

Создано: 14.10.2025 в 17:00

Обновлено: 22.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9285731541>

Артем Каграманов, NF GROUP - City

**79851971593**

Москва, Шмитовский проезд, 39к8

**44 750 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39к8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

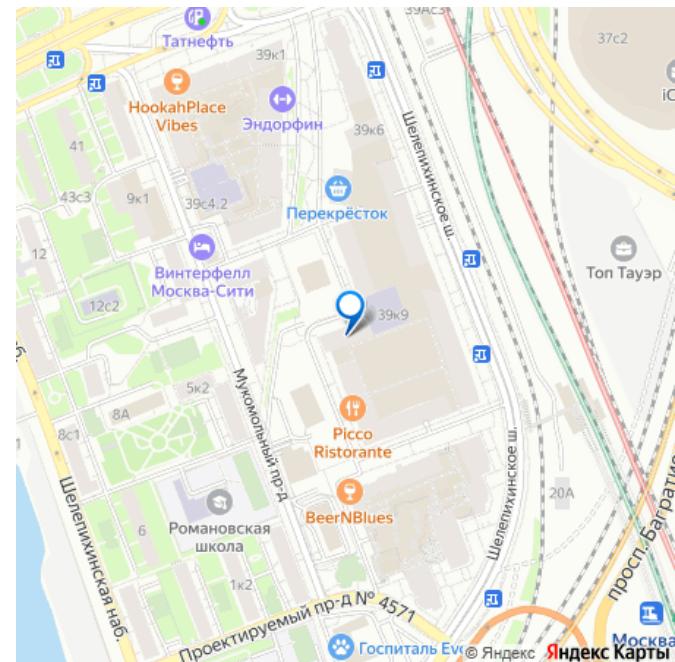
3 м

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

21/39



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

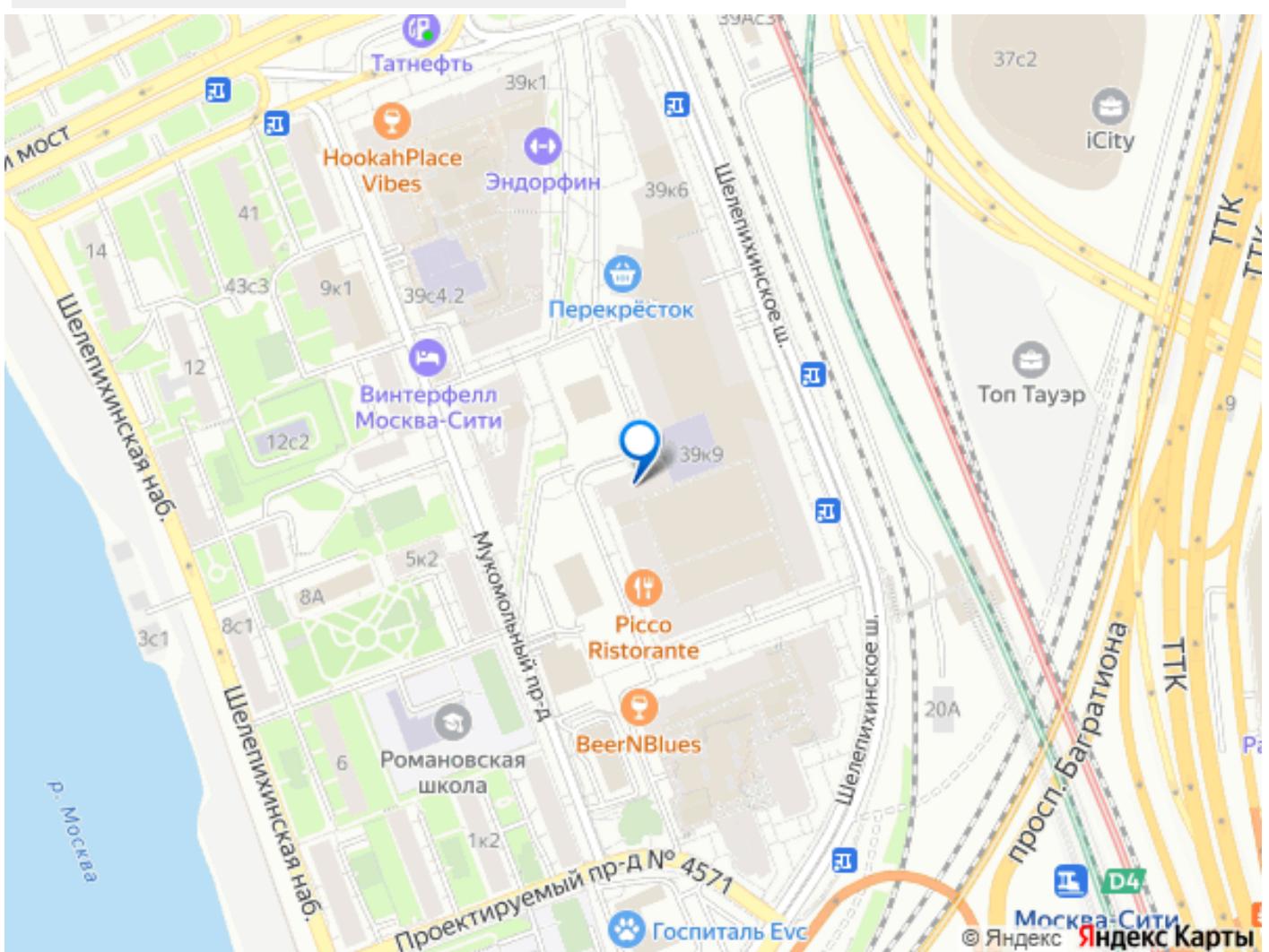
лифт, парковка

## Описание

Лот: 98041. Эксклюзивно в продаже только у NF GROUP. В продаже семейная квартира свободной планировки в жилом комплексе Headliner в 5 минутах от ММДЦ «Москва-Сити». Оптимальный вариант организации пространства: гостиная с зоной кухни, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с гардеробными, ванная комната, гардеробная. Окна выходят на 2 стороны света, благодаря высокому этажу открывается красивый вид в сторону ММДЦ «Москва-Сити» и на город, одна из спален выходит на реку. Высота потолка 3 м. В комплексе предусмотрен подземный паркинг с возможностью покупки или аренды машино-мест. Жилой квартал Headliner современный комплекс в 5 минутах от метро «Шелепиха» и 10 минутах от Делового центра. На территории жилого квартала расположен филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху». На первых этажах зданий работают магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы. В пешей доступности ТРЦ «Афимолл Сити», фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Здравствуйте, я Артем Каграманов, брокер международной консалтинговой компании NF GROUP. Подробно расскажу об этой квартире и районе, оперативно организую просмотр и согласую лучшие условия. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости

AREA





Move.ru - вся недвижимость России