

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:13

Агент

79853384711

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

35 500 000 ₺

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

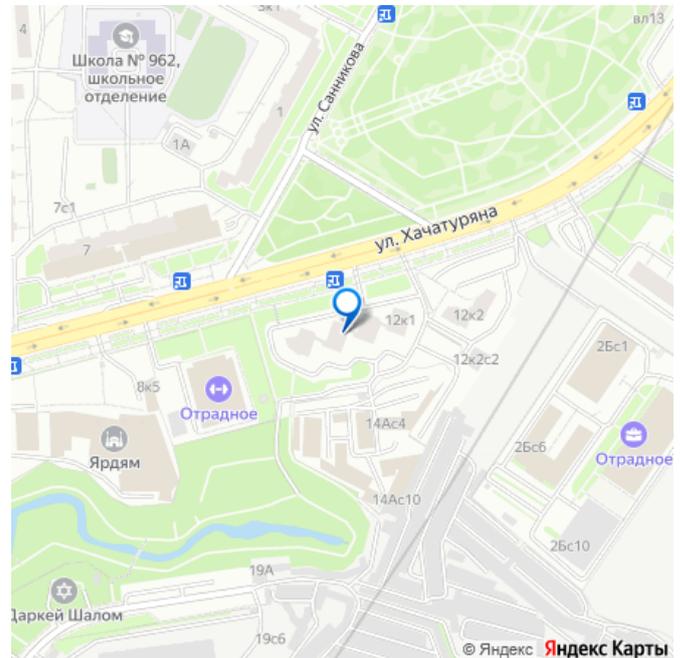
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

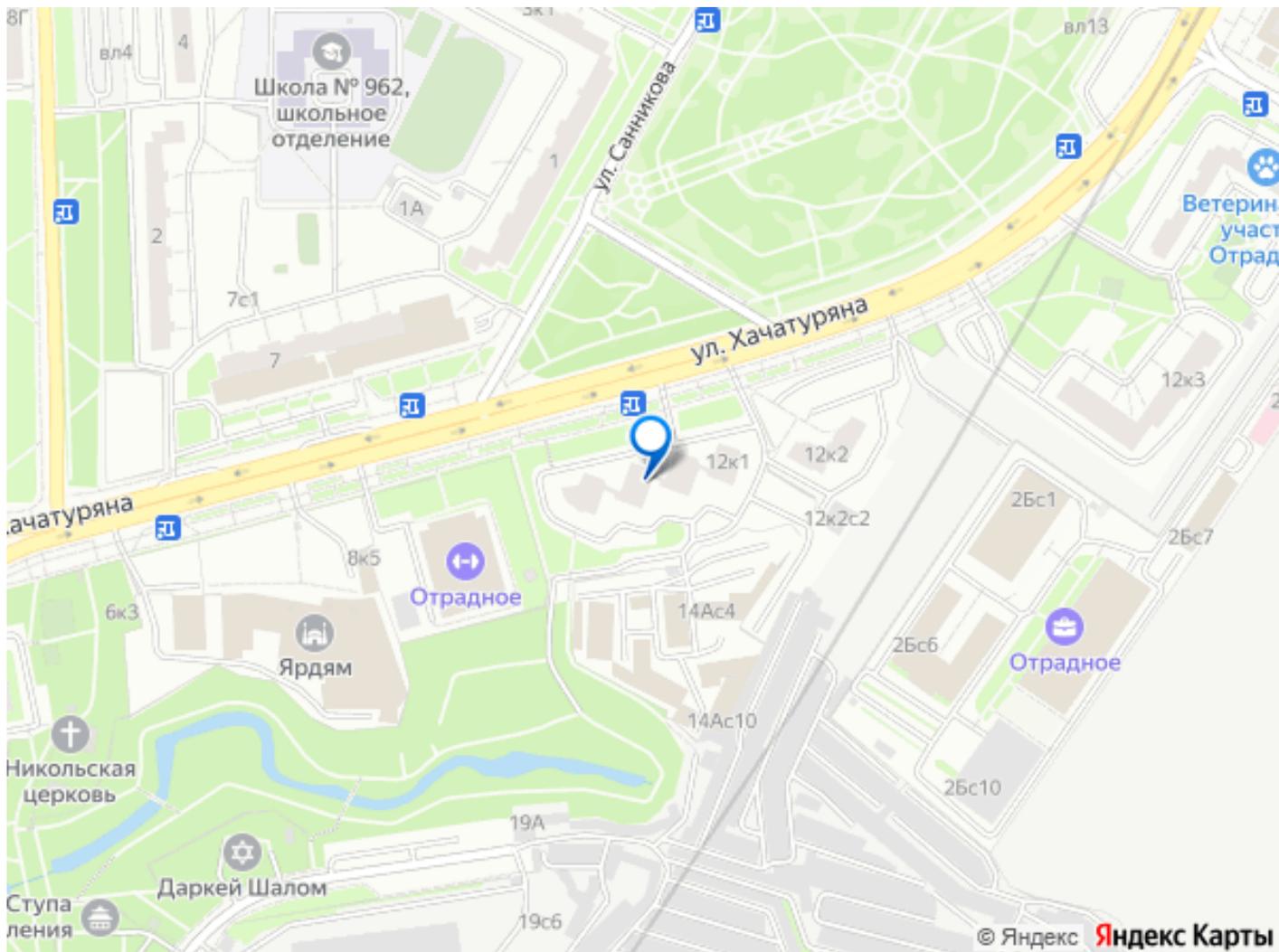
Продается 4х комнатная просторная и уютная квартира в монолитном доме «Корабле» по адресу: ул. Хачатуряна 12 к1. Общая площадь квартиры с учетом балконов и зимнего сада составляет 112 кв. м., а площадь без балконов составляет 105 кв. метров. Жилая площадь 74,6 квадратных метра. Высота потолков 2,9 метра. Все три спальные комнаты изолированные, комната гостиная площадью 27,5 кв. м. проходная.

