

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:42

Обновлено: 10.03.2026 в 15:29

Собственник

79150316545

**Москва, улица Авиаконструктора Миля,
26**

37 800 000 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 26

для заметок

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

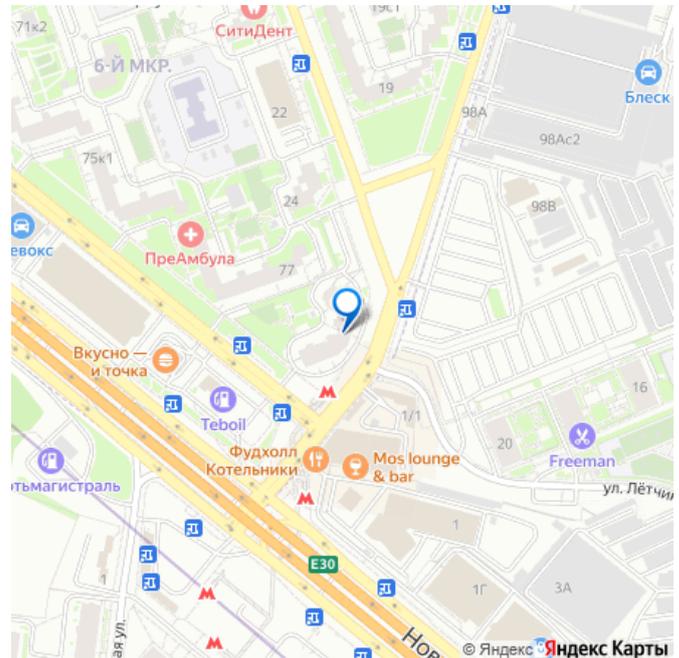
12 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

