

Создано: 09.07.2025 в 15:04

Обновлено: 17.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9282668463>

Алмаз Халиулин, Monumental Group

79339370432

Москва, улица Новый Арбат, 31/12

77 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 31/12

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

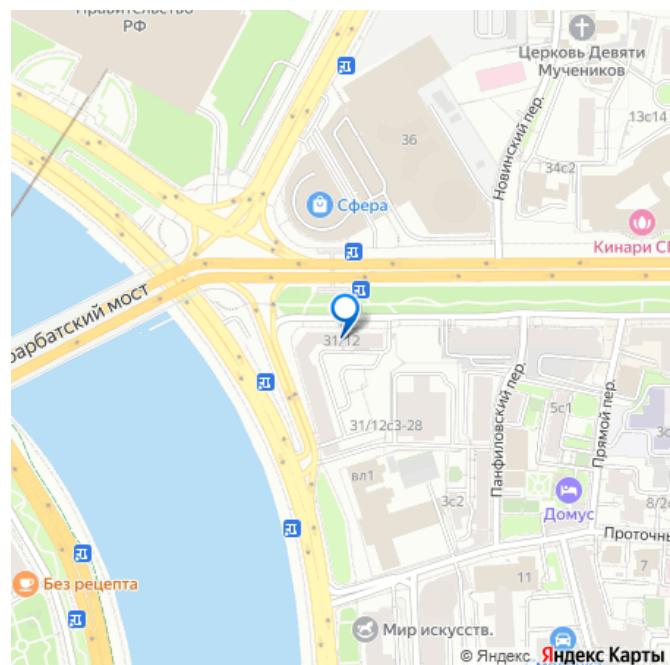
3.2 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

111 м²



Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная квартира в Москве, в знаковом доме Наркомата обороны СССР на Новом Арбате! Квартира под ремонт! Лучшая планировка в доме! Большой холл, гостиная, три спальни (одна с балконом), просторная кухня-столовая и раздельный санузел (можно сделать два санузла, стояки позволяют). Планировка соответствует БТИ. Все комнаты изолированы, великолепные виды на набережную, Дом правительства и благоустроенный двор! Высокие потолки 3,2м, отсутствие несущих стен в квартире и большие окна дают возможность реализовать любой проект-от выдержанной классики до современных концепций. Монументальный дом архитекторов А. В. Щусева и А. К. Ростковского. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд через два КПП. В благоустроенном дворе предусмотрена парковка для жителей дома, большая детская и спортивная площадка, место для отдыха. Очень солидное окружение! Две квартиры на этаже. Лифт. В соседнем ЖК есть подземный паркинг. Квартира в центре событий! Развитая инфраструктура: школы

1234 и 1235 (топ-10 школ Москвы) в 5ти минутах ходьбы, в шаговой доступности мишленовские рестораны, магазины, прогулочные зоны-набережная, Арбат, Патриаршие пруды. Транспортная доступность: удобный выезд на Садовое, Кутузовский и набережную. Полная стоимость в ДКП, два собственника более 10 лет, на сделке будут лично! Без обременений. Показы по предварительной договорённости. 541700



