

🕒 Создано: 07.10.2025 в 21:23

Обновлено: 09.11.2025 в 14:03

Агент

79315546386

Москва, Новинский бульвар, 18С1

65 000 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

72.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

113.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

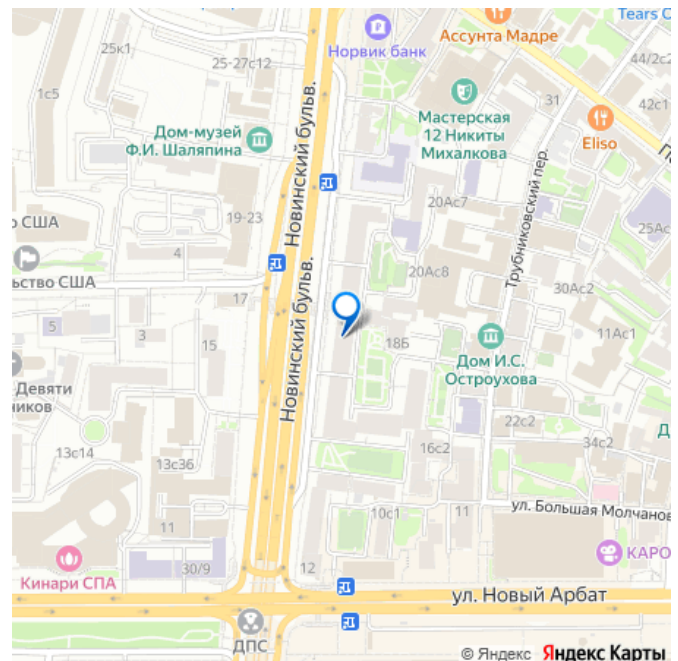
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