9/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

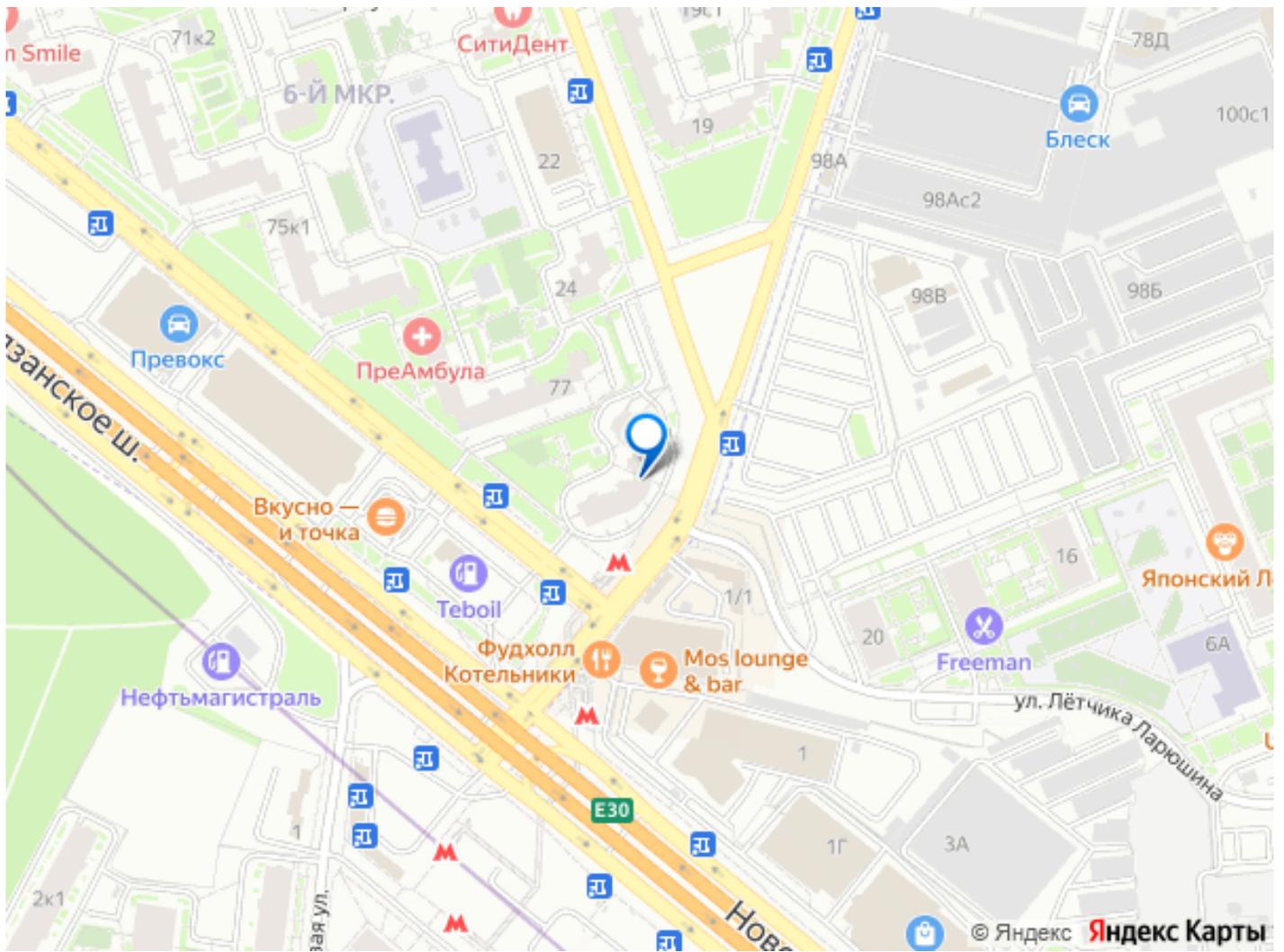
Описание

Продаётся светлая и действительно просторная 4комнатная квартира 112 м² в доме высокого класса в 1 минуте пешком от метро Котельники, уникальный вариант: на этапе строительства объединены однушка и двушка, все перепланировки узаконены, документы готовы к сделке. Два санузла, ванна, душевая кабина, отдельная гардеробная комната. - 9 этаж 25этажного монолитного дома, потолки 2,85 м, правильная изолированная планировка. - Большая гостиная почти 40 м² с панорамным остеклением и выходом на балкон, поместится большой семейный диван, зона ТВ и игры для детей. - Три изолированные спальни: мастерспальня, детская и ещё одна комната под кабинет/подростка/гостевую. - Кухня 12 м² с эркерным окном и выходом на второй балкон, удобно для завтраков и семейных ужинов. - Два полноценных санузла: один с большой ванной, второй с душевой кабиной. - Гардеробная комната плюс встроенные шкафы по всей квартире много продуманных мест хранения. Состояние и ремонт - Аккуратный ремонт: светлые стены, тёплый ламинат и плитка, большие окна квартира очень солнечная и уютная. - Установлены качественные межкомнатные двери, надёжные стеклопакеты, радиаторы закрыты шторами, при этом хорошо греют. - Остаётся встроенная кухня с техникой, часть мебели можем оставить по договорённости можно сразу заехать и жить. Дом и двор - Современный дом с огороженной

территорией и охраной на въезде,
видеонаблюдение. - Своя наземная парковка
во дворе, всегда есть места для жителей. -
Чистые подъезды, два лифта, на этаже всего
несколько квартир. Локация и
инфраструктура - До метро Котельники 1
минута пешком без переходов и дорог, рядом
также станции Жулебино и Лермонтовский
проспект. - Удобный выезд на Новорязанское
и Новогорьевское шоссе, 35 км до МКАД. - В
пешей доступности школы, детские сады,
поликлиника, ТРЦ Мега Белая Дача,
множество сетевых магазинов, кафе и
кружков для детей. Условия сделки - Полная
стоимость в договоре, один взрослый
собственник, квартира без обременений. -
Альтернативная продажа, возможна ипотека,
оперативный выход на сделку. Эта квартира
отлично подойдёт большой семье: три
отдельные спальни, огромная гостиная,
кухня с балконом и два санузла делают
жизнь комфортной для всех.







Move.ru - вся недвижимость России