

**Екатерина Хабарова, WHITE BROKER**  
**79883878052**

Создано: 23.02.2026 в 17:49

Обновлено: 26.02.2026 в 23:28

**Москва, улица Шеногина, 2С2**

**76 700 000 ₺**

Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

39/44

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

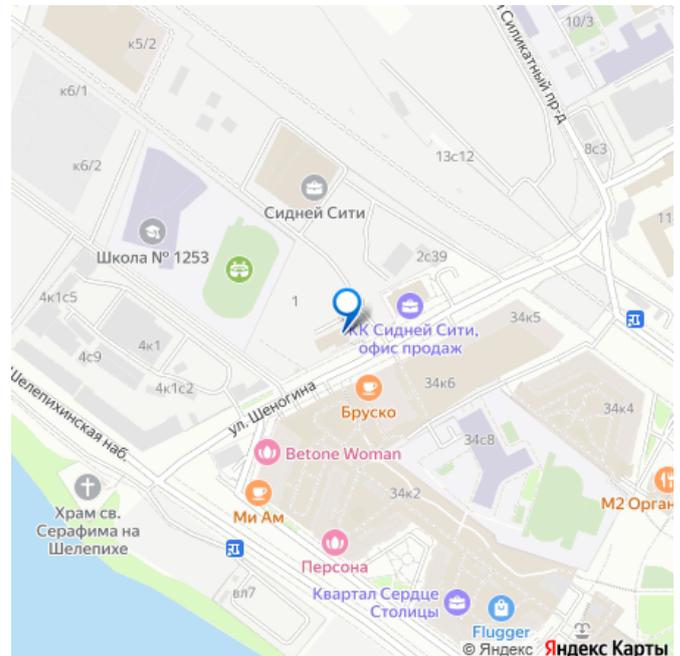
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131823002 Премиум 4-к на 39 этаже ЖК Sydney City / 110 м? / 3 санузла + холл 15 м? / Отделка White Vox Описание: Продается просторная квартира (110 м?) с панорамными видами на Москву-реку в ЖК Sydney City.

Прямая продажа от собственника, один взрослый собственник, полная прозрачность сделки. Расположение и дом: строение 2.2.

39-й этаж (из 44). Премиум-клубный дом на берегу реки с собственным причалом и выходом к набережной. О квартире: Высота потолков 3,3 метра! Выполнена предчистовая отделка White Vox. Все черновые работы уже позади — можно приступать к финишной отделке по своему дизайн-проекту и сразу въезжать. Планировка: 3 изолированные спальни + огромная кухня-гостиная (25,3 м?).

