

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:40

ГК ФСК, ГК ФСК

79230761870

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

72 699 224 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

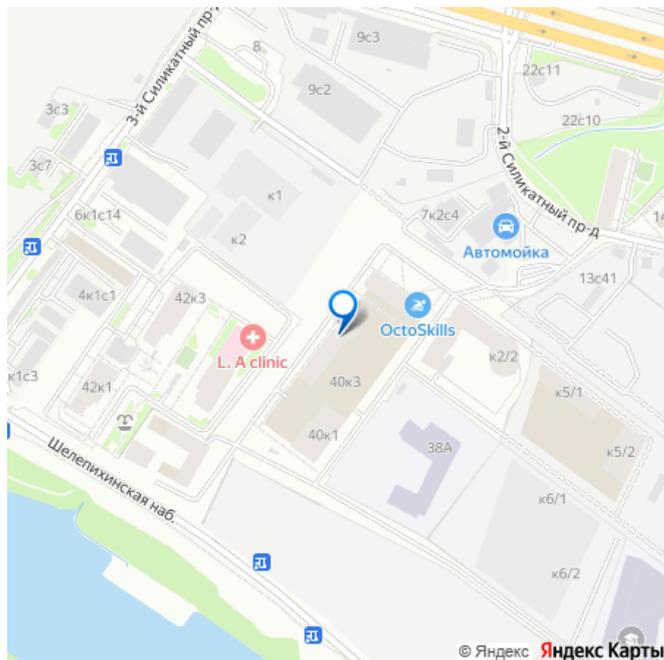
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

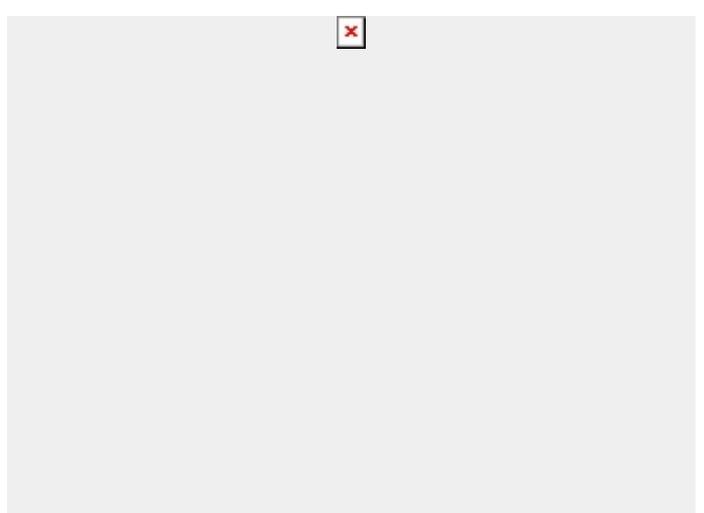
3 квартал 2023 г.

