

Создано: 24.01.2026 в 13:25

Обновлено: 24.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9288346439>

Собственник

**79169814876**

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

**41 990 000 ₽**

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

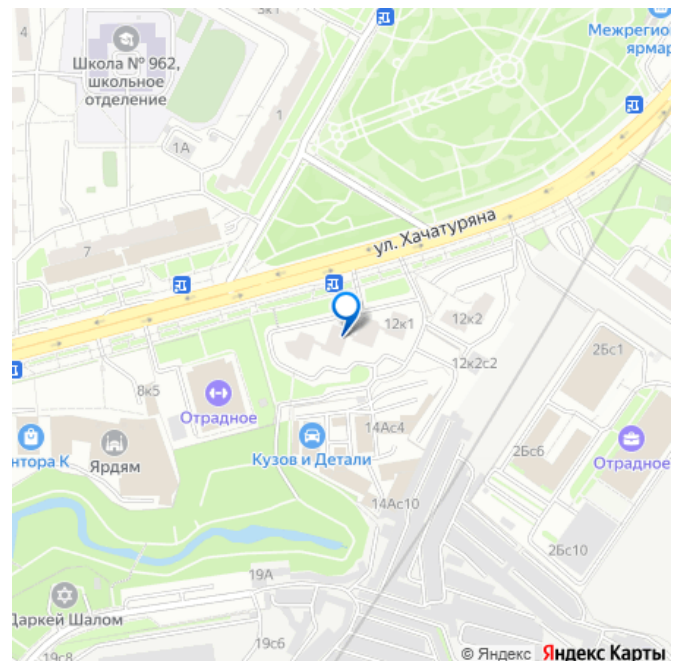
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

