

Создано: 14.02.2026 в 20:16

Обновлено: 14.02.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9290077582>

Александр Шакай, ИП Шакай А. С.

**79921281109**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

**43 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

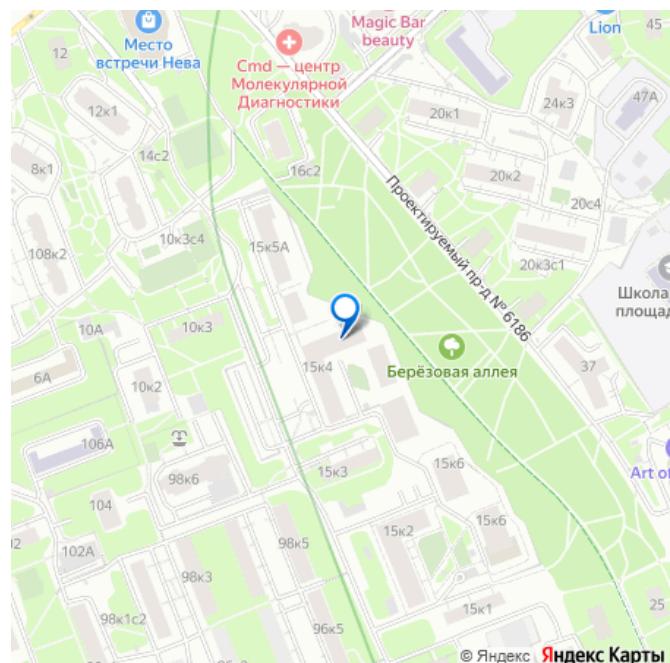
74.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>



Этаж

35/35

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс бизнес-класса «Фестиваль Парк-2». Видовая квартира на 35 этаже площадью 113 кв.м. Окна на три стороны с видом на канал им. Москвы и Речной вокзал. Дом монолитно-кирпичный 2023 года постройки. Индивидуальный проект. Закрытый двор без машин с благоустроенной территорией, подземный паркинг. Квартира свободной планировки без отделки. Планировка предполагает большую кухню-гостиную 25 кв.м. и три спальных комнаты (21+16+17 кв.м.). В двух спальнях собственные санузлы с окнами. Есть гардеробная комната. Планировку можно посмотреть на фотографиях. Дом находится в обжитом районе Москвы со всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания. Поблизости Парк Дружбы, парк Северного речного вокзала, а также Химкинское водохранилище, Фестивальные пруды и Левобережный пляж. Удобная транспортная доступность. Метро Речной вокзал 6 мин пешком. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе. Договор долевого участия, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Без обременений, никто не прописан.

☒

☒

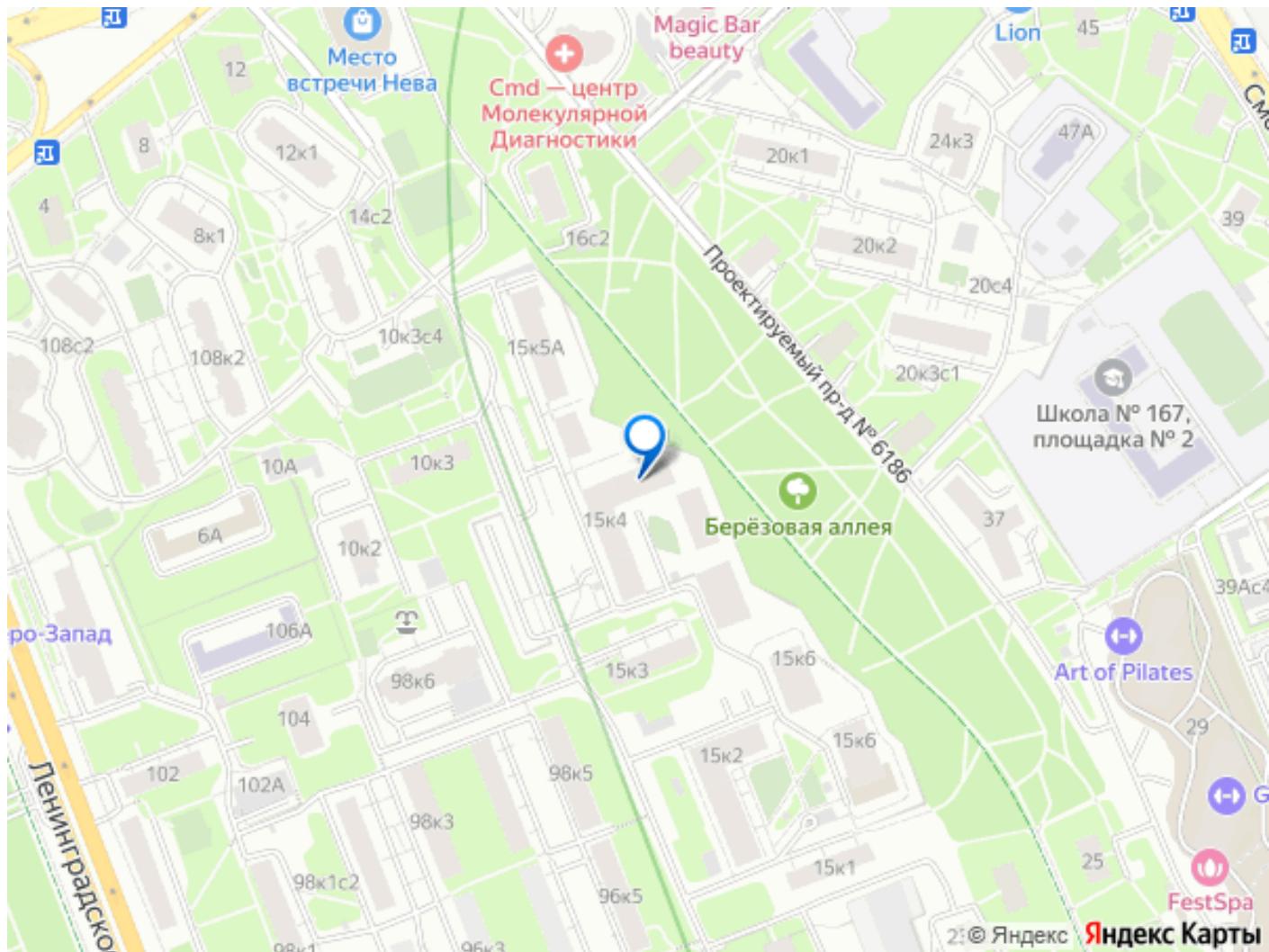
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России