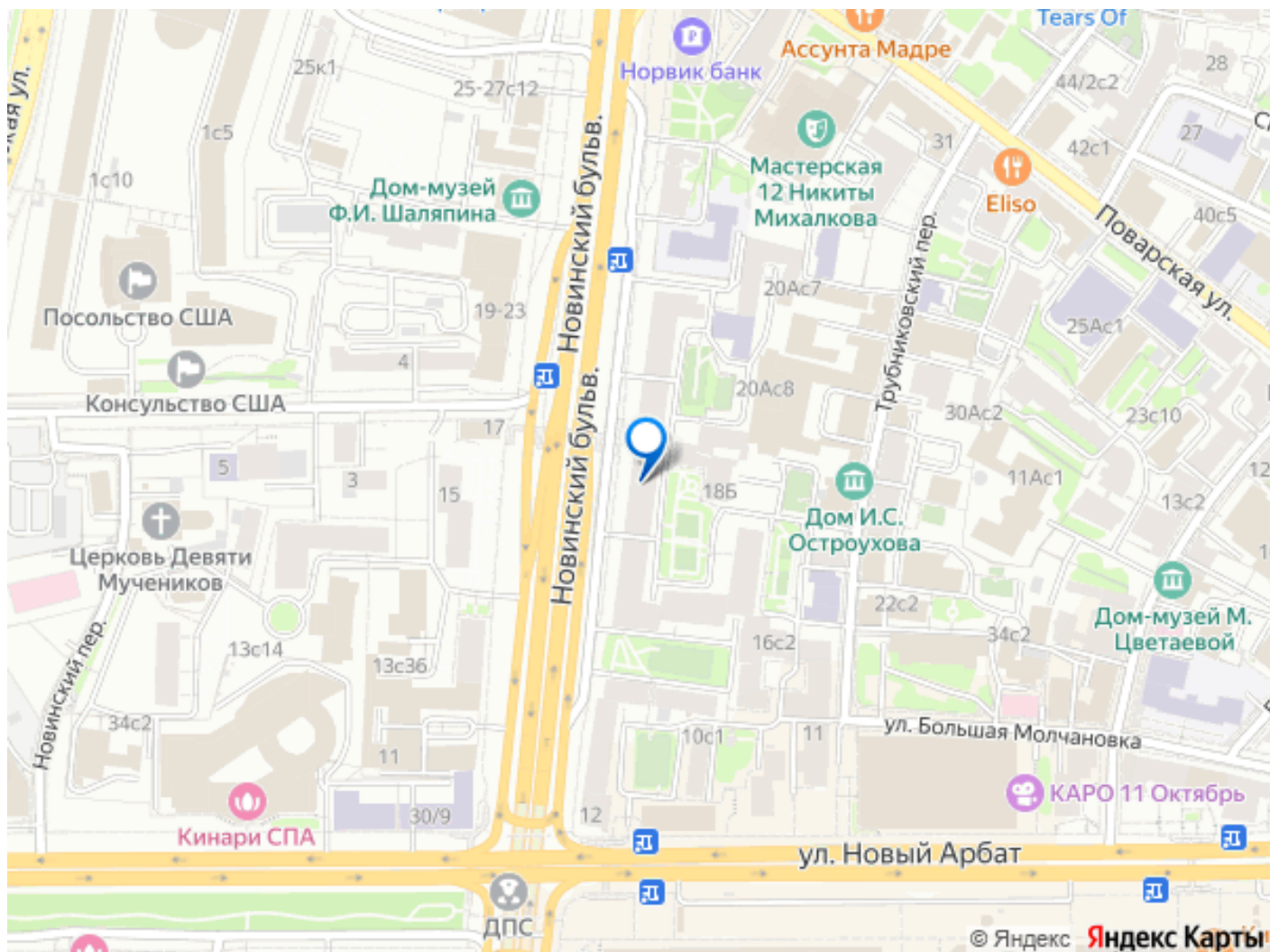
Описание

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА НОВИНСКОМ БУЛЬВАРЕ — УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ПРЕСТИЖНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕГЕНДАРНАЯ ЛОКАЦИЯ В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ Новинский бульвар, 18 — это адрес, который говорит сам за себя. Исторический центр, в шаге от Арбата, Патриарших прудов и Кремля. Роскошные рестораны, бутики, музеи и парки — здесь бьется пульс московской жизни. ДОМ С ИСТОРИЕЙ И ХАРАКТЕРОМ Фасадный сталинский дом 1951-1957 гг. постройки, созданный выдающимися архитекторами М.В. Посохиным и А.А. Мндоянцем. Здесь жили художник П.П. Кончаловский, архитектор И.И. Ловейко, академик К.С. Алабян. КВАРТИРА С БОЛЬШИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ 4 изолированные комнаты (20 м?, 17 м?, 17 м?, 18,7 м?) с возможностью создания мастер-спальни. Просторная гостиная и функциональная кухня . Совмещенный санузел (4,7 м?) ,есть возможность организации дополнительных санузлов. Коридор (13,9 м?) — продуманная планировка. Высокие потолки, светлые помещения, ж/б перекрытия. Всего 2 квартиры на площадке — камерность и приватность . ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ Под

квартирой расположена коммерческая
недвижимость, что открывает
дополнительные возможности. Отличный
вариант для перевода в коммерцию или
создания элитных апартаментов для аренды .
Возможность разделения на отдельные
студии с высокой доходностью. Престижная
локация гарантирует востребованность и
стабильный доход КОМФОРТ И
БЕЗОПАСНОСТЬ Закрытая территория,
парковочные места .Чистый подъезд,
респектабельные соседи . Магазины на
первом этаже — всё под рукой . ВСЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА ЦЕНТРА 8 минут пешком до
метро Арбатская и Смоленская .Быстрый
доступ к любой точке Москвы ЭТО
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Такие квартиры
в фасадных сталинских домах исторического
центра появляются на рынке крайне редко.
Это не просто жилье — это наследие,
престиж и выгодная инвестиция. Только для
тех, кто ценит исключительность. Ваш новый
адрес — Новинский бульвар, 18. Прямая
продажа. Два взрослых собственника.
Звоните, спрашивайте, приходите смотреть







Move.ru - вся недвижимость России