

Создано: 02.05.2025 в 12:23

Обновлено: 07.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9289302380>

Игорь Кальнинг, Закон Недвижимость

**79850273094, 7986361  
7633**

Москва, улица Академика Семенова, 3

**28 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Семенова, 3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Семенова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

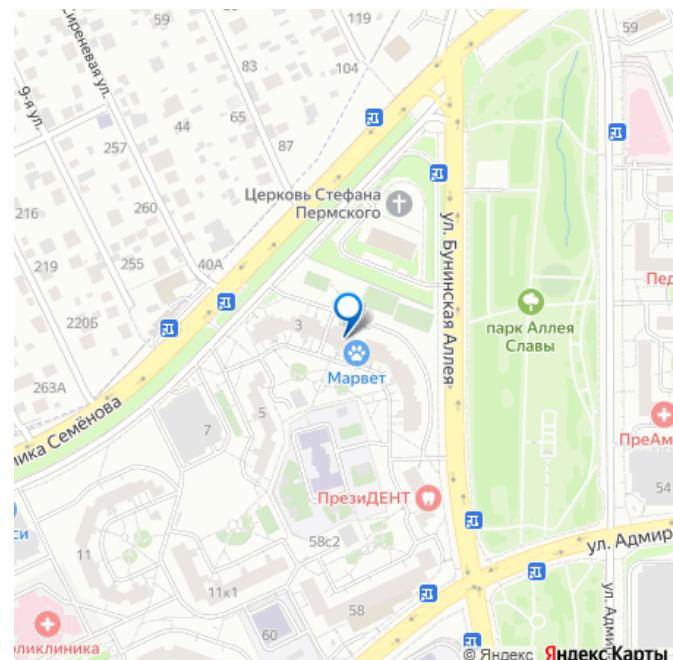
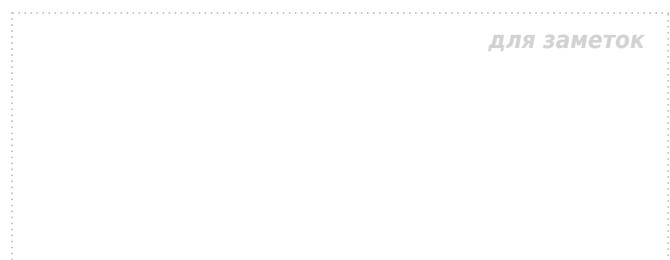
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

