

Создано: 02.02.2026 в 15:50

Обновлено: 04.02.2026 в 01:13

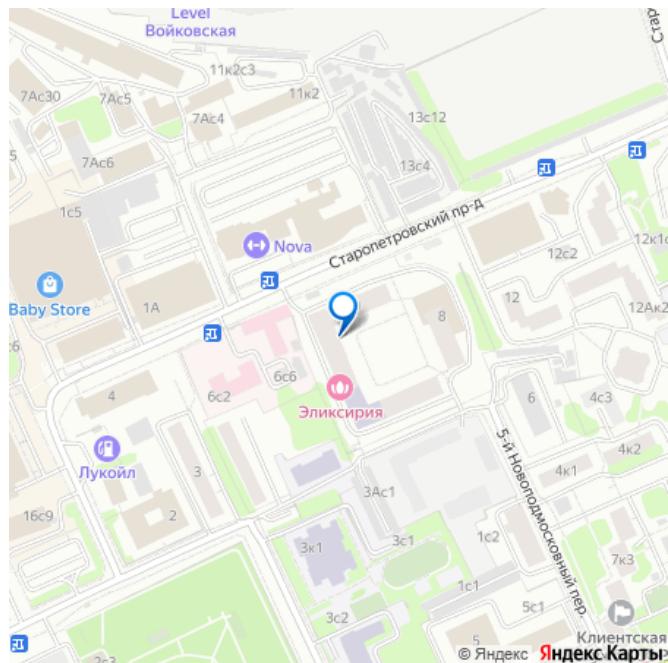
<https://move.ru/objects/9288637304>**Московская недвижимость,****Московская недвижимость****89251234567****Москва, Старопетровский пр, 8****50 000 000 ₽**

Москва, Старопетровский пр, 8

Улица

[проезд Старопетровский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

112.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Балтийский» включает в себя три монолитных здания класса «комфорт» высотой от 17 до 22 этажей (два двухсекционных 17-этажных корпусов и один 22-этажный пятисекционный дом). Новостройка расположена на месте бывшего стадиона «Зенит», на территории площадью

2 гектара в северо-западной части Москвы, в районе Войковский, на улице Старопетровский проезд, рядом с улицами Зои и Александра Космодемьянских, Клары Цеткин, Новопетровский проезд, в нескольких сотнях метров от Ленинградского шоссе, недалеко от площади Ганецкого, на расстоянии примерно одного километра от метро «Войковская» и станции МФЦ «Балтийская», в 8 километрах от ТТК и МКАД.

