

Создано: 20.09.2025 в 11:32

Обновлено: 21.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9285081374>

Вероника Брагинская, ЮрАссистанс

79945012715, 7985577

9851

Москва, улица Маршала Захарова, 10К2

37 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Захарова, 10К2

Округ

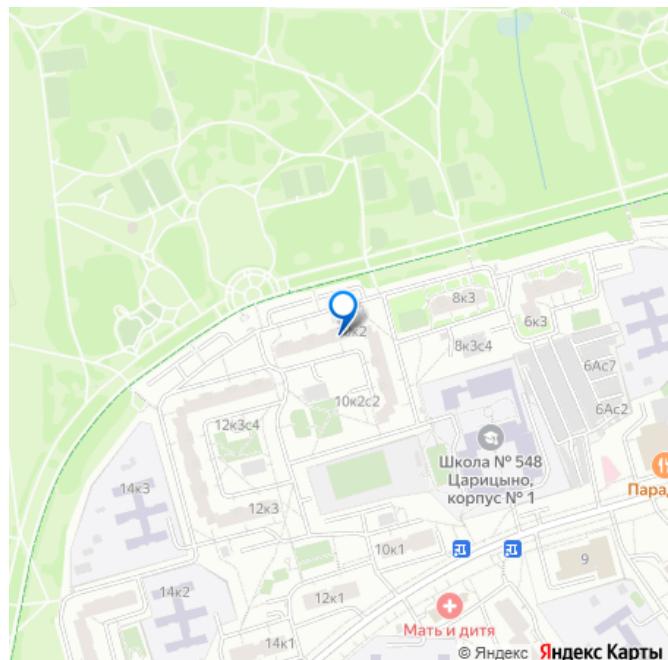
[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ВОЗЛЕ ПАРКА. СВЕЖИЙ РЕМОНТ. ФАКТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ 120 КВ.М КВАРТИРА: Ремонту всего 2 года, всё в идеальном состоянии.

Узаконенное объединение двух квартир, есть все документы о согласовании. На полу натуральная паркетная доска (дуб). На кухне и в санузле тёплый пол. Двери из натурального шпона. Два просторных санузла, один из которых 10 кв.м с окном.

Импортная качественная сантехника, большая гидромассажная ванная, гигиенический душ, бойлер на 60 л.

Кухонный гарнитур из натурального дуба со встроенной бытовой техникой марок Siemens, Bosch и Krons (с посудомоечной машиной).

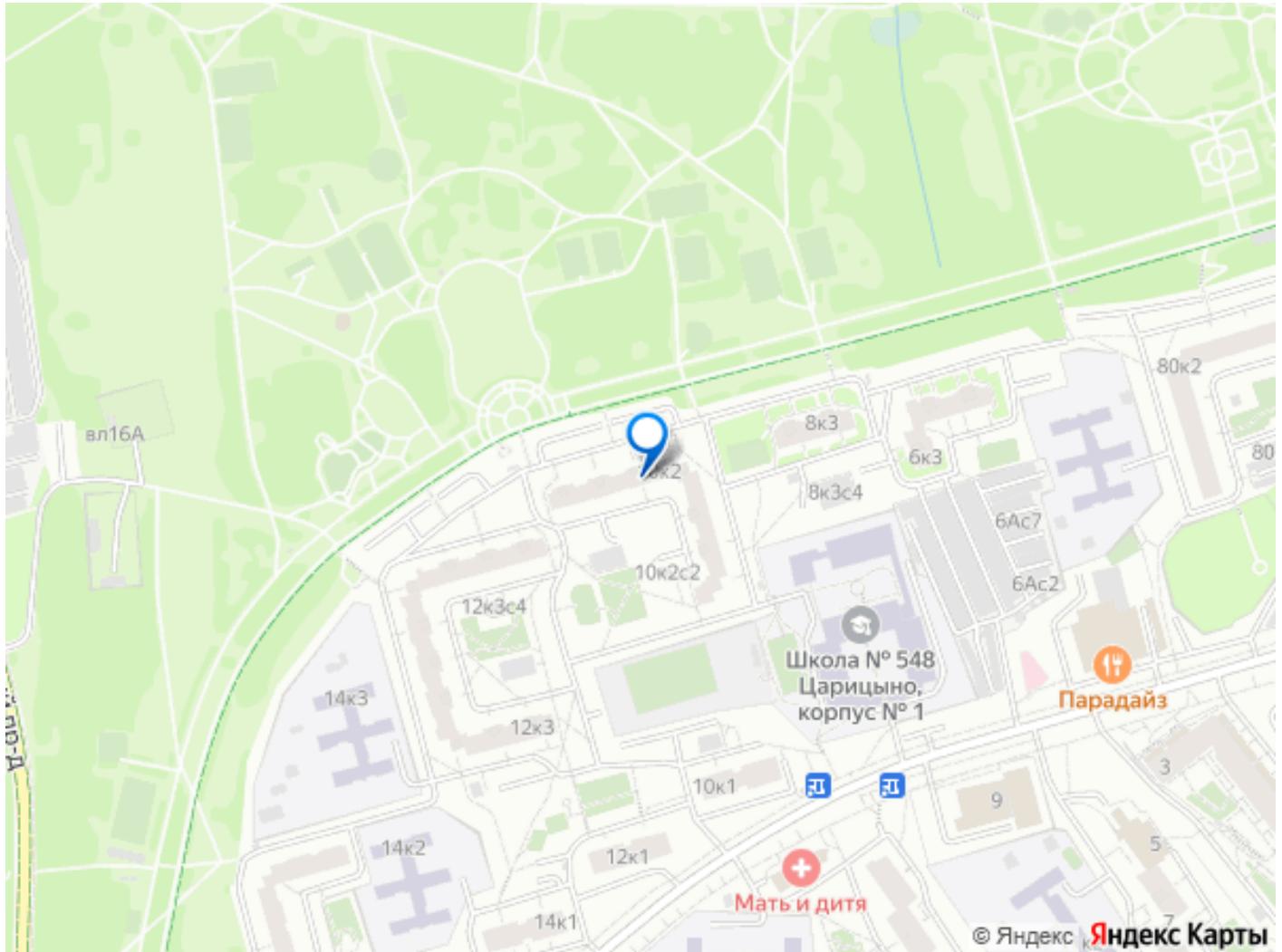
Мебель в квартире из натурального дерева (большинство элементов мебели остается). В

прихожей есть гардеробная комната, оборудованная полками и штангой для одежды. Отличный вид с балкона - на парк Борисовские пруды. Квартира очень светлая, тёплая и уютная. Спокойные соседи, ухоженные места общего пользования, новые лифты. ЖСК - это всегда порядок в доме.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен прямо возле прекрасного ухоженного парка Борисовские пруды с прогулочными зонами и велодорожками, обустроенным детскими и спортивными площадками, оборудованным пляжем и т.д. В пешей доступности - ещё один великолепный парк Царицыно. Во дворе

дома - одна из лучших школ Москвы. Рядом
есть все необходимые объекты
инфраструктуры. До метро Орехово 15 мин.
пешком или 3 остановки на автобусе. БОНУС
ПОКУПАТЕЛЮ - ГАРАЖ ВО ДВОРЕ ПО
ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! СДЕЛКА И ДОКУМЕНТЫ:
Основание права собственности - ДКП 1999 г.
Подходит под ипотеку, перепланировка
УЗАКОНЕНА. Обременений нет. Легкая
альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России