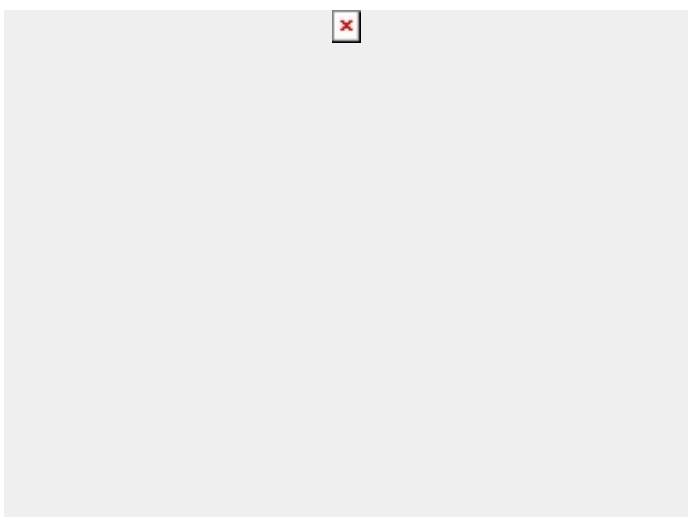
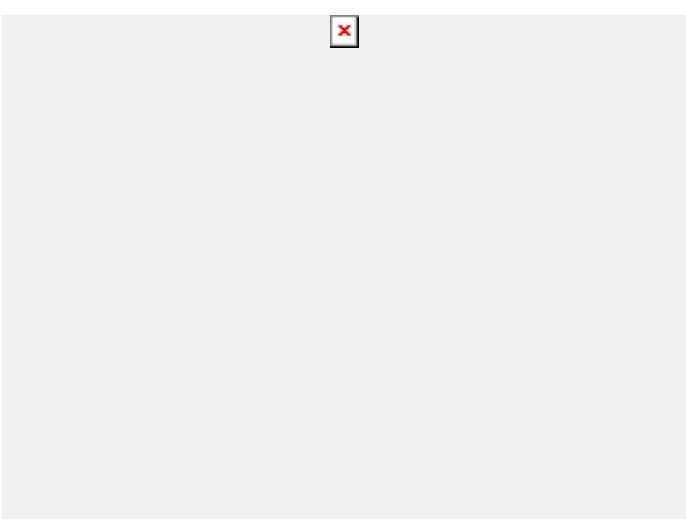
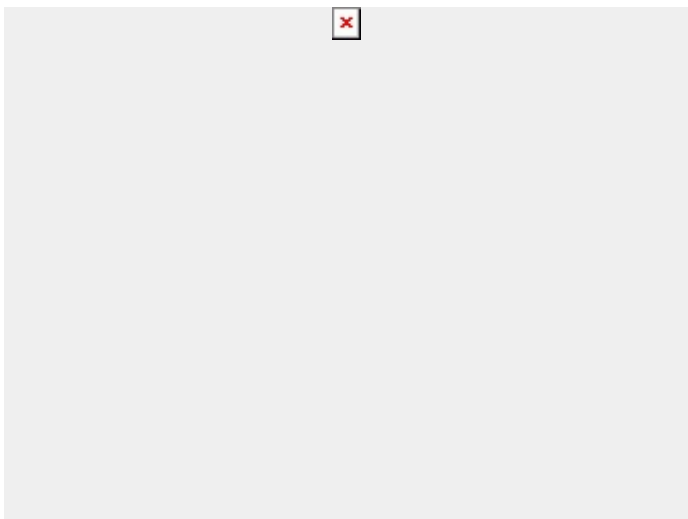
Риелторы, ваши услуги не нужны, спасибо! Дорогие клиенты, не всегда могу ответить на звонки, пожалуйста, пишите! Продается 4х комнатная просторная и уютная квартира в Москве. Находится в том самом доме Корабле по адресу Хачатуряна 12 к1. Жилая площадь 74,6 квадратных метров. Общая площадь квартиры составляет 105 кв. м., а если учесть балконы и зимний сад, то все 112 метров в квадрате. Высота потолков 2,9 метра, а вход в гостиную осуществляется через широкую двойную дверь — все это добавляет чувство свободы и простора. СХЕМА КВАРТИРЫ В ДЕТАЛЯХ: 1 комната — Жилая, может выполнять роль детской — 14,4 кв. м. Есть кондиционер, кровать, шкаф, рабочий стол, балкон. Находится на Южной стороне, окна выходят во дворик с детской площадкой. 2 комната — Жилая гостиная, прекрасная комната для досуга и размещения гостей — 27,5 кв. м. Есть кондиционер, откидной диван, широкоэкранный телевизор, стильные полки, мягкий раскладной диван. Находится на Южной стороне с балконом. 3 комната — Жилая, может выполнять роль детской или кабинета — 11,9 кв. м. Уютная комната с кроватью, рабочим столом и полками. Окна южные, выходят во двор, так что шума от дороги не слышно 4 комната — жилая, может использоваться как Master Bedroom — 20,8 кв. м. Есть кондиционер, два гардеробных отдела, просторная кровать, дизайнерские полки. Окна на северную сторону. 5 кухня — прекрасно меблирована, делалась под заказ — 9,7 кв. м. Из техники: холодильник, плита, кофе машина, пароварка, миксеры, соковыжималки. Есть выход на большой