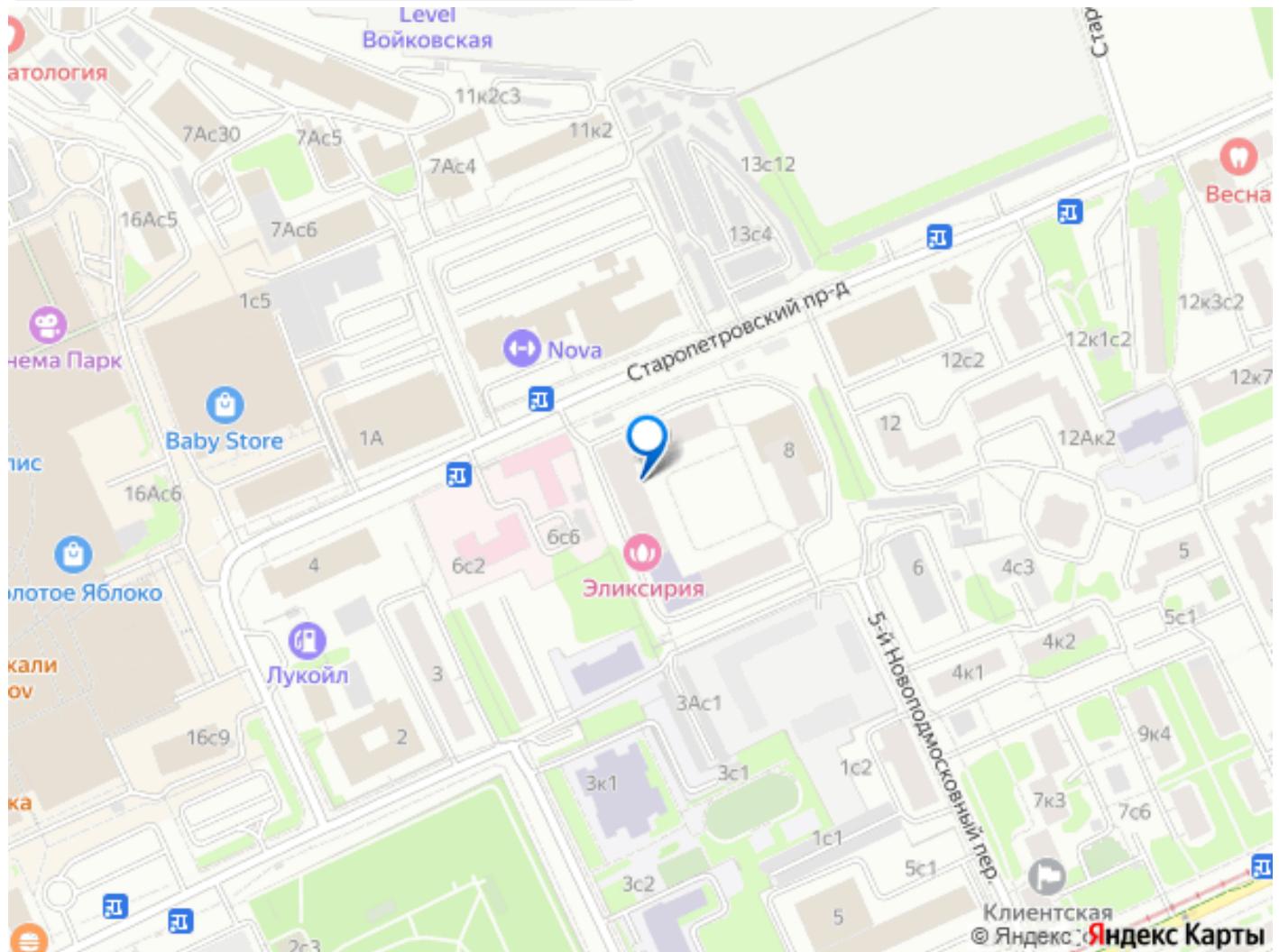
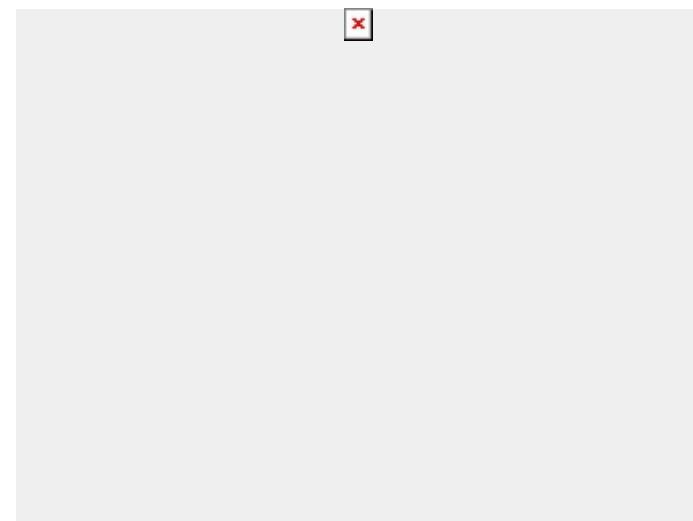
Добраться до центра Москвы отсюда можно не только на метро, автобусах и маршрутных такси, но и по железной дороге. Недалеко от «Балтийского» находится железнодорожная платформа «Ленинградская», от которой на самых быстрых электропоездах можно за пятнадцать минут доехать до Рижского вокзала. Главный внешний инфраструктурный объект, располагающийся буквально напротив «Балтийского», – крупный торгово-развлекательный центр «Метрополис», в котором работают гипермаркет «Карусель», более 350 магазинов, фитнес-клуб World Class, кинотеатр «Синема Парк», кафе, рестораны и детский развлекательный парк Funky World.

Рядом также находятся: детские сады № 533, № 2012, детский сад № 1 «Чудо», школы № 90, № 201, № 2099, № 224, № 717, № 225, Британская международная школа, гимназия № 576, политехнический колледж им. Н.Н. Годовикова, колледж № 8, Академия управления МВД Россия, Академический международный институт, Высшая школа печати и медиаиндустрии, родильный дом № 27, детская инфекционная клиническая больница № 6, детская городская поликлиника № 33, городская поликлиника № 45, клиника головной боли и вегетативных расстройств им. Академика А. Вейна, НМИЦ травматологии и ортопедии им. Н.Н.

Приорова, Женская консультация, супермаркеты («Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Перекресток», «ВкусВилл», «Магнолия», «Ярче!», Billa), торговые центры «Ноев Ковчег», «Невский причал», Baby Store, фермерский рынок «Ветерок», магазин сети «Юлмарт». Культурные, спортивные и развлекательные объекты, находящиеся недалеко от новостройки: театр «Без вывески», центр досуга «Преображение», культурный центр «Гармония-Ленинградское», детский развлекательный игровой центр Little Star Happy City, художественная галерея Rohini Gallery, спорткомплексы «Наука», «Красный Балтиец», фитнес-клубы «Фитнес-Тайм», Platon EMS, бизнес-центр «Сити Ресурс». В нескольких сотнях метров от «Балтийского» находятся парк Покровское-Стрешнево (площадь которого составляет 222 гектара) и Химкинское водохранилище. Недалеко также Тимирязевский парк, парк им. Воровского, парк «Дубки», Большой Садовый пруд и Головинские пруды. Другие особенности и преимущества «Балтийского» – стильные навесные вентилируемые фасады, отделанные керамогранитом и фиброцементными панелями, физкультурно-оздоровительный комплекс, встроенно-пристроенный детский сад, магазины и разнообразные коммерческие объекты в составе внутренней инфраструктуры комплекса, подземный паркинг, рассчитанный на 375 автомобилей, полностью свободная от автомобилей придомовая территория, гостевые парковочные места с внешней стороны зданий, обустроенная придомовая территория с тротуарами, детскими площадками, уличными тренажерами и комплексным озеленением. Подходит под

семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России