

Создано: 10.02.2026 в 06:58

Обновлено: 13.02.2026 в 16:07

Москва, Кировоградская улица, 9К3

**40 500 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

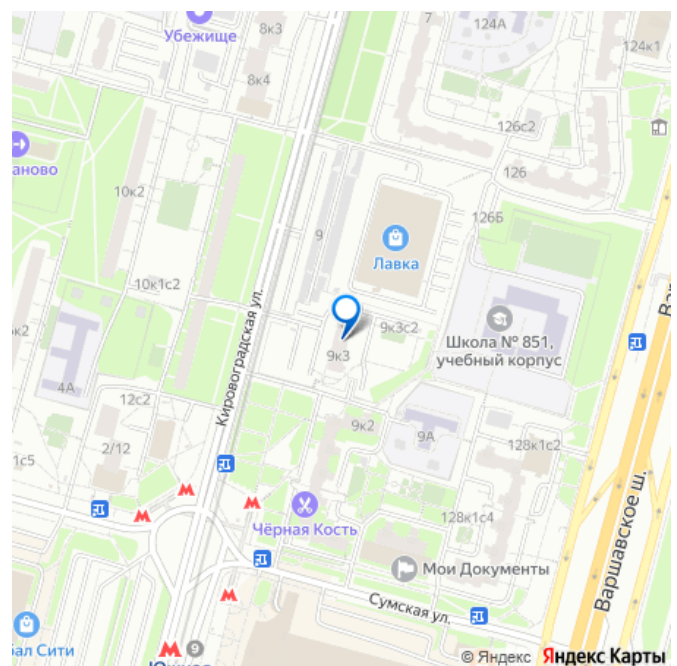
лоджия

<https://move.ru/objects/9289522512>

Татьяна Дубинская, Татьяна  
Дубинская

**79152570566**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!**

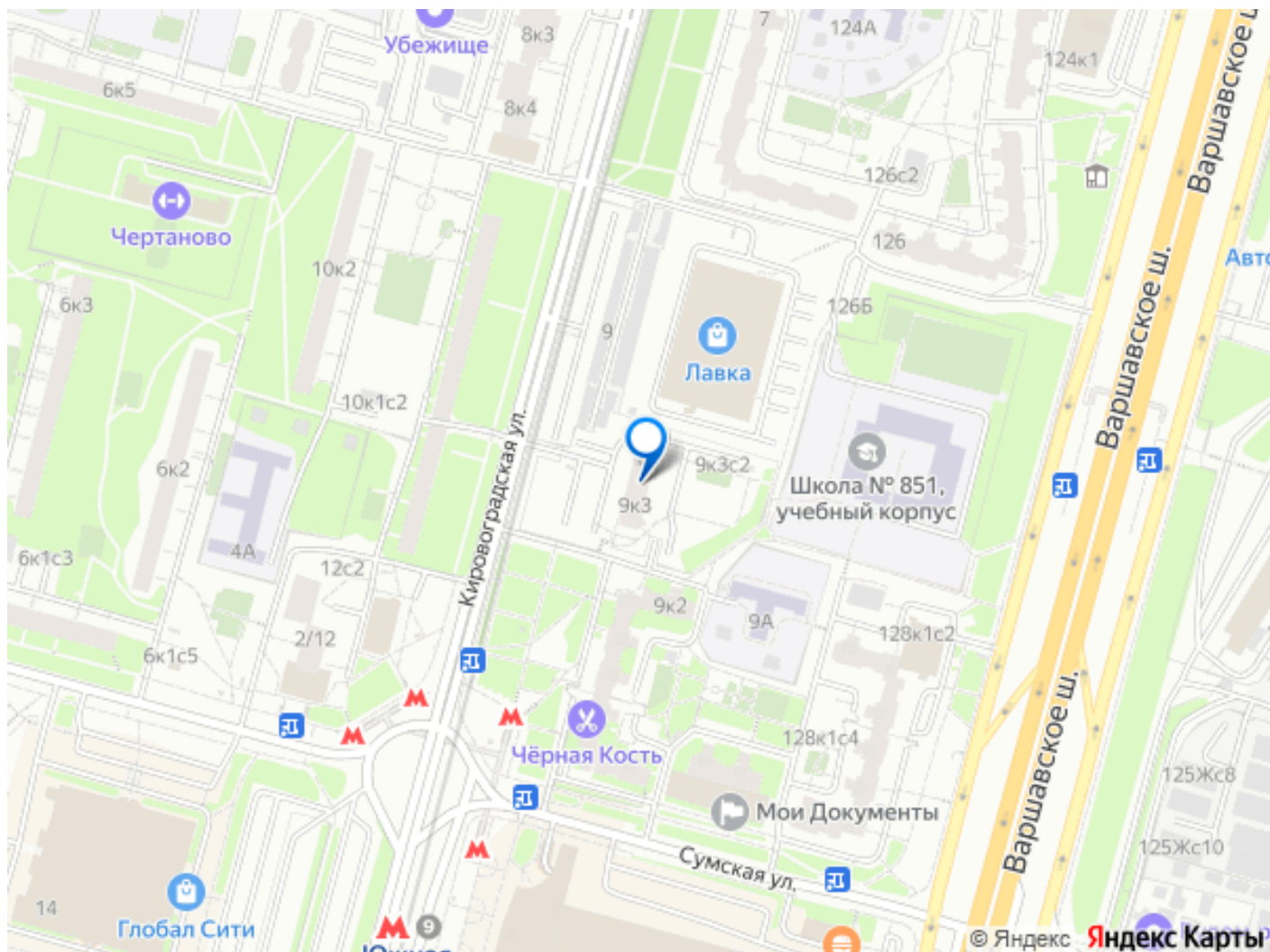
ЕВРОДОМ (монолит-кирпич) у метро.

