

🕒 Создано: 22.07.2025 в 08:18

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:17

**Ольга Колованова, Частный маклер**

**79240816278**

**Москва, Большой Патриарший переулок,  
4**

**75 000 000 ₺**

Москва, Большой Патриарший переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

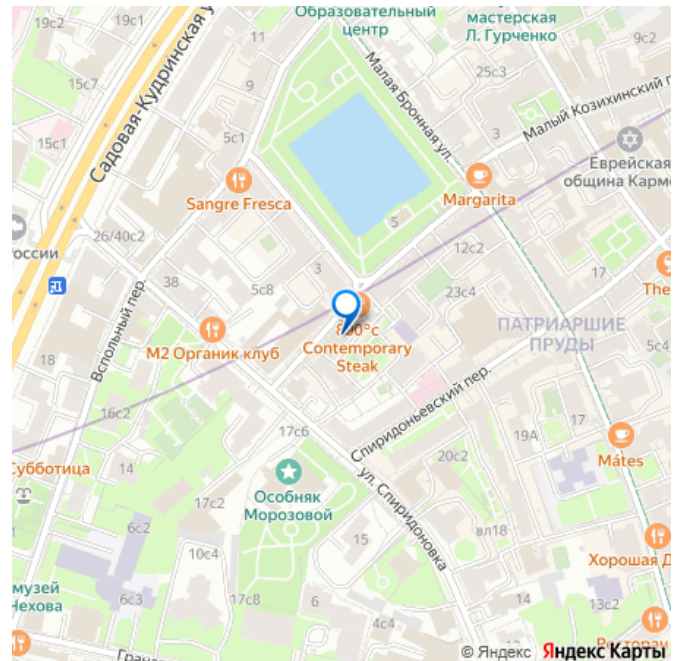
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже уникальная 4-комнатная апартаменты в самом сердце Москвы, на Большом Патриаршем переулке. Общая площадь составляет 110 кв. м, жилая площадь — 76 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1913 году. Высокие потолки 3.4 метра создают ощущение простора и света. Квартира в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом. Просторные комнаты оформлены с вниманием к деталям и стилю. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, что позволит вам сразу же наслаждаться новым жильем. В квартире есть совмещенный санузел, окна выходят как на улицу, так и во двор, что дарит разнообразие видов и хорошую освещенность. Дом находится в хорошем состоянии, с наличием наземной парковки, что особенно удобно для жителей центра города. Историческое здание придает особый шарм и атмосферу. В пешей доступности от дома расположено метро «Пушкинская», до которого можно дойти всего за 11 минут. Район богат всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности, а удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любой район Москвы. Продажа квартиры осуществляется напрямую, без обременений. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Если вы ищете стильное жилье в историческом центре столицы, эта квартира — идеальный вариант. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады вам показать её в любое удобное для вас время!



