

Создано: 17.01.2026 в 18:52

Обновлено: 17.01.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9288092009>

Агент

79863143909

Москва, Бауманская улица, 28С2

54 980 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 28С2

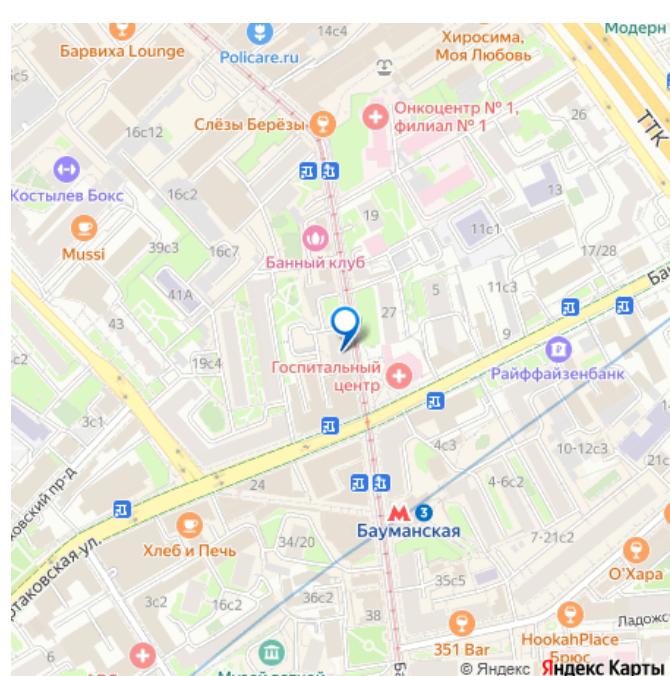
Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом в стиле московского модерна 1917 года постройки. Бывший доходный дом авторства архитектора Клавдия Розенкампфа. В доме 11 жилых квартир. Пассажирский лифт.

Парадная лестница, чёрная лестница на две квартиры. Высота потолков: 3,7 м. Кирпичные наружные стены, перекрытия смешанные (не деревянные!) несущая конструкция из стальных двутавровых швеллеров, как в классических сталинках. Выполнены работы по капитальному ремонту фасада, крыши, инженерным системам водоснабжения и отопления. В настоящее время производится ремонт входной группы, подъезда, парадной и чёрной лестниц, с бережным сохранением исторических архитектурных форм интерьеров мест общего пользования.

Отсутствие несущих конструкций внутри квартиры позволит планировать пространство по своему вкусу, высота потолков 3,7м. предполагает возможность сделать это пространство двухуровневым.

Две группы инженерных коммуникаций (стояки водоснабжения, канализации, вентиляционные шахты) по разные стороны квартиры. Расположение и площади санузлов могут быть спроектированы и увеличены за счет площадей коридора. В квартире 8 больших окон, в комнатах очень много света.

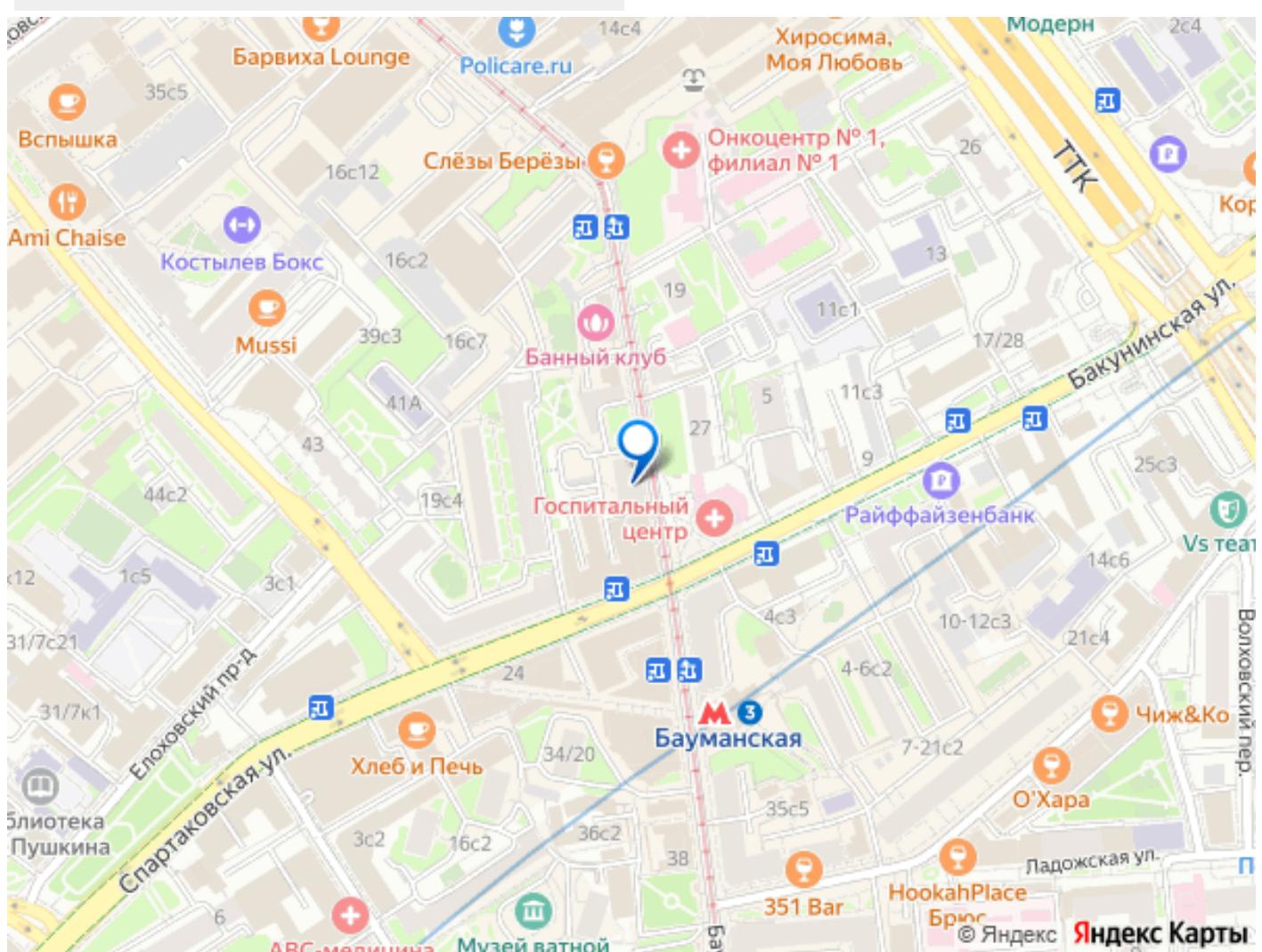
Окна выходят во внутренний двор, в квартире действительно тихо. Из окон видны купола Елоховского Богоявленского собора (сейчас на реставрации). Дом находится на земельном участке с собственной большой парковкой, места для личного автотранспорта хватает с избытком.

Несколько взрослых собственников.

Прозрачная история квартиры. В собственности более 10 лет. Без арестов, залогов или обременений. Подходит под ипотеку практически всех крупных банков.

Полная цена в договоре. Альтернатива
предварительно подобрана. Оперативные
показы.





Move.ru - вся недвижимость России