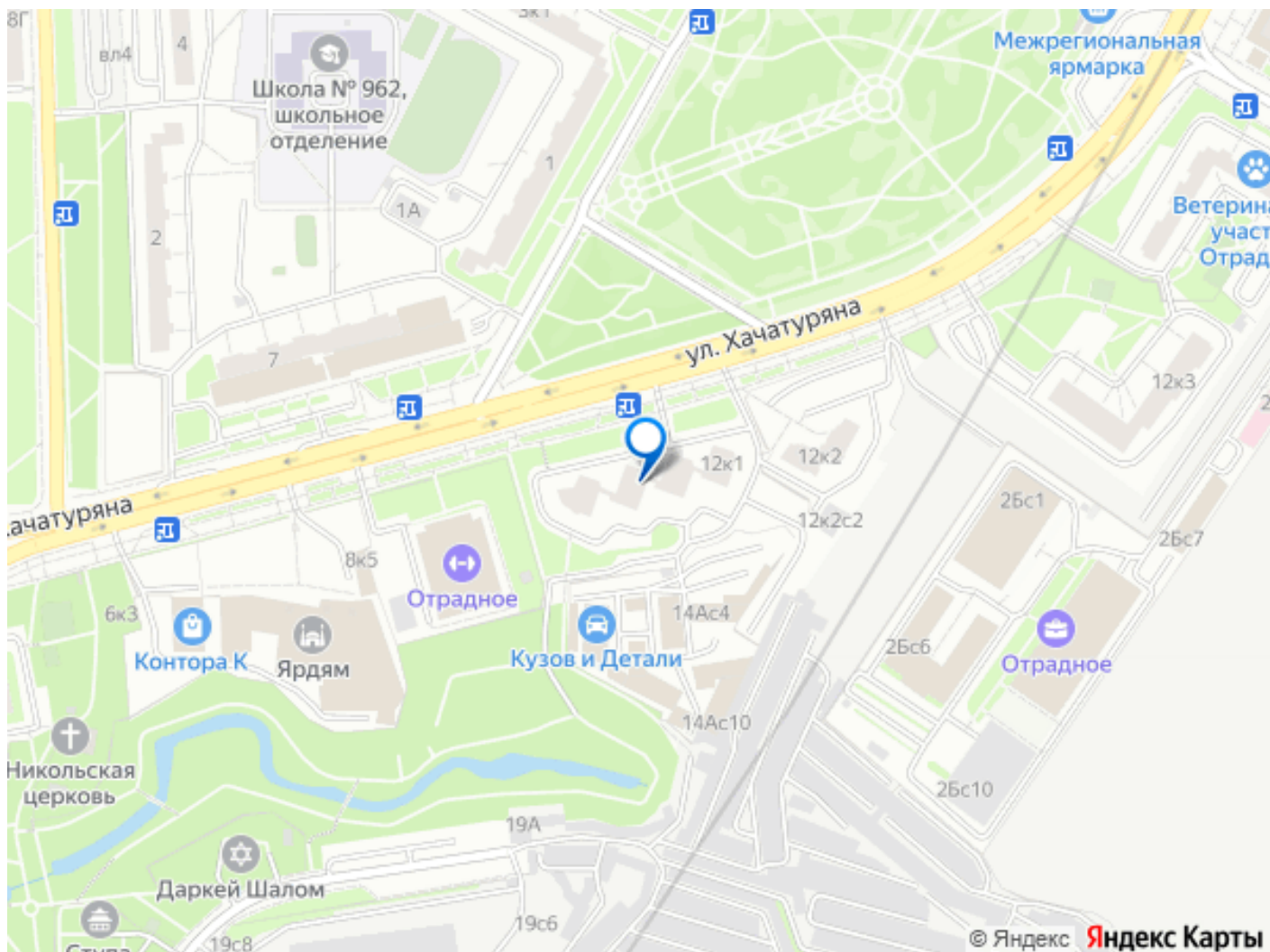
балкон в зимний сад. 5а веранда — бонусный зимний сад, который добавляет вам экстра квадратуры 4,2 кв. м. и замечательную атмосферу природы. 6 санузел — есть ванная, туалет, шкафчики, прямой доступ к счетчикам и трубам — 4 кв. м. 7 санузел — второй туалет для удобства 2,5 кв. м 8 просторный коридор — соединяет все комнаты, кроме кабинета — 14,2 кв. м. Соединен с гостиной широкой двойной дверью. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

Здание построено в 2001 году в оригинальном стиле в виде корабля, что делает его единственным в своем роде во всей Москве. Есть камеры видеонаблюдения, консьерж, салоны красоты, кружки для детей и т. д. Также у нас есть подземное парковочное место, которое вы можете приобрести. Район Отрадное — идеальный баланс между спальным районом и инфраструктурным центром:

- В 5 мин ходьбы школа 962 — стабильно находится в топ 50 Московских школ
- В 10 мин ходьбы метро Отрадное
- В 3 мин ходьбы круглосуточные магазины
- В 10 мин езды — Ботанический сад, а рядом и ВДНХ
- В 10 мин ходьбы торговый центр Форт с кинотеатром, фуд-кортом
- В 3 мин ходьбы большой сквер Отрадное
- Также множество поликлиник и аптек

Если подытожить, другую квартиру по таким же фильтрам Циан и по такой же привлекательной цене вы не найдете. Будем рады показать квартиру, сами бы в ней жили, но переезжаем в другую страну. Собственник один. Никто в квартире не прописан. Приглашаем на просмотр! Пишите нам, чтобы прийти и удостовериться во всех ее преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России