

🕒 Создано: 02.12.2025 в 22:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:36

Собственник

79162102164

75 900 000 ₹

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

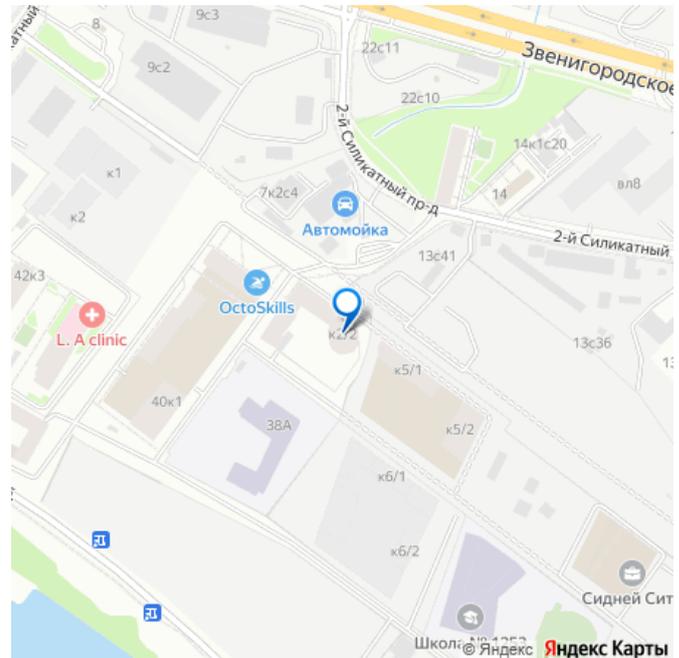
25.3 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

32/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Я собственник !!! прямая продажа !!!
Продается шикарная 4-х видовая квартира, В ЖК Сидней Сити площадью 111,2 м³
Квартира с предчистовой отделкой (White box). Очень светлая(вид на реку и Москва Сити) солнечная квартира . Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. В наличии имеется подземный паркинг . Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной краптипой голосом• Можете пегко пасшипить Позвонить с Написать с

потолками высотой от 3,2 м Жизнь в идеальной квартире — залог эмоционального благополучия. Планировки отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей — в планах нет ничего лишнего или ненужного. В домах есть и для любителей свободного пространства. Расположение, транспортная доступность: Геолокация Sydney City - показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Один собственник , прямая продажа .