КЛУБНЫЙ элитный дом , огорожен, всего два подъезда, три квартиры на этаже, закрытый тамбур под видеонаблюдением, просторный представительский подъезд с ремонтом , круглосуточная охрана и видеонаблюдение подъезда, дома и прилегающей территории.

Клубный малоквартирный дом в отличие от многоэтажных «челобейников» во всем мире считается элитным жильем. Просторная светлая большая квартира , панорамный вид , евроремонт , окна на две стороны, два эркера, планировка позволили сделать 4Х КОМНАТНУЮ квартиру с совмещенной кухней-гостиной, сделан хороший евроремонт, пот 3.2, встроенная кухня со всей встроенной бытовой техникой мировых брендов , 2 оборудованных просторных сан. узла, шкафы-купе, частично мебель в комнатах остаётся, просторный холл, гардеробная и постирочная , большая застекленная утепленная лоджия Квартира рядом с метро, дом огорожен, круглосуточная охрана: КПП , наземная и подземная парковка( есть за отдельную

плату м/место на наземной и подземной стоянке) , огромный зеленый двор с лужайками, беседками, зоной барбекю, детской и спортивной площадкой с тренажерами , в доме салон красоты, есть выход через калитку к школе, детскому саду с бассейном, торговому центру и супермаркету «ДА», консьерж, представительский ремонт в подъезде и в закрытом большом тамбуре на три квартиры, видео домофон, квартира с дизайнерским ремонтом , пот.3,2, светлая солнечная квартира , окна на 2 стороны, большая совмещенная смежно изолированная кухня-гостиная и 2 спальни с окнами во дворе с эркерами ( можно сделать три) ,оборудованная гардеробная, шкафы-купе, застекленная стеклопакетами просторная лоджия, 2 больших сан.узла с постирочной , сауна, которую при необходимости можно переоборудовать в гардеробную комнату. Собственность более 10-х лет, полная стоимость в ДКП. За отдельную плату есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге и закрепленное за квартирой машиноместо на охраняемой наземной стоянке!!!! Прекрасная инфраструктура ; во дворе школа с углубленным изучением английского языка, детский сад с бассейном , рядом спа центр с бассейном, школа боевых искусств , МФЦ , торговые и развлекательные центры Южный, Глобал сити.с супермаркетами , ресторанами, бутиками кинозалами, банками . Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России