

Создано: 05.12.2025 в 19:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287217394>

SOLO ESTATE, SOLO ESTATE

79153144930

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

59 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

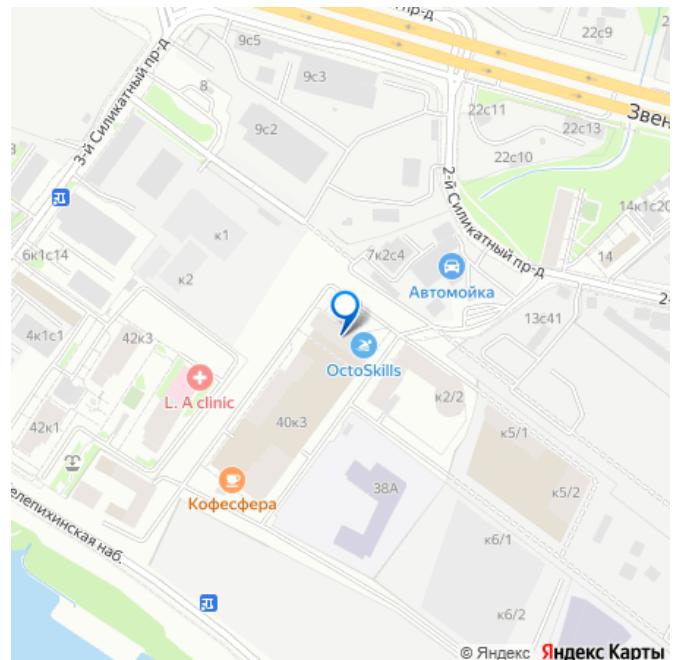
10 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

25/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа видовой 4-комнатной квартиры общей площадью 114 кв.м. ЖК Sydney City. Метро Хорошёво, 5 минут на авто. Улица Шелепихинская 40к3. Корпус 1. Квартира продается без отделки, что позволяет воплотить в жизнь широкий спектр интерьерных решений. Высокие потолки 3,1 м. Планировка: просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 2 спальни, ванная комната, гостевой санузел/постирочная. Sydney City роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей.

Собственный парк площадью 1,5 га, где будет расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити». Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки. Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити. ЛОТ 021В



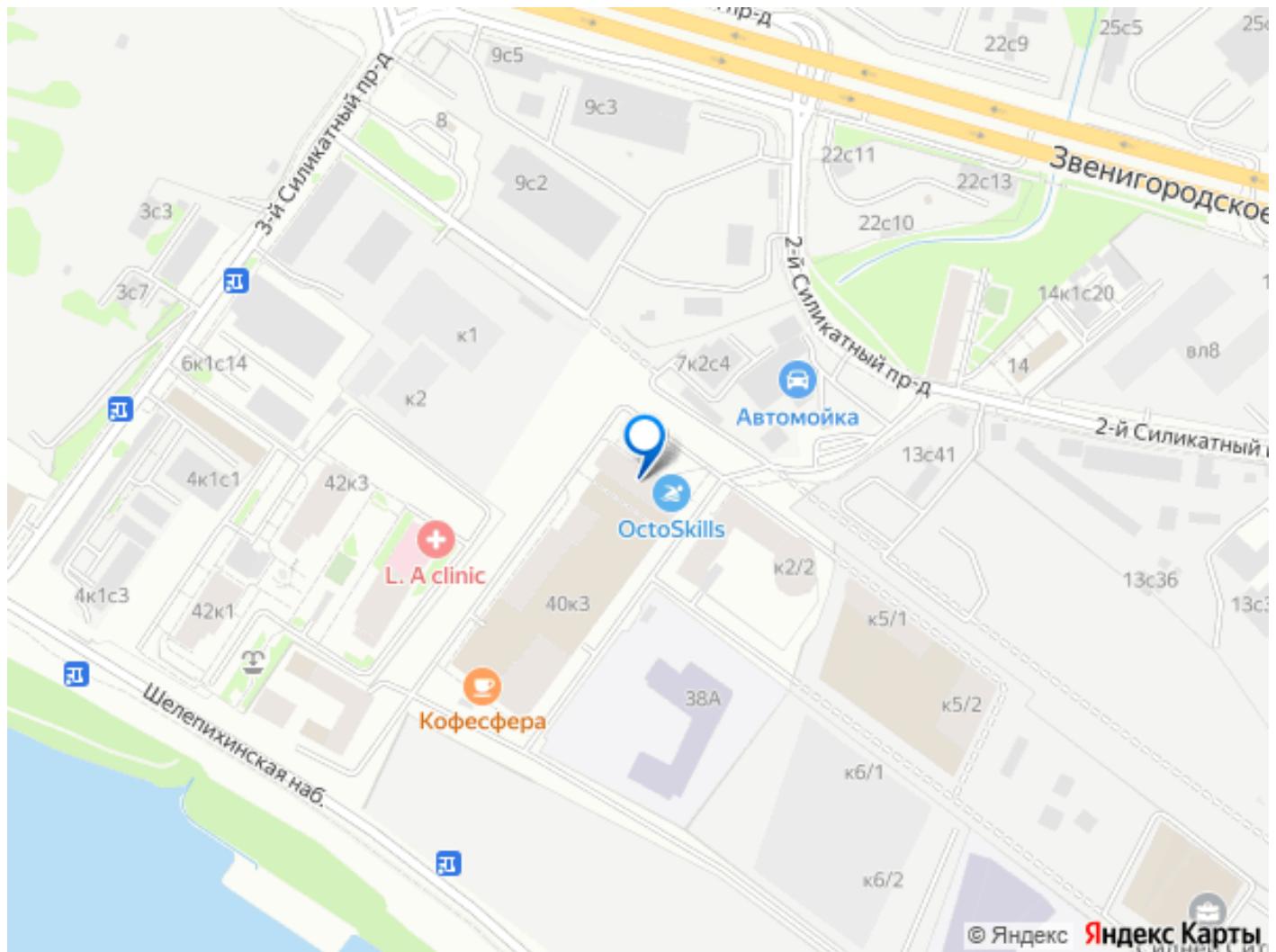
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России