

Создано: 21.01.2026 в 23:49

Обновлено: 22.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288229407>

Геннадий | GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79854584809**

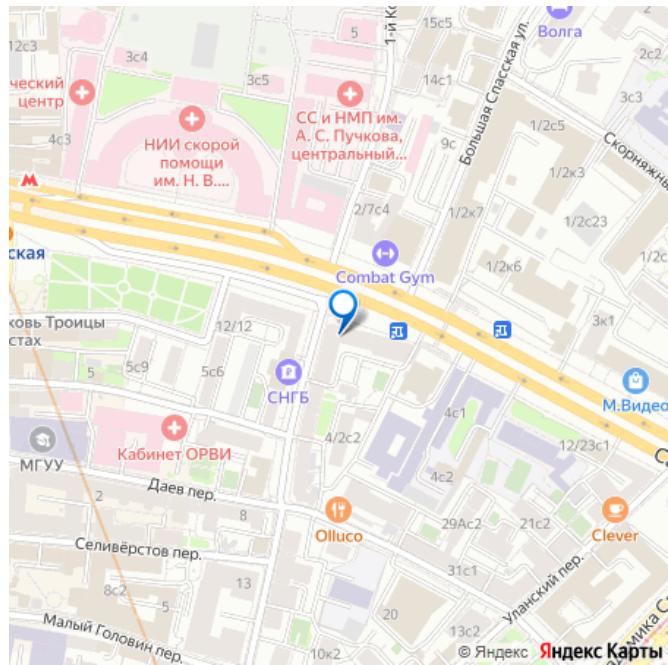
Москва, Большая Сухаревская площадь,  
16/18С1

**49 800 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

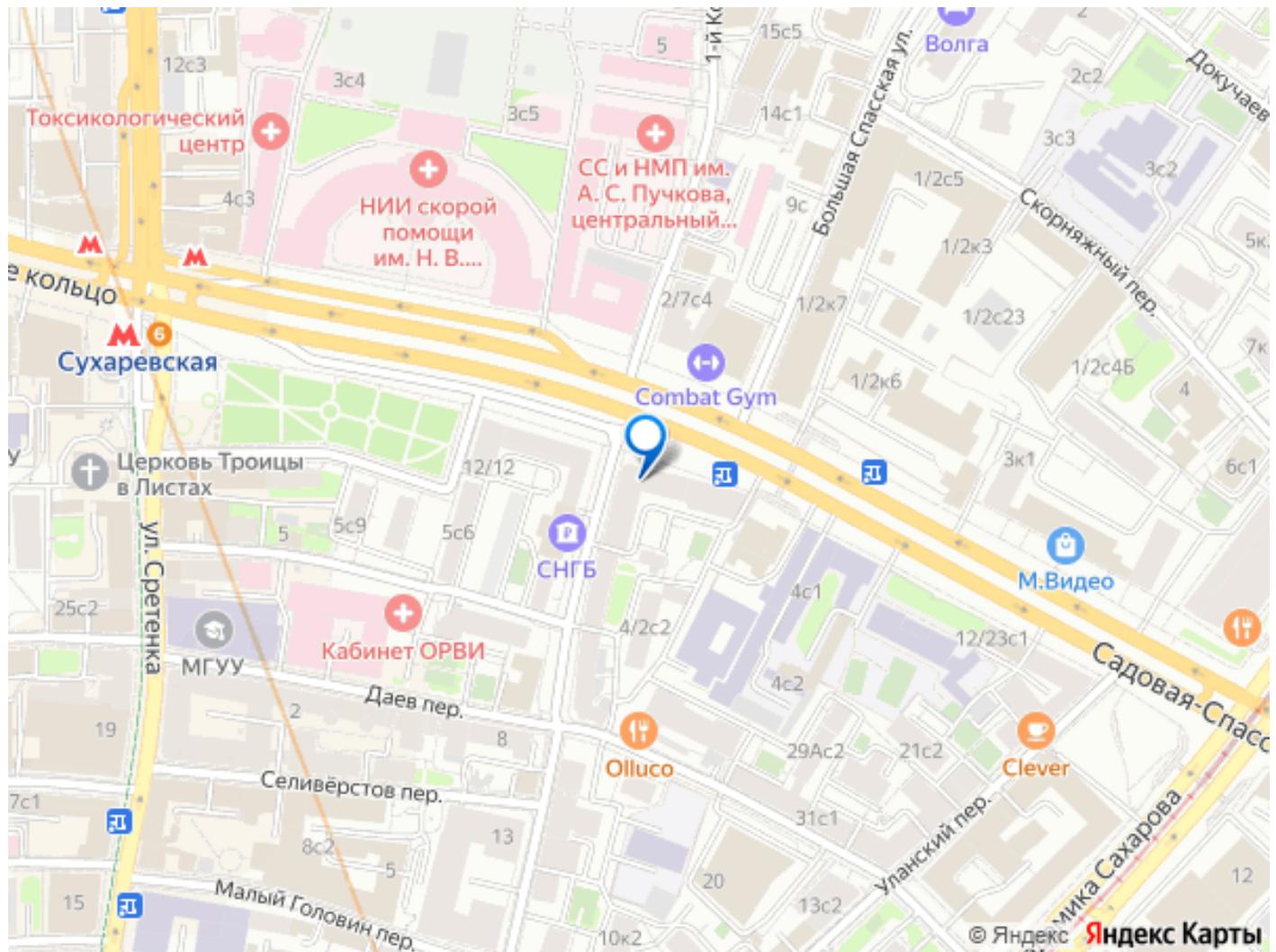
К продаже предлагается светлая просторная 4-х комнатная квартира в шикарном кирпичном доме с высокими потолками - 3,2 м. Представительский дом расположен в легендарном историческом центре Москвы с современной развитой инфраструктурой.

Уютная тихая теплая квартира с 4-мя изолированными комнатами, толстыми стенами, отличными видами и приятной атмосферой. Застекленный балкон. Есть возможность установить второй санузел.

Текущей планировкой предусмотрено: - большая гостиная-30м<sup>2</sup> - 3 изолированных комнаты (спальни), - большая кухня 13,5м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон - удобная прихожая - с/у - кладовая Презентабельный дом в отличном состоянии после капитального ремонта, заменены все коммуникации, чистый подъезд, новый лифт.

На лестничной площадке всего 2 квартиры. Большой тихий двор с детской площадкой и парковкой с въездом через шлагбаумы. На первом этаже дома находятся крупный супермаркет (круглосуточно), кафе, аптека, магазины, салон красоты, отделение банка и другие заведения. В пешей доступности - театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; взрослая поликлиника, престижные школы и университеты; лучшие рестораны и кафе, парки и скверы. Напротив дома - изумительный архитектурный ансамбль - усадьба графа Н.П. Шереметева. 1 собственник. ДКП. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России