

Создано: 02.12.2025 в 22:19
Обновлено: 28.01.2026 в 08:22

<https://move.ru/objects/9287104550>

Собственник

79162102164

76 900 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

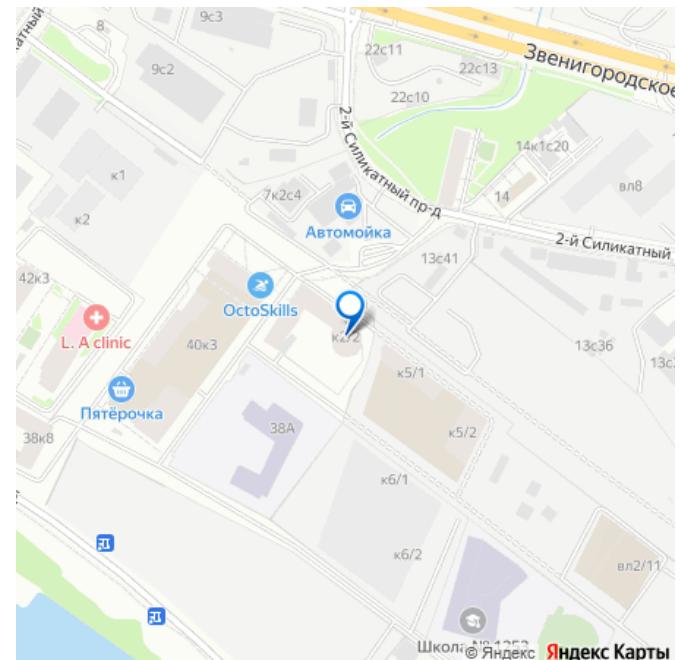
25.3 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

32/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Я собственник !!! прямая продажа !!!

Продается шикарная 4-х квартира в Sydney

City В ЖК Сидней Сити площадью 111,2 м3

Квартира с предчистовой отделкой (White

box). Вам не придётся заниматься черновыми
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн сделаете по своему вкусу. В наличии
имеется подземный паркинг . Расположение

комплекса: Премиум-класс прямо на берегу
Москвы-реки, с прямым выходом на
набережную и потрясающими панорамными
видами! На Шелепихинской набережной,

расположен причал для речных трамваев.

Вам станет доступна единственная
столичная транспортная артерия, на которой
никогда нет пробок: 20 минут до Москва-
Сити, да еще и с вдохновляющими видами по
пути. Входные группы домов - это
индивидуальные дизайн-проекты, которые
объединяют сочетание эстетики и комфорта.

Бурная жизнь соседей больше не сможет
нарушить ваш покой, а к вам никто не
постучит, если вы захотите прибавить
громкость в любимом музыкальном треке или
Ваши дети захотят устроить ночную
пробежку! Живите только по своим
правилам. В каждой квартире подключен
базовый пакет Умная квартира забудьте о
беспокойстве о протечке; настройте свои
сценарии управления техникой и

электричеством; общайтесь с Умной краптикой голосом• Можете легко пасшипить Позвонить с Написать с потолками высотой от 3,2 мг Жизнь в идеальной квартире — залог эмоционального благополучия. Планировки отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей — в планах нет ничего лишнего или ненужного. В домах есть и для любителей свободного пространства. Расположение, транспортная доступность: Геолокация Sydney City - показатель его престижности.

Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе.

Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности.

Один собственник , прямая продажа .

☒

☒

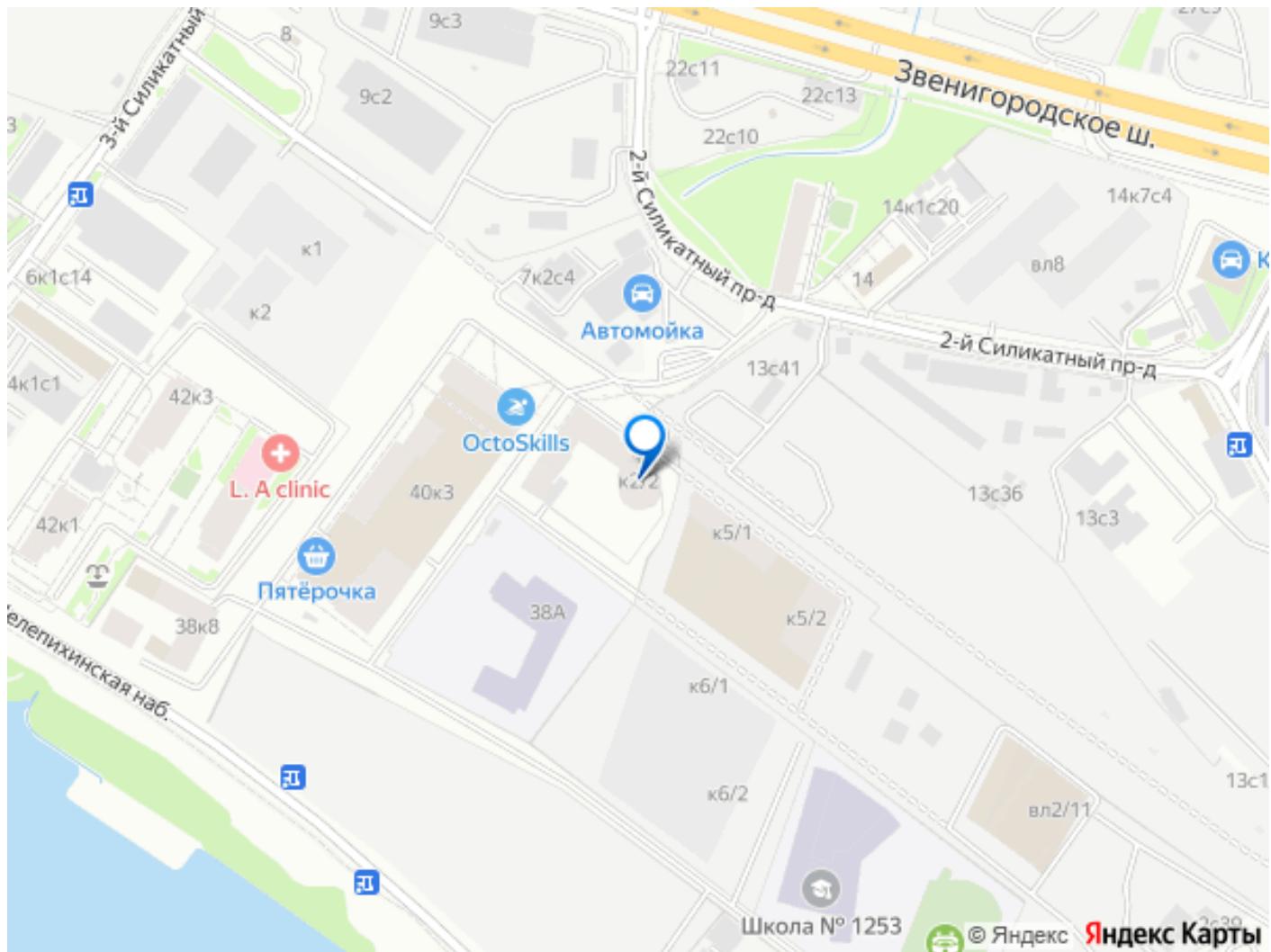
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России