

Создано: 29.03.2026 в 15:00

Обновлено: 10.04.2026 в 01:05

Москва, Береговой пр, 5ак7

72 900 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5ак7

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

110 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

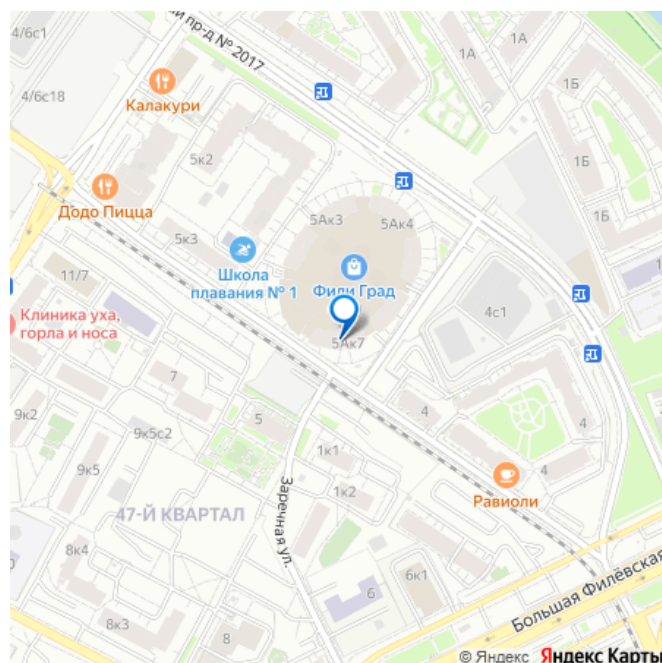
Id 55280. Продается четырехкомнатная квартира для большой семьи с премиальной отделкой в современном стиле в ЖК Фили Град. Топовая локация - 5 минут пешком до набережной Москва-реки с велодорожками и речным трамваем с живописные виды на небоскрёбы делового центра Москва Сити и реку. Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная с

<https://move.ru/objects/9292742813>

**Дарья Селиванова, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок

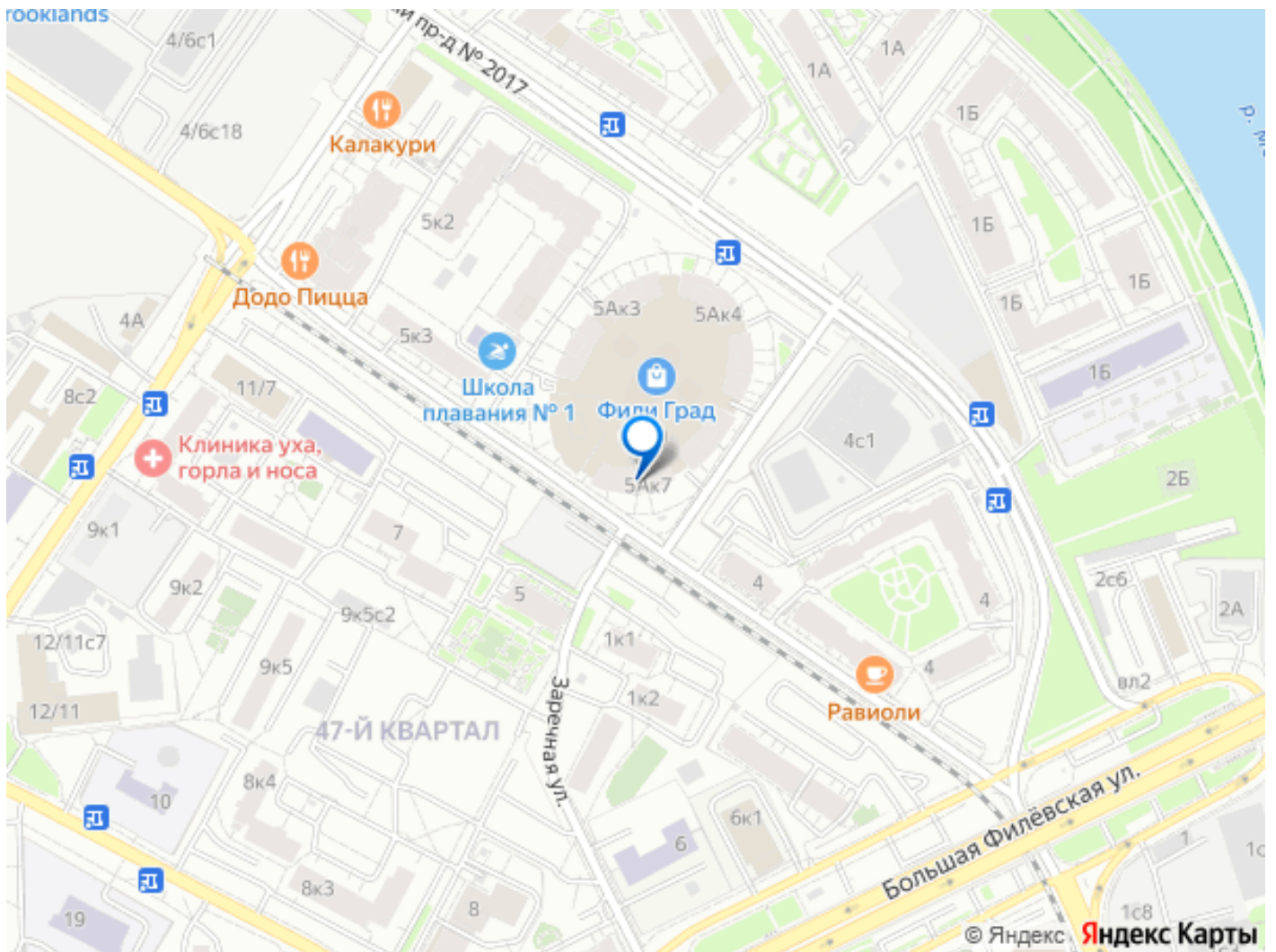


большим панорамным окном, приватная мастер-спальня со своим санузлом, две детские комнаты, три совмещенных санузла, большая гардеробная комната, просторный холл. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! В отделке использовались экологические материалы - паркет, камень, керамогранит. Вся мебель и сантехника от топ-европейских производителей. Бытовая техника: холодильник, большая варочная панель с духовым шкафом, мощная вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой. Установлен кондиционер в каждой комнате. Теплые полы в санузлах. В квартире есть абсолютно всё для комфортного проживания. Квартира идеально подойдет семье - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой! Есть возможность приобрести машино-место за отдельную стоимость Свободная продажа, два взрослых собственника, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и

набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в скором времени построится шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России