СХЕМА КВАРТИРЫ В ДЕТАЛЯХ: 1 комната — Жилая, может выполнять роль детской — 14,4 кв. м. Есть кондиционер, кровать, шкаф, рабочий стол, балкон. Находится на Южной стороне, окна выходят во дворик с детской площадкой. 2 комната — Жилая гостиная, прекрасна для досуга и размещения гостей — 27,5 кв. м. Есть кондиционер, откидной диван, широкоэкранный телевизор, мягкий раскладной диван. Находится на Южной стороне с балконом. 3 комната — Жилая, может выполнять роль детской или кабинета — 11,9 кв. м. Уютная комната с кроватью, рабочим столом и полками. Окна выходят во дворик. 4 комната — жилая, может использоваться как Master Bedroom — 20,8 кв. м. Есть кондиционер, два гардеробных отдела, просторная кровать. 5 кухня — оборудована кухонным гарнитуром, сделанным под заказ. Из техники: холодильник, плита, кофе машина, пароварка, миксеры, соковыжималки. Есть выход на большой балкон в зимний сад. 5а веранда — бонусный зимний сад, который добавляет вам экстра квадратуры 4,2 кв. м. и замечательную атмосферу природы. 6 санузел — есть ванная, туалет, шкафчики,

прямой доступ к счетчикам и трубам — 4 кв. м. 7 санузел — второй туалет для удобства 2,5 кв. м 8 просторный коридор — соединяет все комнаты, кроме кабинета — 14,2 кв. м. Соединен с гостиной широкой двойной дверью. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Здание построено в 2001 году в оригинальном стиле в виде корабля, что делает его единственным в своем роде во всей Москве. Есть камеры видеонаблюдения, консьерж, салоны красоты, кружки для детей и т. д. Также у нас есть подземное парковочное место, которое вы можете приобрести. Район Отрадное — идеальный баланс между спальным районом и инфраструктурным центром: • В 5 мин ходьбы школа 962 — стабильно находится в топ 50 Московских школ • В 10 мин ходьбы метро Отрадное • В 3 мин ходьбы круглосуточные магазины • В 10 мин езды — Ботанический сад, а рядом и ВДНХ • В 10 мин ходьбы торговый центр Форт с кинотеатром, фуд-кортом • В 3 мин ходьбы большой сквер Отрадное • Также в шаговой доступности вся инфраструктура района, поликлиника, аптеки, банки. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. В квартире ни кто не прописан, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России