

Создано: 06.02.2026 в 18:45

Обновлено: 06.02.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9289303291>

Rspace, Rspace

**79892040830**

**Москва, Привольная улица, 65/32**

**31 500 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 65/32

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

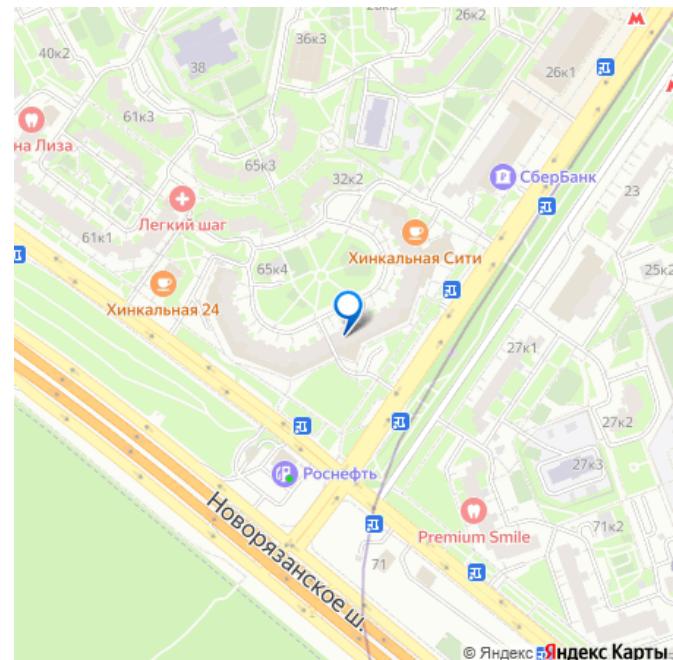
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение - заезжай и живи! В элитном доме ( всего 2 квартиры на этаже) продаётся трёх (по факту четырёх) комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле неоклассицизм общей площадью - 103,3 (114 м<sup>2</sup>), жилой - 65,5 м<sup>2</sup>. Гостиная состоит из двух комнат общей площадью 33 м<sup>2</sup>(22+11), две спальни - 21 и 14 м<sup>2</sup>, кухня - 14м<sup>2</sup>, огромный холл и коридор - 17м<sup>2</sup>, ванная комната - 6м<sup>2</sup> и душевая - 4м<sup>2</sup>, кабинет - 6м<sup>2</sup> и гардеробная - 2,2 м<sup>2</sup>. В отделке использованы качественные дорогие материалы - фасады мебели кухни и гостиной из натурального дерева (миланский орех).

Кухня куплена и доставлена из Италии (фирма Торкетти), оборудована всем необходимым, включая измельчитель, посудомоечную машину, фильтры для очистки воды. Во всей квартире отборный паркет из кавказского дуба, для отделки использованы качественные дорогие материалы, двери и плинтуса шпон ореха (Италия), лепнина Гауди. Во всех помещениях установлены кондиционеры (4 шт.) Все вышеперечисленное остаётся новым владельцам. Квартира расположена на удобном 7 этаже. Чистый ухоженный подъезд, с консьержкой, грузовым и пассажирским лифтом. Окна спален выходят

на тихий, зелёный двор с детской площадкой и местами для отдыха. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум, что обеспечивает наличие свободных парковочных мест. Инфраструктура района прекрасно развита, в пешей доступности большое количество магазинов, школ, детских садов, поликлиники, бассейн, теннисный корт, банки, фитнес-центры, ТЦ Миля с кинотеатром, фудмолл Привоз, Жулебинский и Кузьминский лесопарки для прогулок и активного отдыха. Удобная транспортная доступность, всего 5 минут пешком от станции метро Жулебино, для автомобилистов прямой выезд на Новорязанское шоссе. 2 взрослых собственника с 1999 года, свободная продажа.



