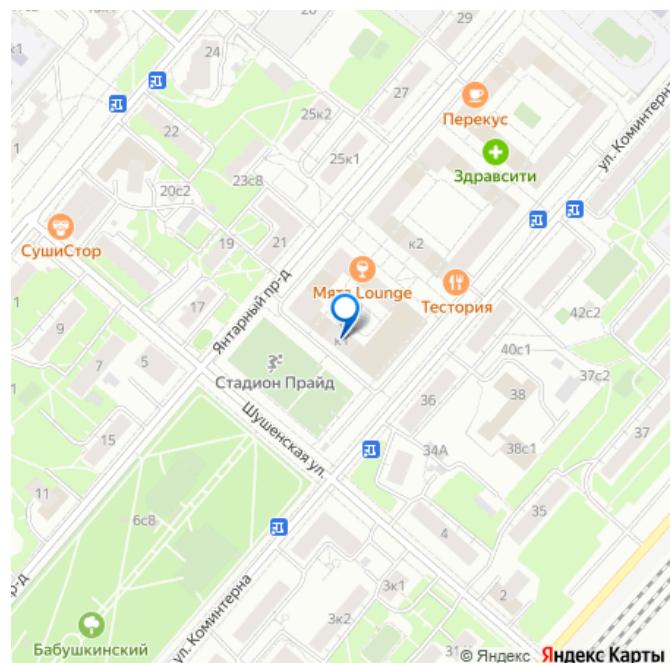
Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник!! Продаю Большую и Высокую (5 метров потолок)квартиру на улице Коминтерна, 15 в Москве СВАО в ЖК Ты и Я.

Расположена на первом этаже восьмиэтажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 110 кв. М, высота потолков впечатляющие 5 метров. Свободная планировка позволяет создать уникальное пространство по вашему вкусу. Квартира идеально подойдет для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь.

Есть возможность сделать антресоль (2 этаж) и увеличить площадь до 145 метров! Есть возможность перевести в коммерцию с отдельных входом с улицы. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему усмотрению. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Вход в квартиру свой, отдельный, не через подъезд. К квартире можно купить два больших и не зависимых машиноместа! Дом находится в отличном состоянии, подъезд оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. ЖК с закрытой территорией, собственным спортивным комплексом, теннисными кортами, футбольным полем и подземной парковкой. Благоустроенные дворы с местами для отдыха и детскими площадками.

Во каждом подъезде комплекса есть помещения для консьержей и ниши для хранения колясок и велосипедов, установлены пассажирские и грузовые лифты, работают видеодомофоны и единые системы освещения и противопожарной безопасности. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро Бабушкинская можно дойти пешком за 18 минуты, что позволяет легко добраться до

любой точки города. До железнодорожной станции пешком 10 минут и без пробок на Комсомольской через 10 минут. Условия сделки просты и прозрачны. Можно купить в Ипотеку. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможно покупка для использования под коммерческое помещение на 1 этаже. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Один взрослый собственник. Никто не прописан.



