

Создано: 31.01.2026 в 16:05

Обновлено: 05.02.2026 в 17:38

**76 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.2 м<sup>2</sup>

Этаж

32/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

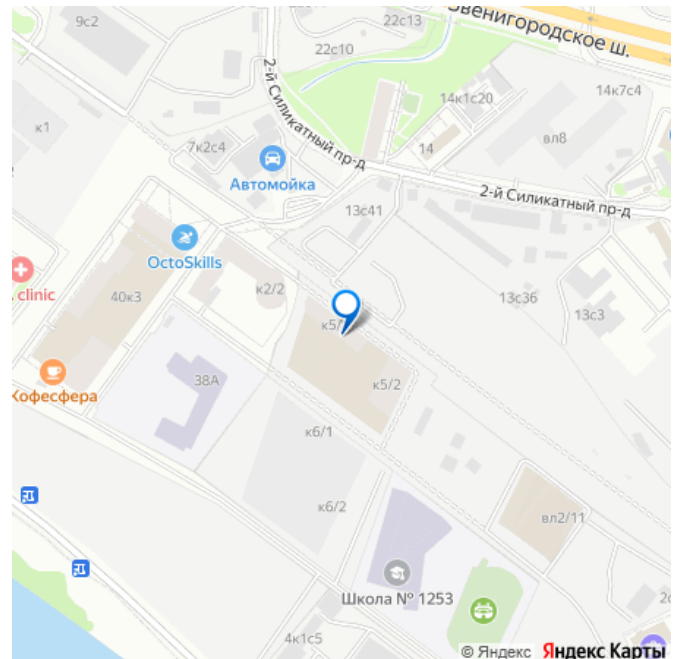
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9288630100>

**Анна Кислушкина, ФСК Агент**

**79166073857**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

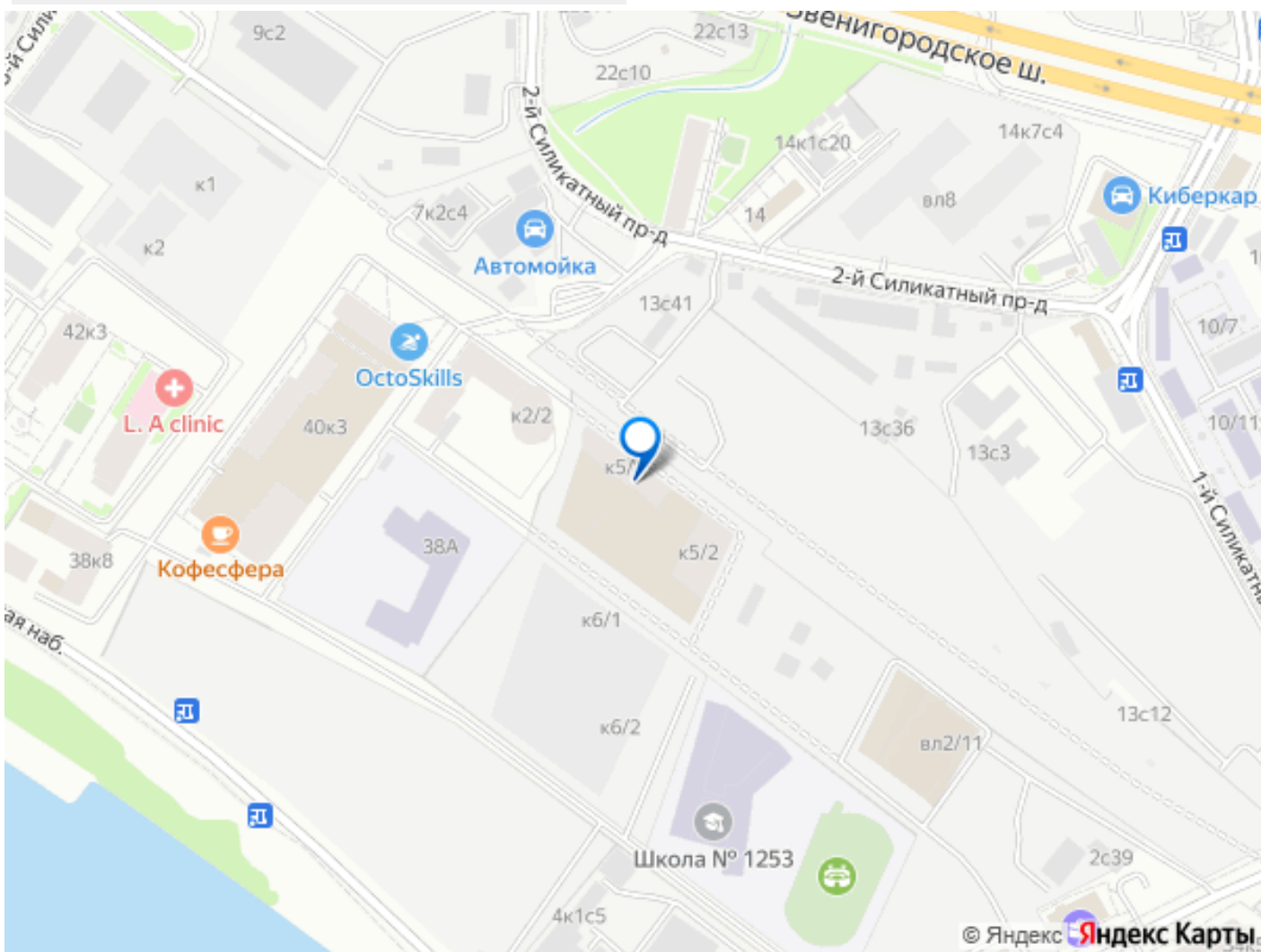
возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОСТОРНАЯ евро 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ВОЗЛЕ МЕТРО Хорошёво - 23 мин. Шелепиха -  
4 мин. Беговая - 6 мин. С данной квартирой  
можно приобрести ( за отдельную оплату)  
парковочное место, в подземном паркинге.  
ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник -  
Договор долевого участия от 2024 года - Без  
обременений, без материнского капитала,  
полная стоимость в договоре - Квартира  
подходит под ипотеку, если нужно  
одобрение поможем (за оплату) - Сделку  
проводит юрист-оформитель ГК ФСК ПРО  
КВАРТИРУ: Видовая квартира: окна выходят  
на юго-запад, вид на реку Три санузла : два  
совмещенных санузла (мастер-спальня) и  
один гостевой с/у White-box отделка ПРО  
ДОМ: Монолитный, дом сдан ( ключи не  
позднее 30.06.2025) Чистый подъезд,  
приличные соседи, парковка подземная  
Собственная закрытая территория ПРО  
РАЙОН: Sidney City — первый жилой квартал в  
Москве, созданный в концепции Well being.  
Общая площадь комплекса - 500,406 м2.  
Всего 11 корпусов. Этажность - 44 эт. Проект  
бизнес-класса, расположенный в центре  
столицы на берегу Москвы-реки с прямым  
выходом на набережную. Малоэтажная  
застройка в европейском стиле соседствует с  
современными небоскребами. Для работы  
над проектом были приглашены лучшие

российские и зарубежные специалисты — ведущие архитекторы и дизайнеры, лидеры среди образовательных проектов, психологи, консультанты по организации жилых и коммерческих пространств. На вооружение были взяты самые современные технологии строительства. Результатом стал настоящий город в городе — место, где сбываются мечты и предугадываются желания. Звоните, готова организовать оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России