

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 01:18

**Москва, Малая Остроумовская улица,
1/10**

55 000 000 ₺

Москва, Малая Остроумовская улица, 1/10

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

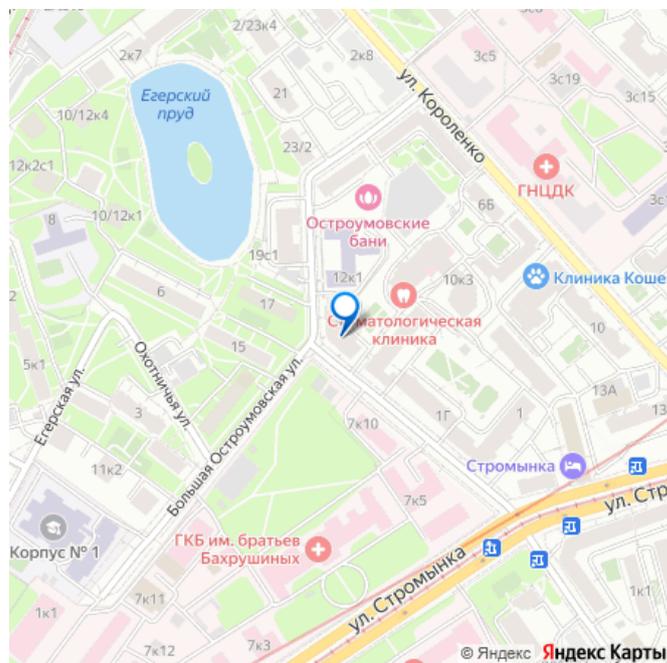
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9290270990>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502, 7910479
6995**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

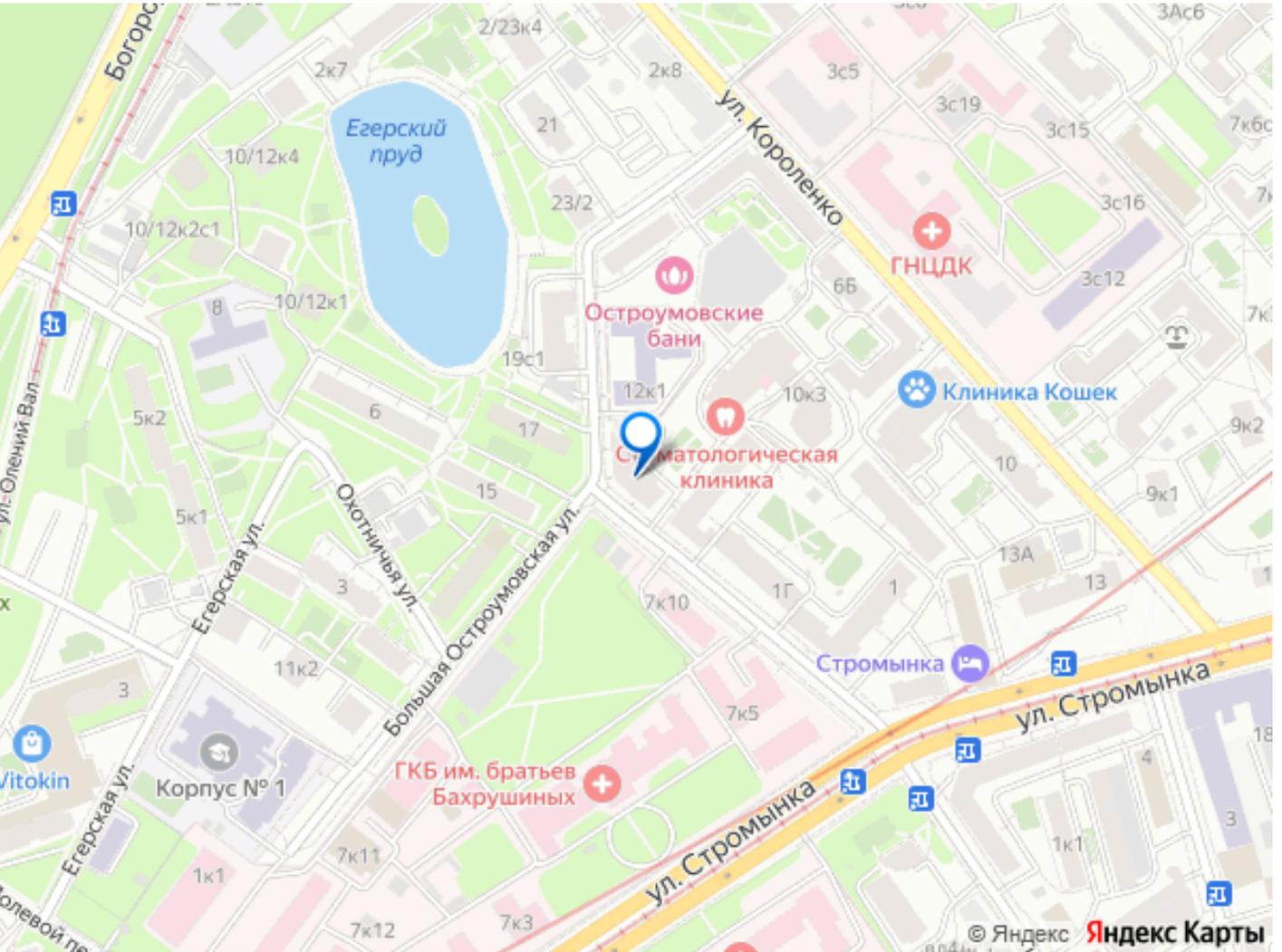
О ДОМЕ: 6-и этажный кирпичный дом 1928 года постройки, индивидуальный проект, завершен капитальный ремонт вподъезде, пассажирский лифт, на этаже всего две квартиры, открытая стоянка для автомобилей вокруг дома,подъезд на уровне земли,чистый подъезд, ухоженная придомовая территория

О КВАРТИРЕ: РАСПАШОНКА, светлая и просторная 4-х комнатная квартира, удачная планировка, комнаты правильной формы,общая площадь квартиры - 110,3 кв.м; 3-и изолированных комнат 21,2 кв.м,17,8 кв.м., 15,9 кв.м., кухня-гостинная 32 кв.м, потолок 3,2 м., окна выходят в обе стороны, стеклопакеты, балкон холодного остекления, два санузла (1 отдельный/1 совмещенный), кухня оборудована всей необходимой техникой, ванная комната оснащена теплым полом и колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения, в комнатах предусмотрены встроенные шкафы и организованы рабочие зоны, приличные соседи, фотографии соответствуют реальному состоянию квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА: рядом все для длительного и комфортного проживания, в пешей доступности сетевые магазины, банки, школы, детские сады, пункты выдачи

маркетплейсов, остановки общественного транспорта, Егерский пруд для прогулок и отдыха, сквер Молодых семей, Остроумовские бани ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, в собственности с 2018 года, без обременений, свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России