

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:33

Обновлено: 03.03.2026 в 10:01

Москва, Аминьевское ш, 4дк2

35 000 000 ₪

Москва, Аминьевское ш, 4дк2

Улица

шоссе Аминьевское

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

 110 M^2

Этаж

17/27

Детали объекта

Тип сделки

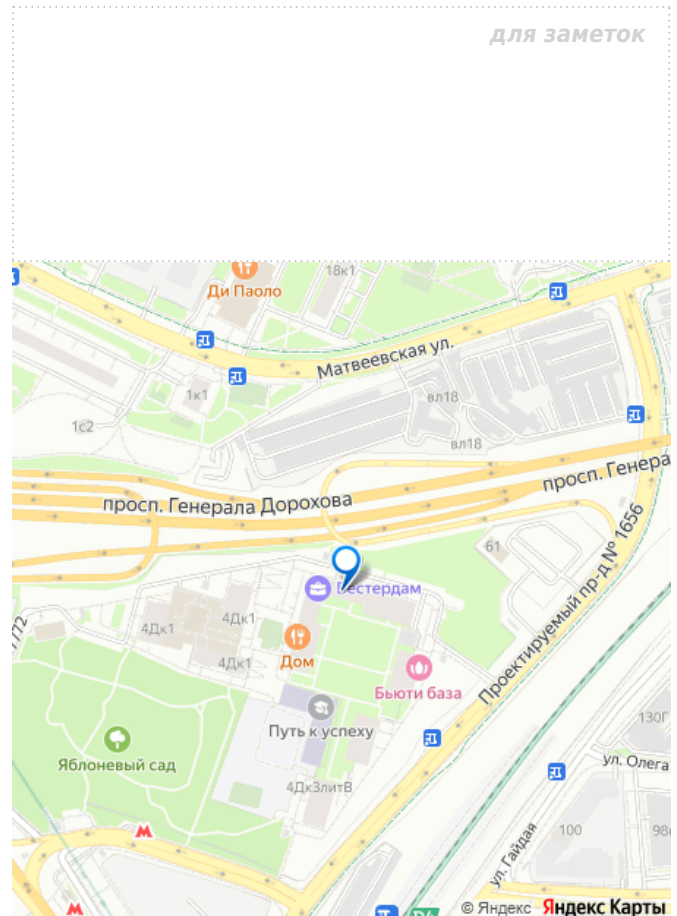
Продам

Раздел

Квартиры

Описание

Квартал «Вестердам» – находится в 350 метрах от новой станции метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии Московского метрополитена. И расположен недалеко от исторического и делового центров Москвы, Кутузовского и Мичуринского проспектов, Рублевского шоссе, Южного дублера Кутузовского проспекта. «Вестердам» площадью около 10 га, из которых 4 га занимает яблоневый сад с



прогулочными дорожками и местами отдыха, в районе престижного западного направления Москвы, вблизи природного заказника «Долина реки Сетунь», в 6 километрах от ТТК. Собственная инфраструктура «Вестердама» включает в себя престижные школу и детский сад «Путь к успеху», а также магазины, салоны красоты, рестораны, кофейни, сервисные службы и другие объекты, располагающиеся на первых этажах зданий. Рядом с кварталом расположены: детский сад № 677, школы № 814, № 97, № 1589, Ломоносовская школа, гимназия № 1448, Институт международных экономических связей, Клиническая больница № 1, детская поликлиника № 30, городская поликлиника № 209, городская клиническая больница № 71 им. М.Е. Жадкевича, поликлиника Минэкономразвития, медицинский центр «Природа жизни», торгово-развлекательный комплекс «Океания», торговые центры «Матвеевский», «Тук-Тук», «Квадро», супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Ярче!», «ВкусВилл», театр «Белая ворона», киностудия «1-2-3 Продакшн», кафе «Макдоналдс», бизнес-центр «АРС», фитнес-клубы World Class, Just Fit, Московский городской гольф-клуб, спорткомплексы «Кунцево», Home Arena, Центр прогресса бокса. За пятнадцать минут от «Вестердама» можно доехать до МГУ им. Ломоносова, стадиона «Лужники», киностудии «Мосфильм», музея-панорамы «Бородинская битва», Большого московского цирка, театра Армена Джигарханяна, Дарвиновского музея и других знаковых мест столицы. Недалеко от новостройки расположено несколько зеленых зон – сквер им. Анны Герман, Матвеевский лес, природный заказник «Долина реки Сетунь», природный заказник

«Воробьевы горы», Парк Победы и река Раменка. Кроме того, на территории квартала выполнено значительное озеленение. Расположение домов обеспечивает максимальное количество удачных видовых характеристик из большинства квартир: вид на МГУ, Москва-Сити, свой яблоневый сад. «Вестердам» создан с максимально продуманной придомовой территорией: двухуровневый подземный паркинг, гостевые парковочные места с внешней стороны зданий, уютные дворы с детскими площадками, арт-объектами, уличными тренажерами, велодорожками, зонами для занятий йогой, амфитеатром и комплексным ландшафтным озеленением. Подходит под семейную ипотеку.

