

Создано: 23.03.2026 в 21:46

Обновлено: 23.03.2026 в 22:42

Ирина Стогний, Частный маклер

79852928626

Москва, Лебедянская улица, 36К1

32 990 000 ₹

Москва, Лебедянская улица, 36К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Лебедянская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

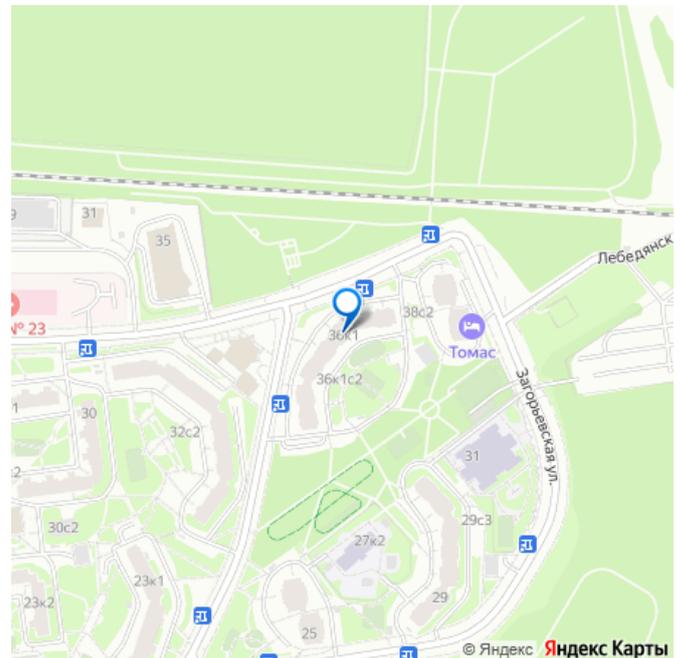
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

