

Создано: 16.10.2025 в 21:24

Обновлено: 28.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9287294511>

Светлана Шнайдер, Whitewill

**79339366930**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/6**

**95 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/6

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

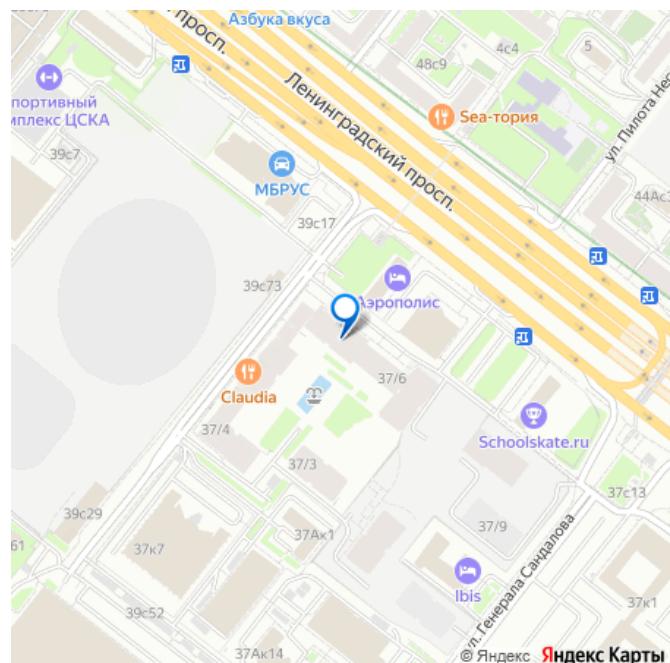
[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

25/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Квартира площадью 114 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer.

Квартира с предчистовой отделкой whitebox расположена на двадцать пятом этаже корпуса R6, из окон открывается вид на благоустроенный двор и Ленинградский проспект. Спланировано две мастер-спальни, угловая кухня-гостиная, благодаря панорамному остеклению пространство всегда наполнено светом и воздухом.

Квартира идеально подойдет для семьи.

Дополнительно можно приобрести келлер.

Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдохните как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор.

Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в

городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта. Меня зовут Светлана Шнайдер — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 222 884.



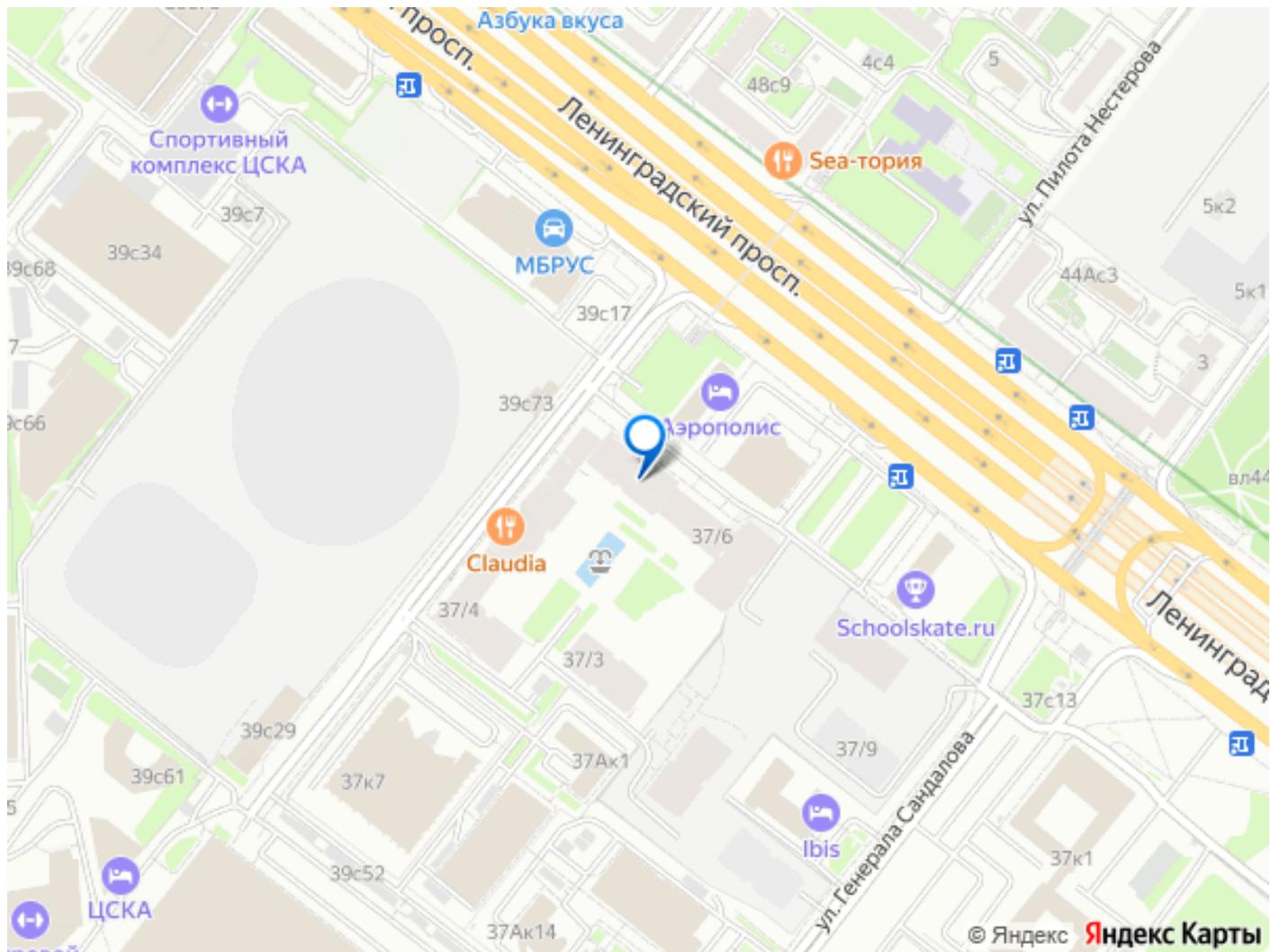
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России