

Создано: 27.11.2025 в 12:18

Обновлено: 27.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9286930709>

**Алина Светозарова, Алина**

**Светозарова**

**79166708636**

**Москва, улица Барышиха, 33**

**36 500 000 ₽**

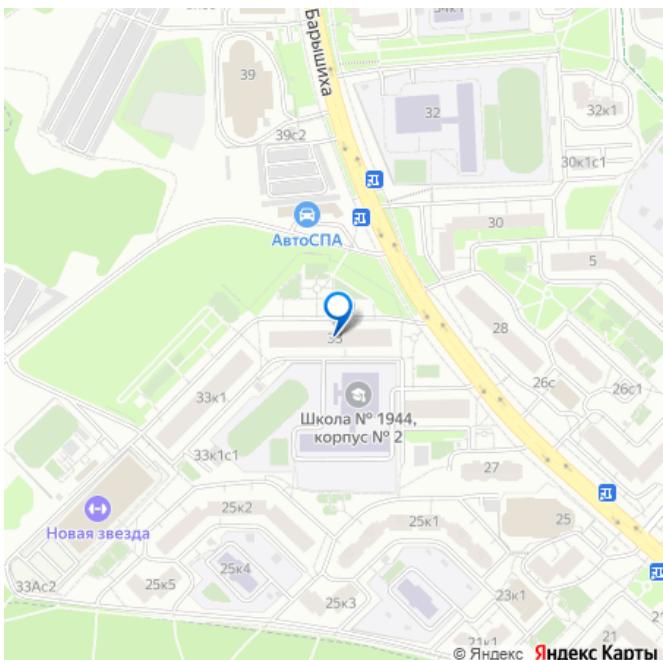
Москва, улица Барышиха, 33

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ чудесная 4-комнатная квартира в лучшем микрорайоне Митино. В шаговой доступности (под окнами) лесопарковая зона и запруды реки Синичка, Ландшафтный парк, вся развитая инфраструктура района, прекрасные школы, дет. сады, поликлиники и т.д. Дом панельный, улучшенной планировки (П44ТМ). Двор находится под шлагбаумами, въезд только собственникам квартир.

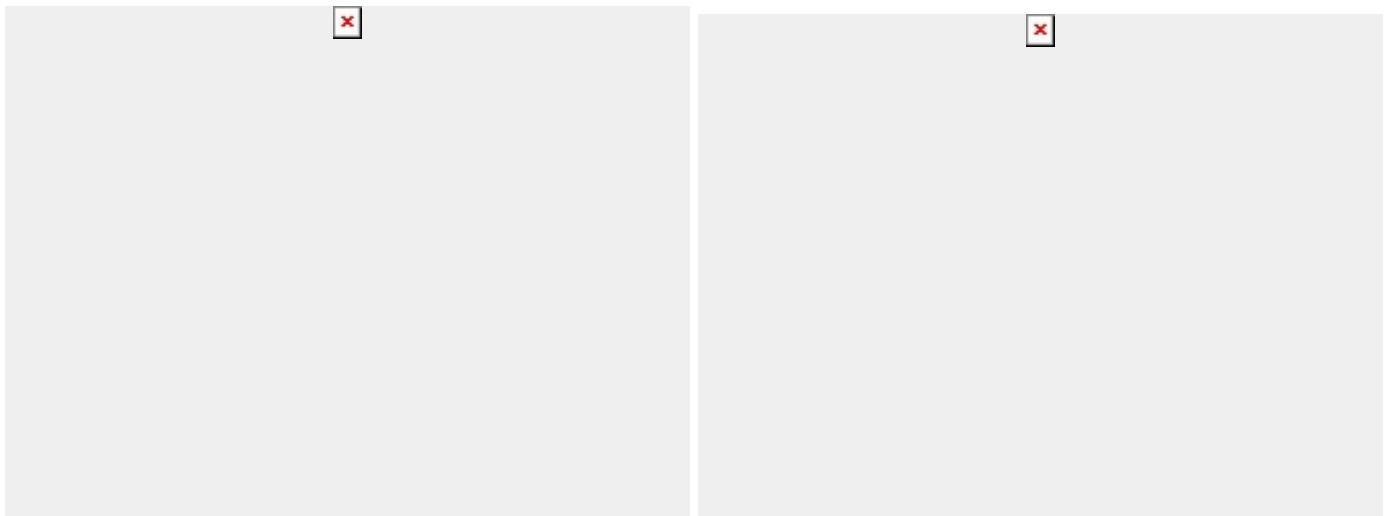
Собственники домов отслеживают состояние дворов, работу шлагбаума, порядок на территории и т.д. Дворы оборудованы спортивными площадками, дорожками и спорт. инвентарем, детскими каруселями, очень зеленые и уютные. Улучшенная планировка квартиры: в комнатах классические окна-эркеры, 2 санузла (гостевой и основной), просторная гардеробная комната, общая площадь (без лоджии) 112 кв. м, просторные холлы. Все комнаты изолированные (24, 18,5, 15 и 12 кв. м.). Просторная кухня 14 кв. м. Лоджия остеклена + установлены теплые полы.

