

Создано: 11.10.2025 в 18:49

Обновлено: 12.12.2025 в 22:06

<https://move.ru/objects/9285670538>

Светлана Богословец, Светлана  
Богословец

**79230745762**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

**51 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

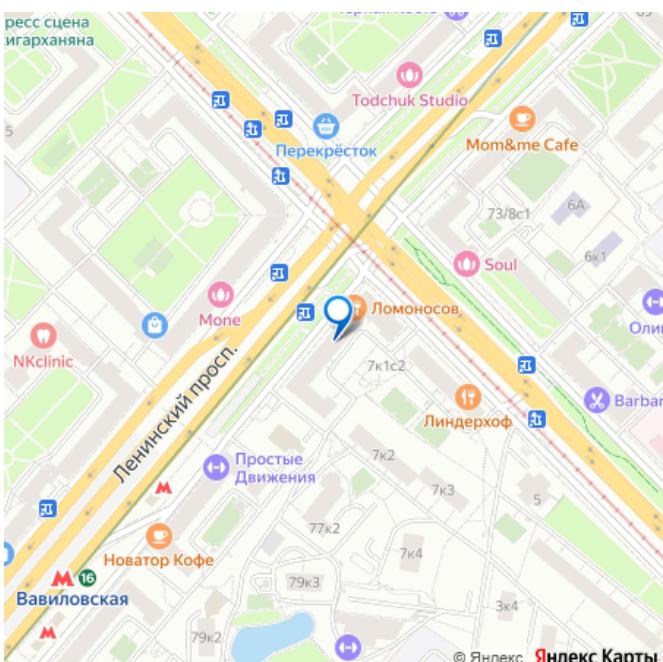
Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира 105 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте. Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру в одном из престижных районов Москвы. Жильё идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, вид из окна и развитую инфраструктуру. Планировка и ремонт: Общая площадь 111 кв.м. (кухня 11 кв.м) Четыре изолированные комнаты.

Широкий светлый коридор. Квартира готова к проживанию. Виды и освещение: Уникальное расположение окон: три окна выходят в зеленый двор, два окна с видом на оживлённый Ленинский проспект. Главная изюминка — из окон видна знаменитая сталинская высотка Московский Государственный Университет им. Ломоносова (МГУ). Два балкона.

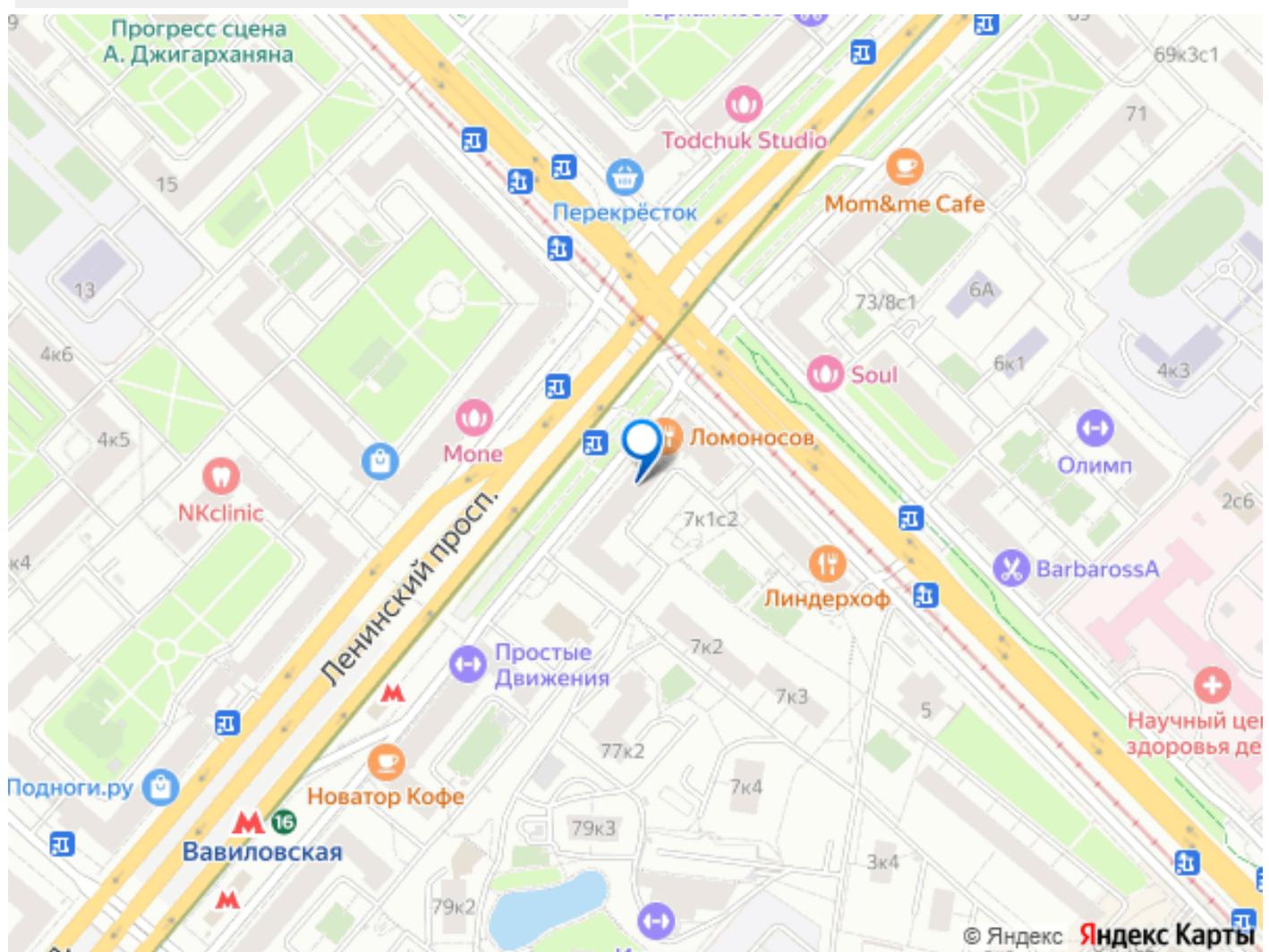
Расположение и инфраструктура: В шаговой доступности три станции метро:

Университет, Профсоюзная, Вавиловская.

Развитая инфраструктура района: магазины, торговые центры, кафе, поликлиники, школы и детские сады — всё в непосредственной близости. Двор и парковка: Двор ухожен и озеленён: есть лавочки для отдыха, красивые клумбы и много зелени. Территория закрыта с двух сторон антивандальными шлагбаумами, что обеспечивает спокойствие

- порядок - безопасность. Для жителей организована общая наземная парковка. Собственность более 10 лет. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России