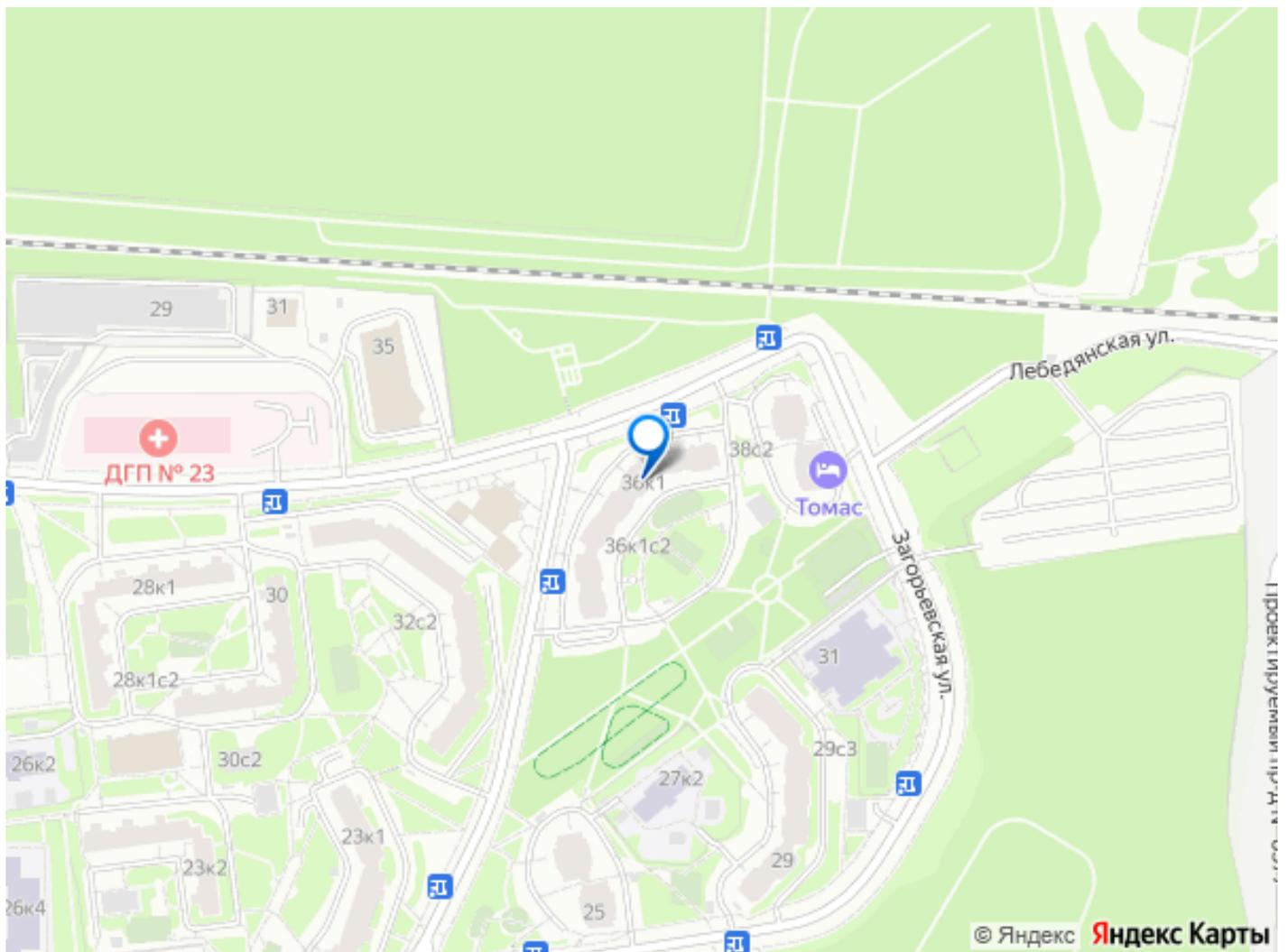
Интересное, необычное предложение. Блок 2+1, общей площадью 110 кв.метра. В квартире 4 изолированных, светлых комнаты. Потолки 2.75 метра, поэтому много света. воздуха и пространства. Кухня 12 метров, обустроена встроенной техникой и качественной мебелью из массива дерева. Из кухни выход на лоджию, где установлен внешний блок встроенного пылесоса. В квартире выведена пневморозетка, выхлоп осуществляется на улицу, куда отводится самая мелкая пыль, которую не задерживают ни одни фильтры (особенно важно для проживания людей с аллергией). В каждой комнате кондиционер. Имеется большая гардеробная комната и кладовая, для хозяйственных нужд. На одной из лоджий оборудовано место под кабинет (утеплены стены, теплый электрический пол, установлен электрический радиатор) и стеллажи дополнительной кладовой зоны. Два сан.узла: один санузел отдельный с ванной-джакузи с режимами аэро и гидромассажа; второй санузел совмещен. В нем установлена душевая кабина с функцией турецкой бани, гидромассажем, контрастным душем и радио. Есть водонагреватель Во всех комнатах на полу постелен настоящий дубовый штучный паркет со вставками из

красного дерева. В сан.узлах, лоджиях, коридоре- теплые электрические полы. Двери и дверные проемы сделаны из массива дерева. Разводка электрики и слаботочной системы по квартире продумана и сделана на пять с плюсом. В каждой комнате несколько проводных розеток внутренней локальной сети (для качественного подключения компьютеров или телевизоров). Требуется обновить покрытие стен и пола.

Рекомендуется заменить гидрокоммуникации (по сроку службы металлопласта). Подъезд чистый, без посторонних запахов. Красивая входная группа, консьерж. В доме организовано ТСЖ. Район, где расположен дом, с отличной инфраструктурой: школы, дет. сады, много магазинов, поликлиника, рядом с домом остановки общественного транспорта, дендропарк с велодорожками и местами отдыха. Перспектива открытия станции метро Лебедянская (15 мин. пешком). Отличный выезд на МКАД. Для владельцев автомобиля не далеко от дома есть два гаража-ракушки (при необходимости договоримся). 1 собственник.







Move.ru - вся недвижимость России