Видеодомофон. Установлены окна «Rehau Brilliant» (пятикамерная система с доп. шестой камерой для армирующей вставки), в квартире полная тишина. Отличное состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Выполнен

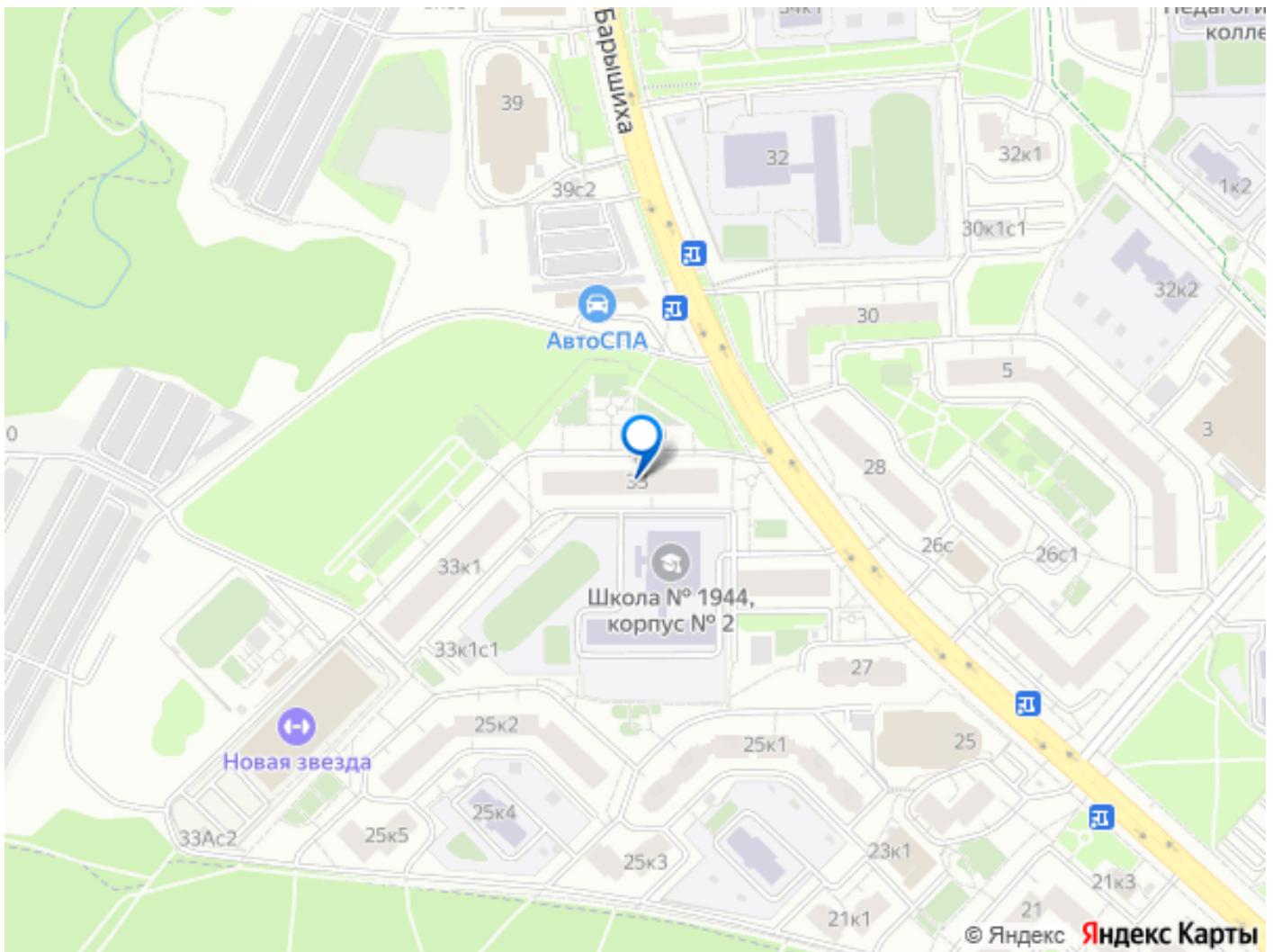
качественный ремонт, европейские материалы. Дизайнерская подсветка, в тч рассеянным светом. Отделка в гостиной - стены и подиум гранит. Полы в квартире: керамогранит (Италия) + функция теплый пол, паркет натуральный дуб. Квартира продается с обстановкой и оборудованием (мебелью, техникой, освещением, кондиционированием, текстилем и т.д.).

Сантехника Migliore (Италия), бытовая техника Bosch (Германия), встроенная кухня (Италия), столешница на кухне - искусственный гранит. Мебель Италия и Mr.Doors. Все качественно и надежно.

Подробнее при показе. Юридическая история квартиры прозрачная (1 взр. собственник более 20 лет, ДКП), снятие с рег. учета до сделки. Перепланировки нет. Документы готовы к сделке. Показ по договоренности. АЛЬТЕРНАТИВА подобрана. Готовы рассмотреть разумный торг. Готовы к быстрому выходу на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России