

Создано: 07.10.2025 в 21:23

Обновлено: 09.11.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9285581166>

Агент

**79315546386**

## Москва, Новинский бульвар, 18С1

**65 000 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица



[Новинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

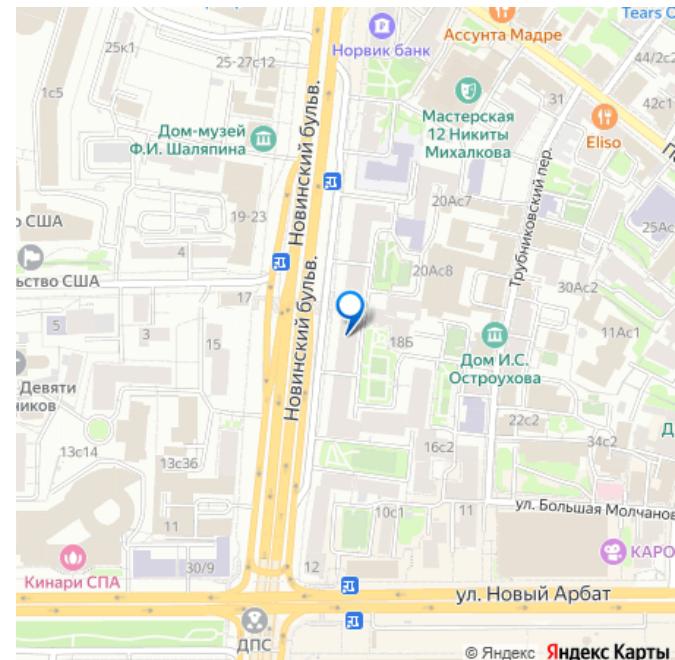
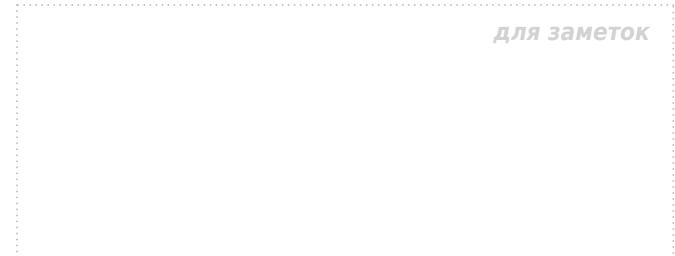
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА НОВИНСКОМ БУЛЬВАРЕ — УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ПРЕСТИЖНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕГЕНДАРНАЯ ЛОКАЦИЯ В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ Новинский бульвар, 18 — это адрес, который говорит сам за себя.

Исторический центр, в шаге от Арбата, Патриарших прудов и Кремля. Роскошные рестораны, бутики, музеи и парки — здесь бьется пульс московской жизни. ДОМ С ИСТОРИЕЙ И ХАРАКТЕРОМ Фасадный сталинский дом 1951-1957 гг. постройки, созданный выдающимися архитекторами М.В. Посохиным и А.А. Мндоянцем. Здесь жили художник П.П. Кончаловский, архитектор И.И. Ловейко, академик К.С. Алабян. КВАРТИРА С БОЛЬШИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ 4 изолированные комнаты (20 м?, 17 м?, 17 м?, 18,7 м?) с возможностью создания мастер-спальни. Просторная гостиная и функциональная кухня . Совмещенный санузел (4,7 м?) ,есть возможность организации дополнительных санузлов. Коридор (13,9 м?) — продуманная планировка. Высокие потолки, светлые помещения, ж/б перекрытия. Всего 2 квартиры на площадке — камерность и приватность . ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ Под

квартирой расположена коммерческая недвижимость, что открывает дополнительные возможности. Отличный вариант для перевода в коммерцию или создания элитных апартаментов для аренды . Возможность разделения на отдельные студии с высокой доходностью. Престижная локация гарантирует востребованность и стабильный доход КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ Закрытая территория, парковочные места . Чистый подъезд, респектабельные соседи . Магазины на первом этаже — всё под рукой . ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЦЕНТРА 8 минут пешком до метро Арбатская и Смоленская . Быстрый доступ к любой точке Москвы ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Такие квартиры в фасадных сталинских домах исторического центра появляются на рынке крайне редко. Это не просто жилье — это наследие, престиж и выгодная инвестиция. Только для тех, кто ценит исключительность. Ваш новый адрес — Новинский бульвар, 18. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Звоните, спрашивайте, приходите смотреть





