

Создано: 12.12.2025 в 18:12

Обновлено: 28.12.2025 в 18:03

78 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

32/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

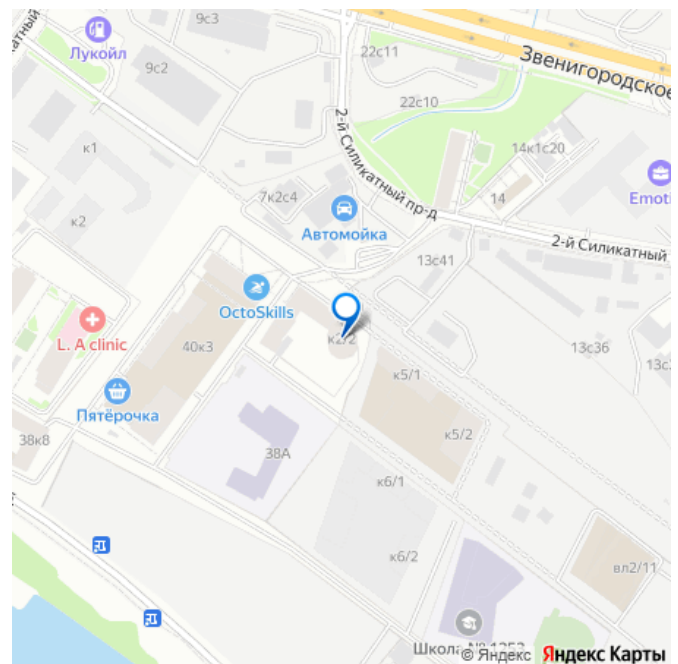
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287552303>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1955595. НЕ ФЕЙК! РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА! Создавайте свой сценарий жизни в квартире с шикарным видом на Москва реку. Продается 4-х квартира в ЖК Сидней Сити площадью 111,2 м3. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу.

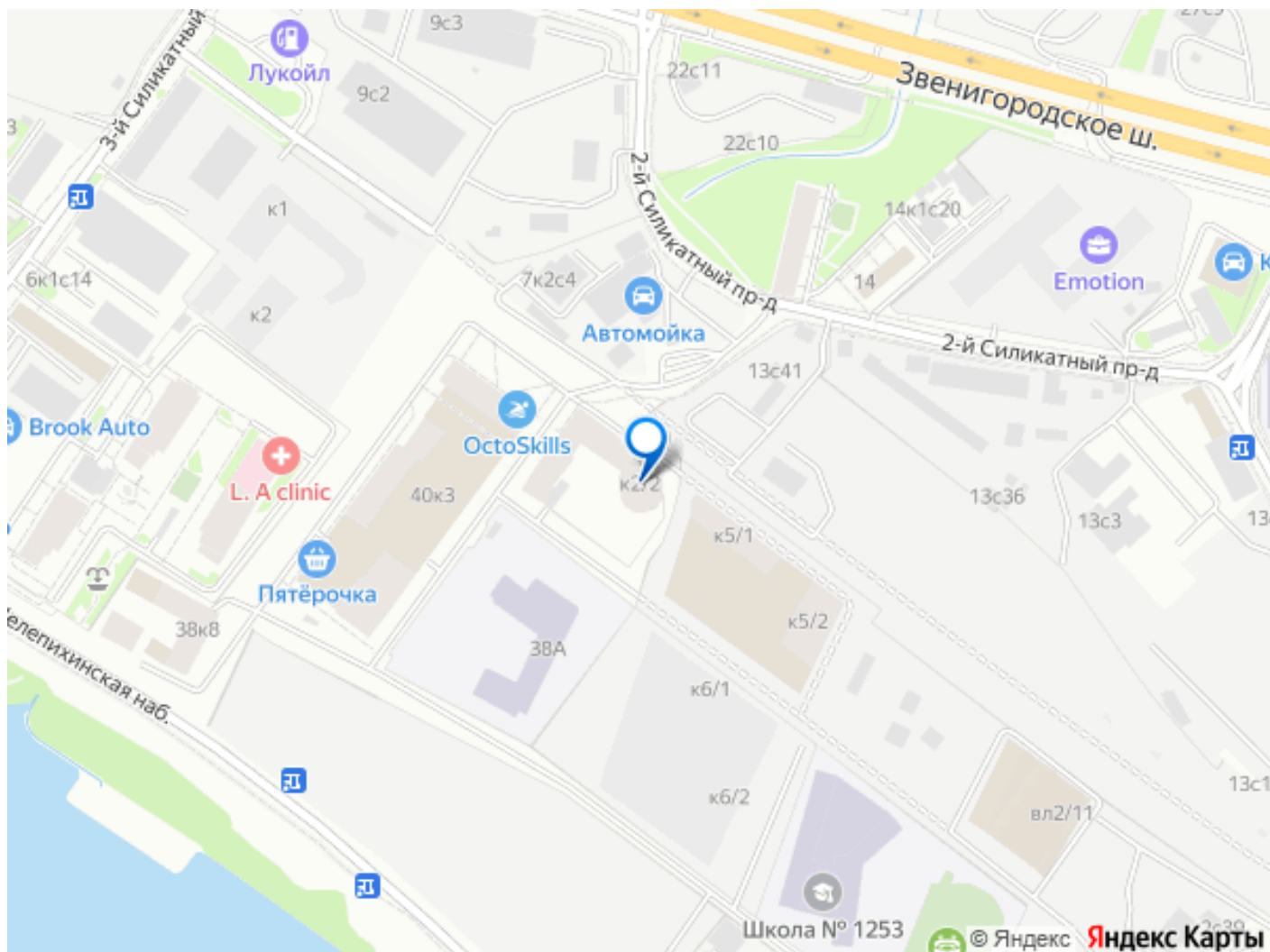
Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет - Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои

сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом• Потолки высотой от 3,2 м. Жизнь в идеальной квартире — залог эмоционального благополучия. Планировки отвечают высоким стандартам премиум-класса. Метраж и зонирование квартир продуманы до мелочей — в планах нет ничего лишнего или ненужного.

Расположение, транспортная доступность: Геолокация Sydney City - показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская в 50 м. Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. ДДУ 2024 года, Один собственник , свободная продажа, обременений нет .







Move.ru - вся недвижимость России