

Создано: 02.12.2025 в 22:19

Обновлено: 28.01.2026 в 08:22

76 900 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

32/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

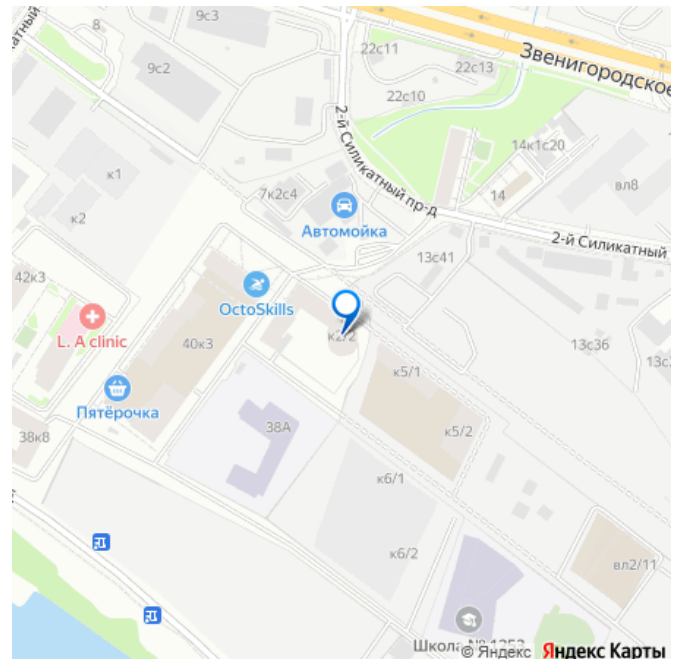
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287104550>

Собственник

79162102164

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

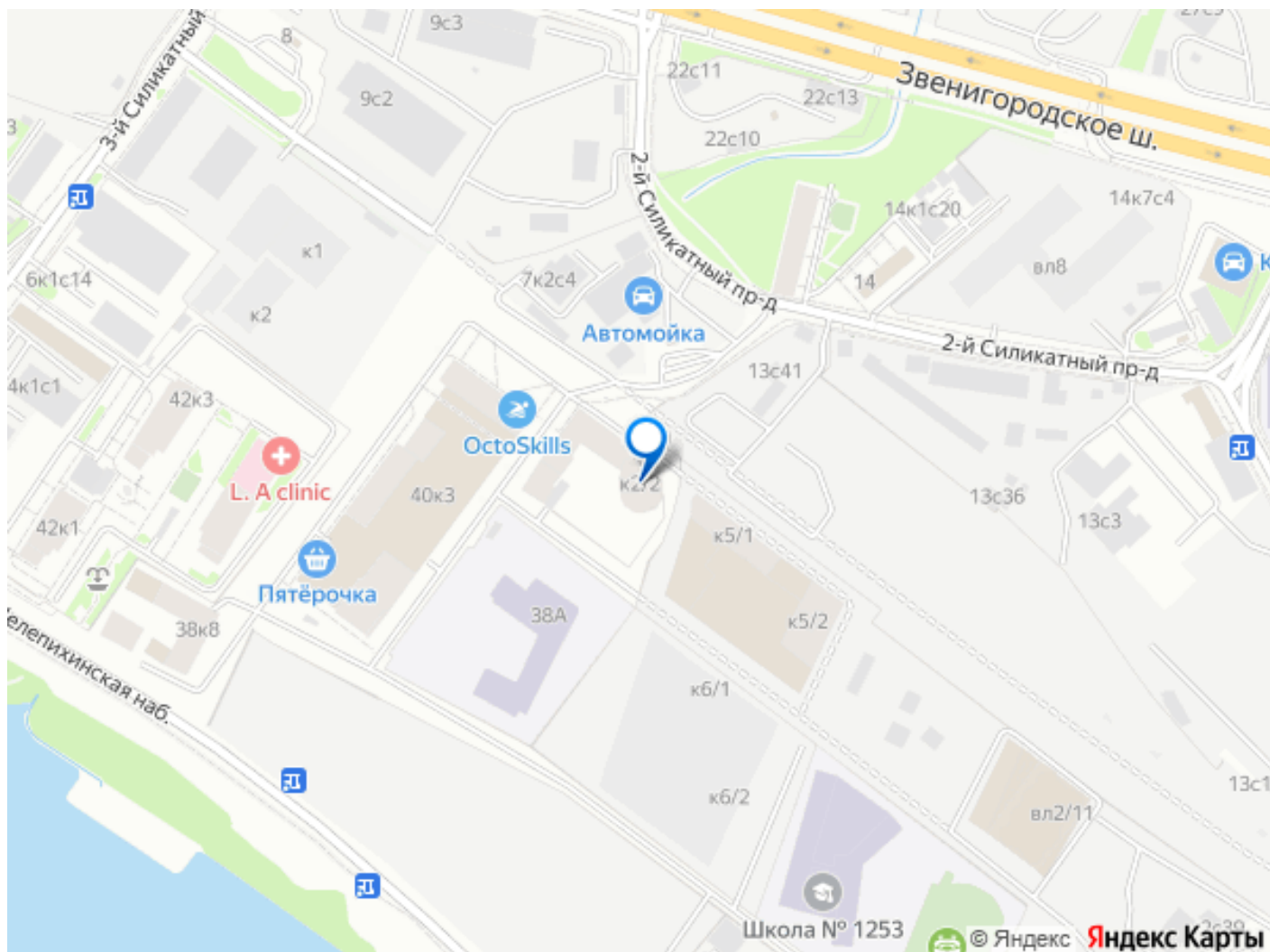
Описание

Я собственник !!! прямая продажа !!!

Продается шикарная 4-х квартира в Sydney City В ЖК Сидней Сити площадью 111,2 м3
Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. В наличии имеется подземный паркинг . Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и

электричеством; общайтесь с Умной
краптипой голосом• Можете пегко
пасшипить Позвонить с Написать с
потолками высотой от 3,2 мг Жизнь в
идеальной квартире — залог эмоционального
благополучия. Планировки отвечают высоким
стандартам премиум-класса. Метраж и
зонирование квартир продуманы до мелочей
— в планах нет ничего лишнего или
ненужного. В домах есть и для любителей
свободного пространства. Расположение,
транспортная доступность: Геолокация
Sydney City - показатель его престижности.
Роскошный квартал занимает 20 га. Он
расположился в одном из самых
благополучных районов, на Шелепихинской
набережной Москвы-реки, буквально через
улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения -
все находится рядом. Это позволяет уделять
больше времени тому, что по-настоящему
важно. Прямые выезды ведут из квартала на
Третье транспортное кольцо, Северо-
Западную хорду и Звенигородское шоссе.
Остановки общественного транспорта и
проектируемая станция метро
Звенигородская. Транспортная доступность:
В 50 м до новой станции метро
«Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и
соседство с Москва-Сити. Все виды
общественного транспорта, в том числе
речные трамвайчики, в пешей доступности.
Один собственник , прямая продажа .





Move.ru - вся недвижимость России