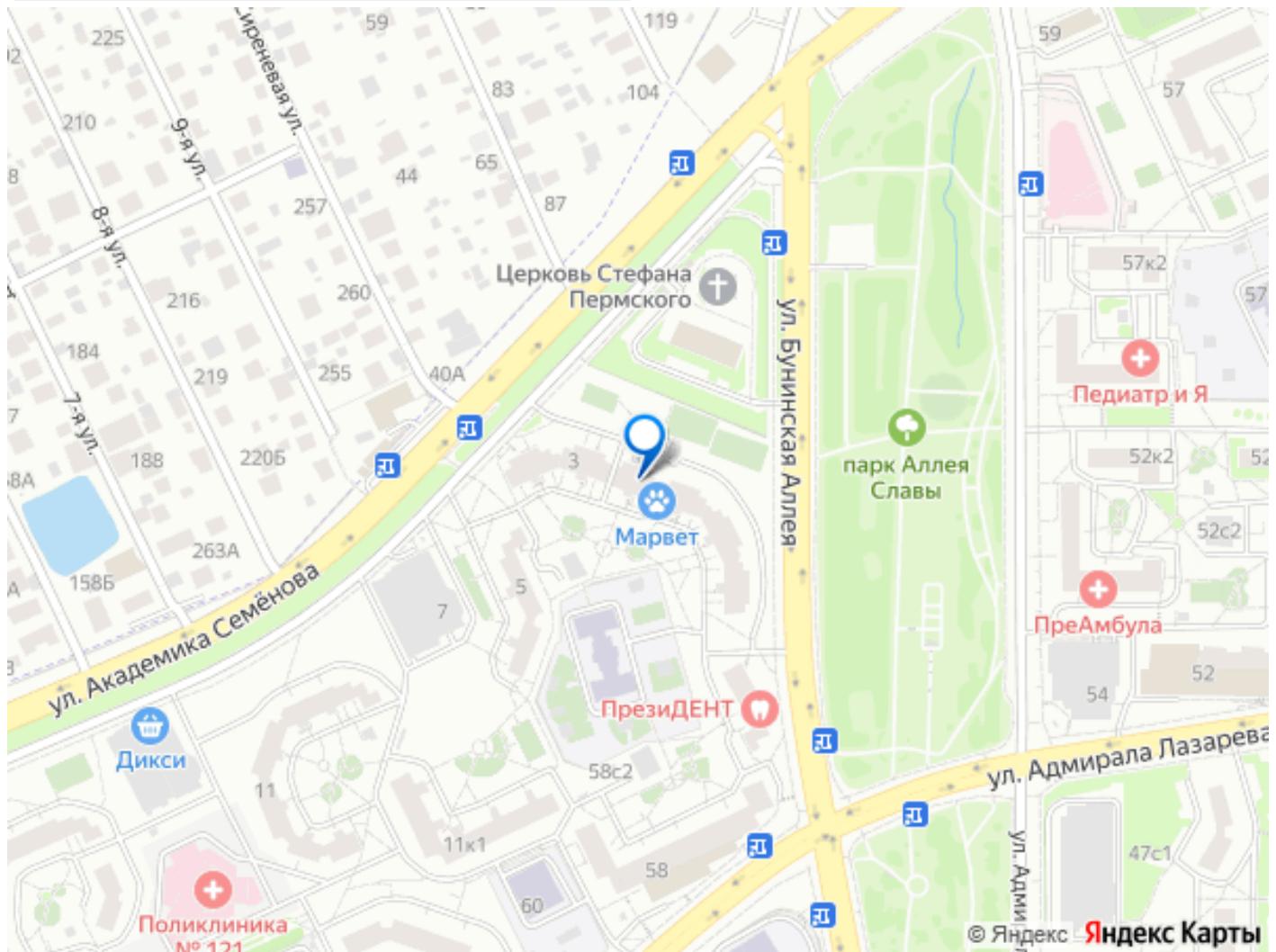
Большая 4-х комнатная квартира с комфортной планировкой в экологически чистом районе Москвы, 700 м. до станции метро Бунинская Аллея. Квартира в состоянии «заезжай и живи». Возможен обмен на меньшую квартиру в этом районе, с доплатой. Площадь: 114,5 кв.м. (без учета 5 лоджий). Общая площадь 122,4 кв.м.

Большая гостиная, светлая кухня с выходом на лоджию (перепланировка узаконена), уютные спальни с кондиционерами, кабинет и гардеробная. 2 сан.узла, уникальный дубовый паркет. Стильная мебель (частично остается). Панорамный вид из окон, простор и красота. Подъезд в отличном состоянии с пандусами и электроподъемником.

Оборудованные детские площадки и ухоженная придомовая территория. Большое парковочное пространство, рядом многоуровневый паркинг. Дом удачно расположен относительно всех основных объектов инфраструктуры. 800 м. до ландшафтного парка Южное Бутово с каскадом прудов. Около дома прекрасный Храм Стефана Пермского. Район отлично развит, в шаговой доступности находятся сильные школы с профильными классами (лингвистический, физико-математический, креативный, химико-биологический,

исторический), детские сады, секции (синхронное плавание, фигурное катание, хоккей, футбольный клуб Авангард), торговые центры и магазины, поликлиника. С 2003 г. квартира в собственности одной семьи. Полная стоимость в ДКП. Ипотека возможна. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России