лифт

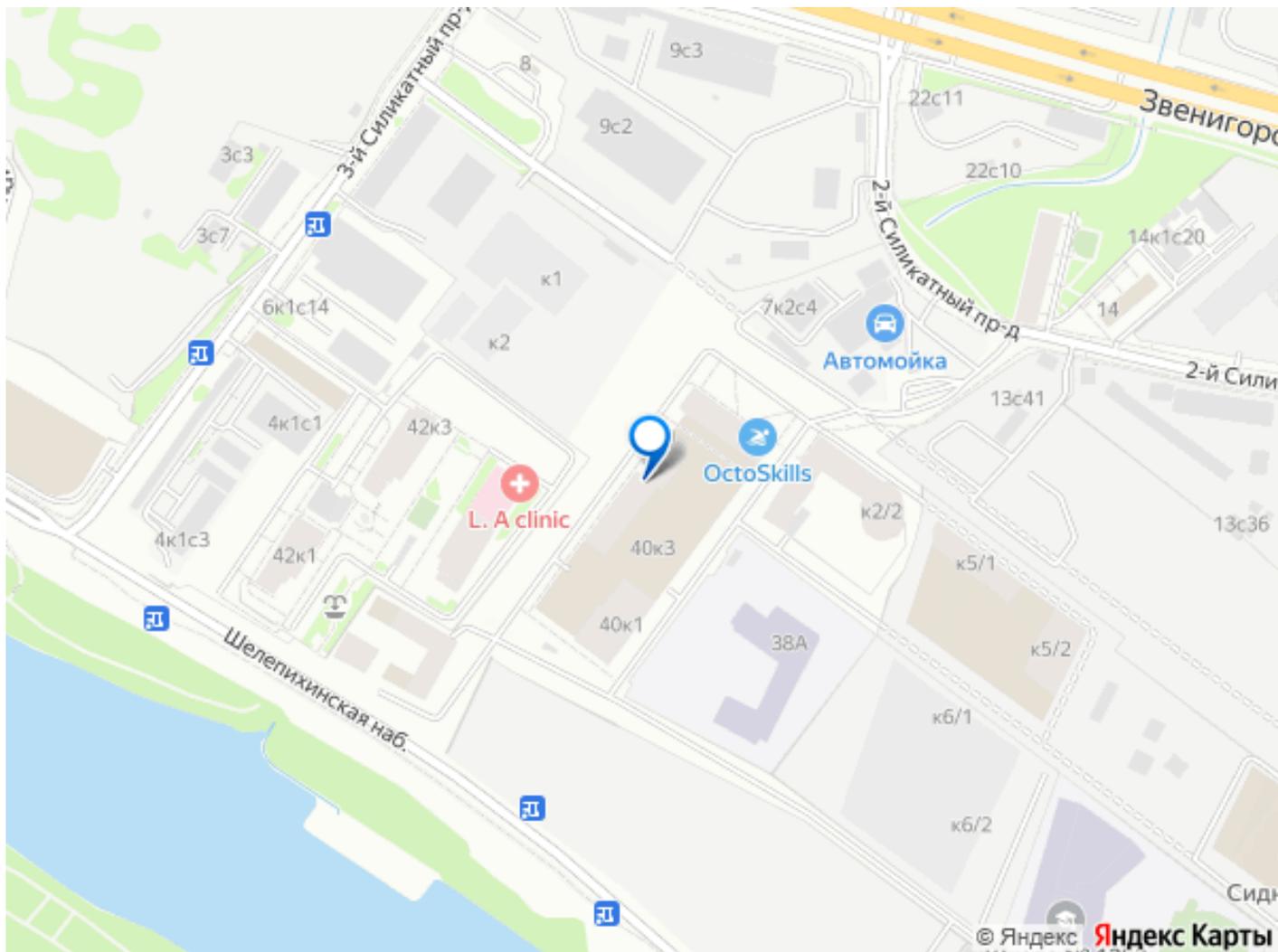
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 4-к
квартира номер 196 общей площадью 111.2
кв.м. на 23-м этаже 24 этажного здания. Без
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Организуем показ в удобное для
вас время! - Мастер-зона с санузлом и
гардеробной. Всё для вашего комфорта и
удобства, включая личный санузел и
гардероб. - Линейная планировка -
максимальная функциональность и удобство.
- Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.
- Панорамное окно (1 и более) - раскрывает
просторы вашего дома. - Гостевой санузел -
комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ
помимо ванной - дополнительное удобство
для вашей семьи. - Евроформат - просторное
и удобное жилье с отличной планировкой. -
Место для игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Дополнительный вход - удобство для семьи и
гостей. - Увеличенная высота потолков -
ощущение простора и легкости. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Двухуровневая квартира -
пространство и стиль в одном. - Просторная
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей
семьи. - Линейная кухня - функциональность
и практичность в одном решении. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты. Информация о комплексе: Премиум-класс на берегу Москвы-реки с панорамными видами. Всего 20 минут до Москва-Сити на речном трамвае без пробок. Умный дом с защитой от протечек и голосовым управлением. Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.







Move.ru - вся недвижимость России