move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291612691

Создано: 10.03.2026 в 21:24

Обновлено: 11.03.2026 в 15:02

Ирина Свирепова, Частный маклер

79864145887

Москва, Новорязанская улица, 38

50 000 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 38

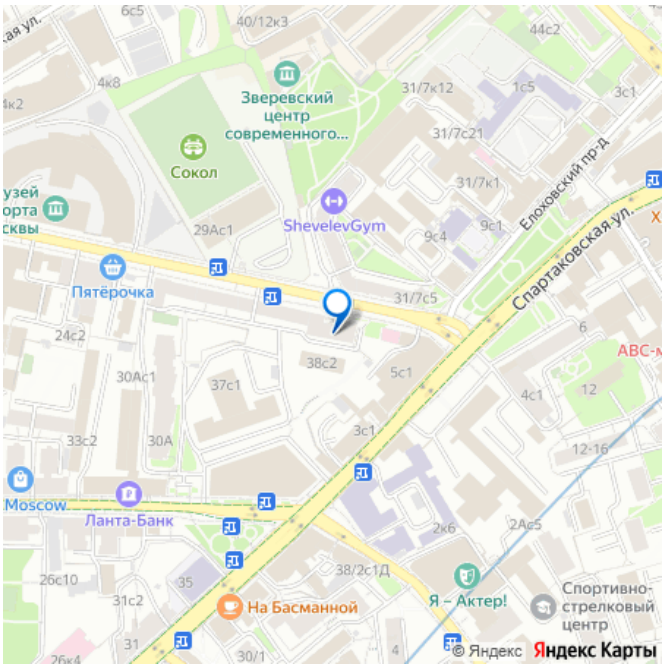
для заметок

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

улица Новорязанская



Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	3.1 м
Жилая площадь	73.5 м^2
Площадь кухни	14.5 м^2
Общая площадь	111.6 м^2
Этаж	5/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

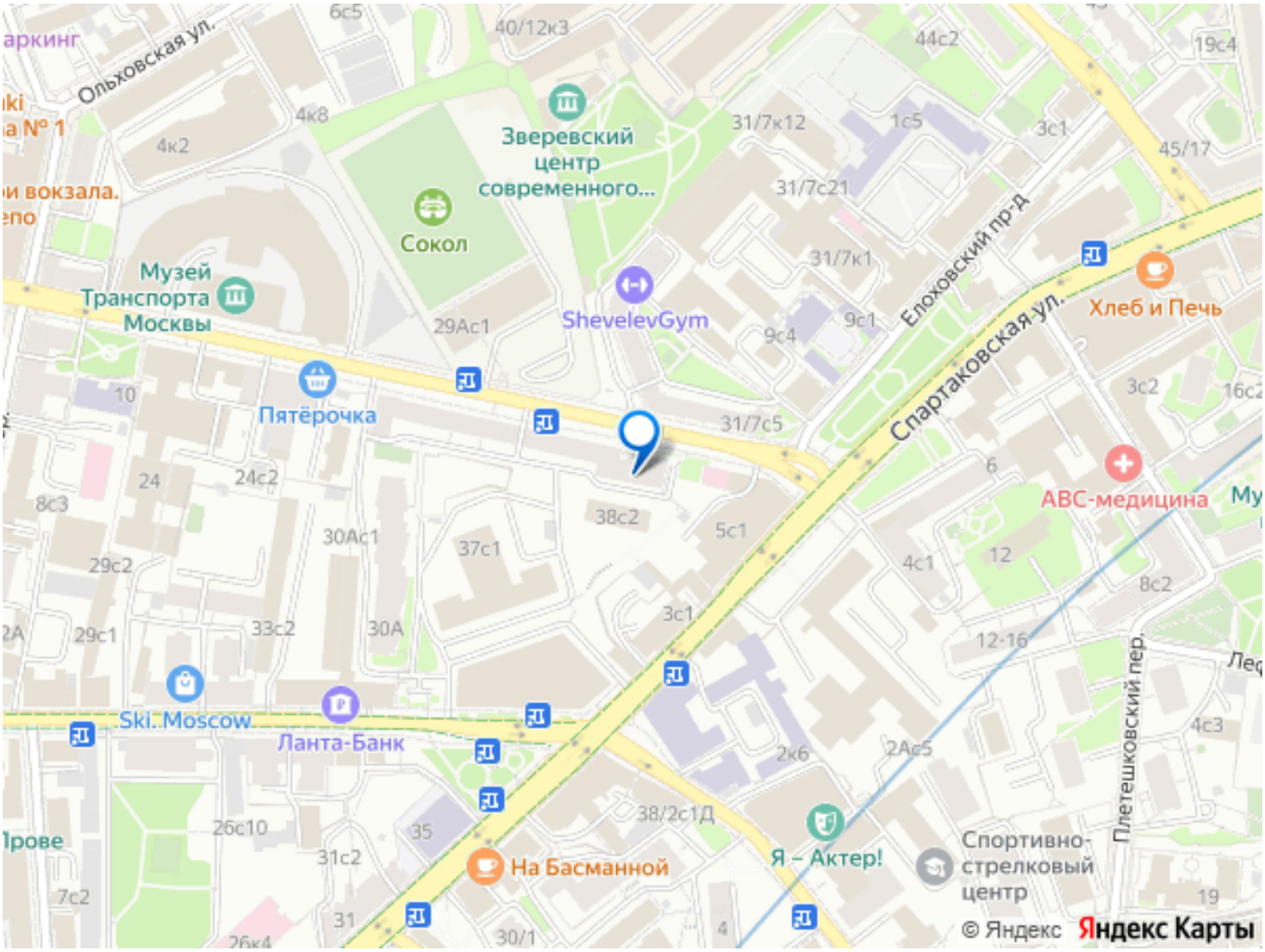
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение для ценителей московской эстетики. Большая 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы, в кирпичном доме с высокими потолками и приятной аурой. Общая площадь квартиры составляет 111,6м2, жилая площадь — 73,5м2, площадь кухни — 14,5м2. Высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира распашонка - на 2 стороны. Отличная локация, до станции метро «Комсомольская» всего 9 минут пешком, до станции метро «Бауманская» 9 минут пешком, так же рядом метро Красные Ворота в 15-ти минутах ходьбы спокойным шагом. Дом построен из кирпича, с толстыми стенами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом, поэтому можно без проблем парковать свой автомобиль. Также огромным плюсом является небольшое количество квартир на этаже (всего три) и как следствие, соседей. Все соседи интеллигентные и доброжелательный люди. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Все необходимые учреждения и сервисы — в шаговой доступности, что делает это место особенно удобным для жизни. С недавних пор рядом с домом расположен стильный фудкорт «Депо 3 вокзала». Прогулочные места где можно погулять всей семьей рядом с домом - 10-15 мин до парка Чистые пруды и до сада им. Н.Э. Баумана. Так же в пешей доступности достопримечательности Москвы - Дом-музей Василия Львовича Пушкина, Елоховский собор, церковь Великомученика Никиты на Старой Басманной, музей-усадьба Муравьевых-Апостолов. Прозрачная история по документам, долгое время во владении одной семьи, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, никаких обременений и ограничений нет. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости помогу с оформлением! Документы проверены и готовы к сделке. Просмотр в любой день по предварительной договоренности, звоните и приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России