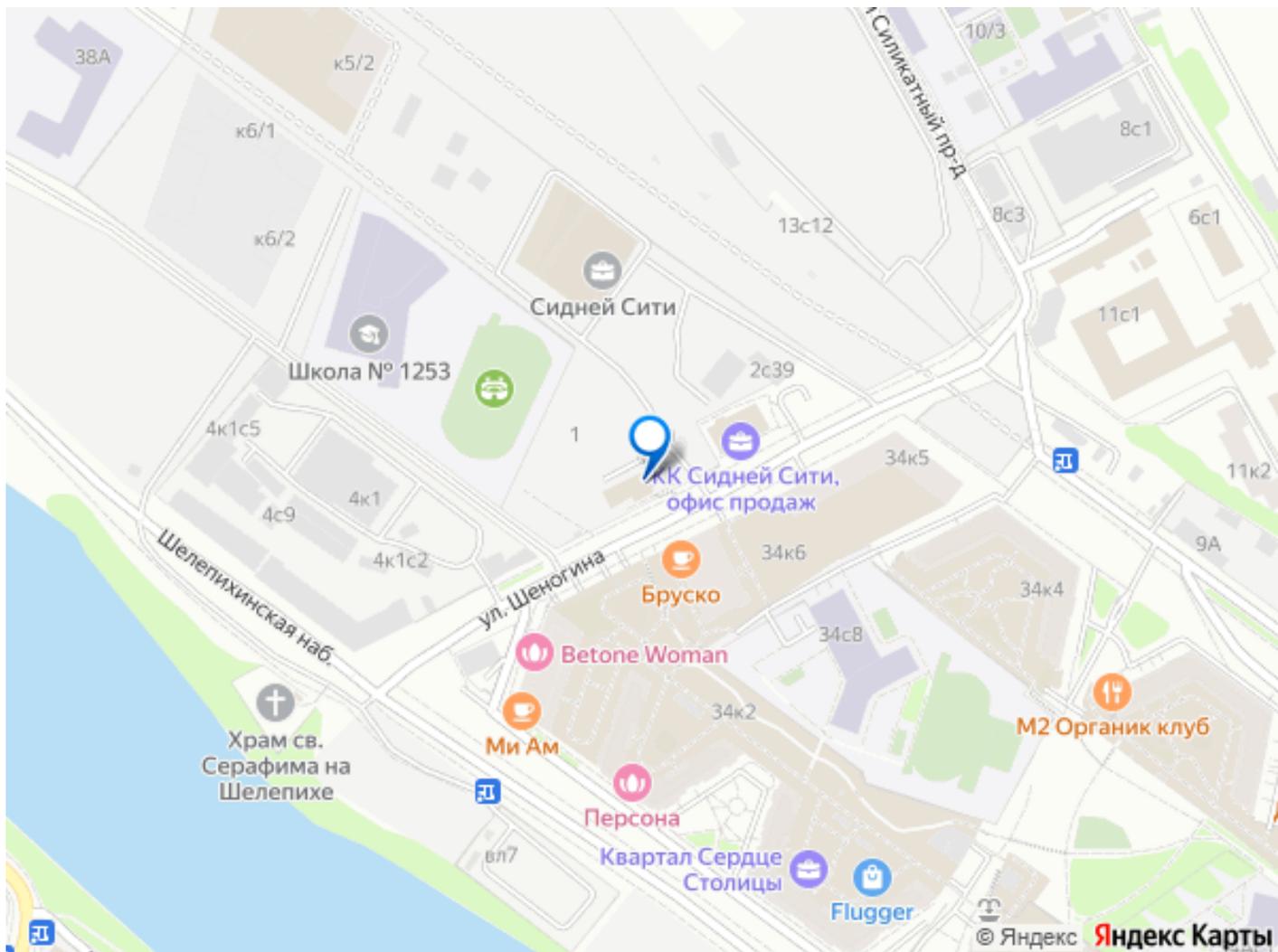
Эркерное остекление дает много света и интересную геометрию комнат. Комнаты: Две спальни по 20 м?, одна — 13,7 м?. Санузлы: Три санузла! Один гостевой (отдельный туалет) и два совмещенных: в одном душевая, в другом — полноценная ванна.

Хранение и пространство: Отдельная гардеробная и просторный холл 15 м? — отличное место для обустройства дополнительной зоны хранения или красивого entrance-пространства. Умный дом (базовый пакет уже подключен): Квартира

готова к современной жизни — установлена система «Умная квартира». Управляйте климатом, светом и безопасностью. Свет и декор: Управление освещением, рольставнями и жалюзи (вручную, с пульта, по датчикам или голосом). Климат: Контроль отопления и кондиционирования (ручной и авто режим). Безопасность: Видеонаблюдение, контроль протечек воды, газа и пожарная сигнализация. Системой легко управлять удаленно со смартфона (Google Play/App Store) или голосом. Можно расширить функционал под свои задачи. Инфраструктура и транспортная доступность: Транспорт: 5 минут до ТТК, удобный выезд на Звенигородку и Северо-Западную хорду. Новое метро «Звенигородская» в 2 минутах пешком. Рядом: ТРЦ «Хорошо», «Авиапарк», фитнес-клубы World Class/X-Fit. Природа и спорт: 7 парков, гребной канал в Крылатском, ледовый дворец, горнолыжные склоны. Центр: До «Сити», Белого дома и Кремля — 15-20 минут. Звоните. Уникальное предложение на рынке.







Move.ru - вся недвижимость России