

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:10

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Благовещенский переулок, 5

72 000 000 ₺

Москва, Благовещенский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Благовещенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

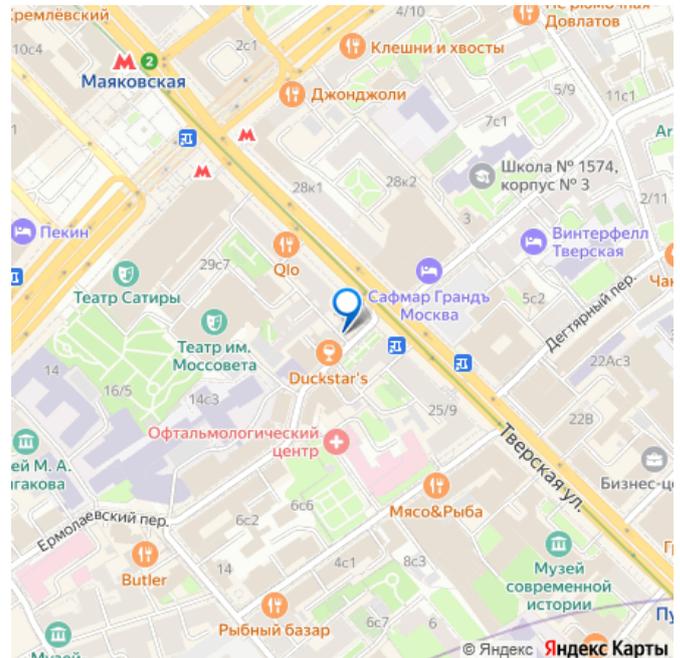
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1628316. Уникальное предложение. Исторический центр Москвы! Благоустроенный район в самом сердце столицы! Описание квартиры: 4-х комнатная квартира площадью 114 кв. м на четвёртом этаже восьмиэтажного дома. Высокие потолки 3,3 м., отличная шумо-теплоизоляция. Квартира-распашонка с балконом. Окна выходят на две стороны: на живописный Благовещенский переулок и во двор, не на Тверскую! Дизайнерский ремонт выполнен с учётом максимальной функциональности и комфорта.

Изолированные комнаты, два отдельных санузла и просторная кухня 11 кв. м создают идеальные условия для жизни. Высокие потолки и большие окна, выходящие на улицу и во двор, обеспечивают отличное естественное освещение и простору. Мебель по договоренности. О Доме: Кирпичный дом 1902 года постройки, индивидуальный проект, чистый подъезд. Закрытый двор, парковка. Инфраструктура рядом: В 2 минутах от дома — закрытая детская площадка. В 7 минутах — Патриаршие пруды. В шаговой доступности множество театров,

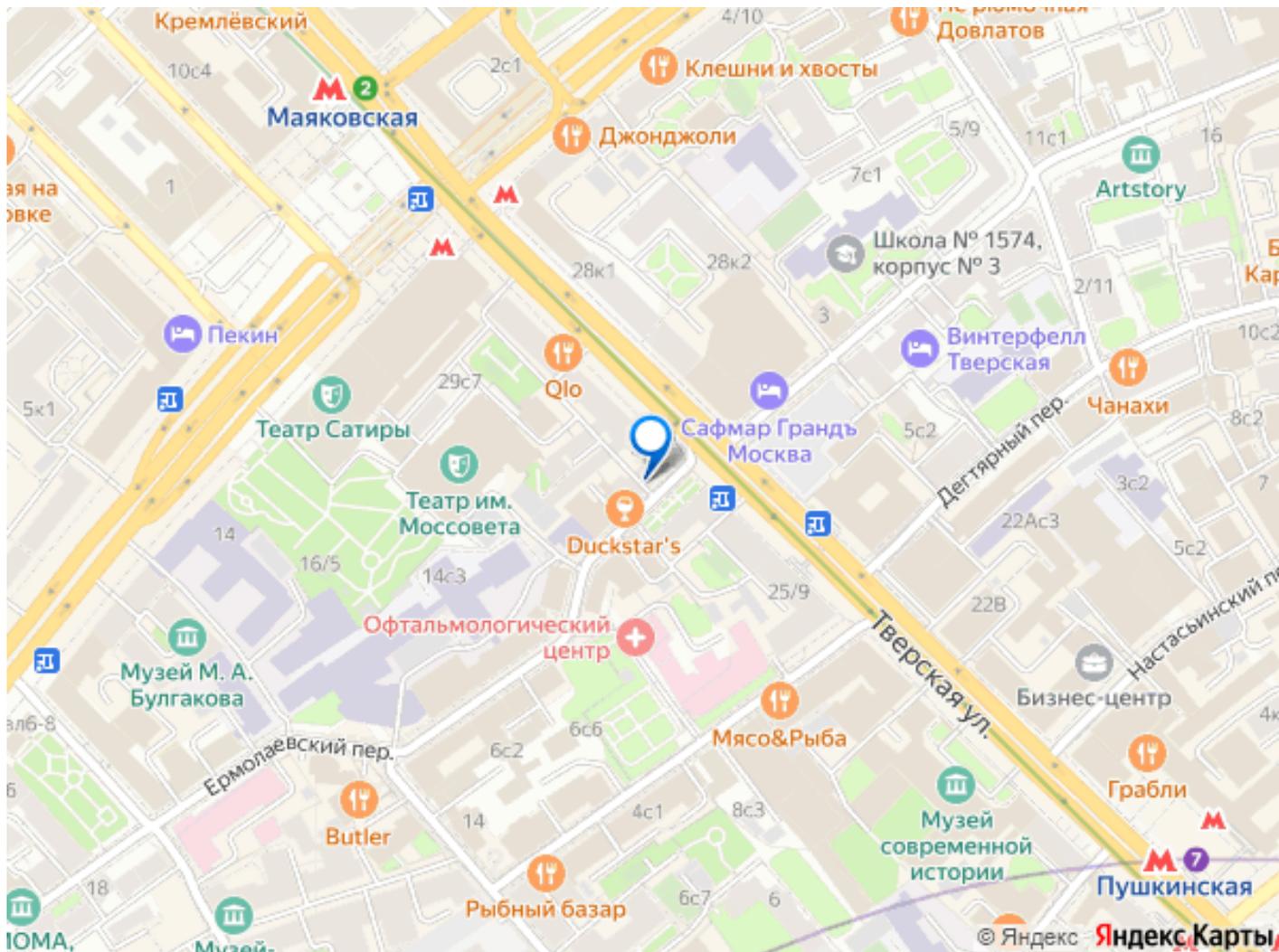
включая МХАТ и Большой театр, театр Сатиры, а также школы, детские сады и 8 торговых центров, рядом Сад Аквариум, в пешей доступности Красная площадь, Военный Университет, разнообразные рестораны и кафе, поликлиники.

Транспортная доступность: В пешей доступности три станции метро:

«Маяковская», «Тверская» и «Пушкинская» 5 минут пешком. Условия продажи: Один взрослый собственник. Юридически свободна. Свободная продажа. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно. Нашим покупателям гарантируем индивидуальное сопровождение во всех банках с конкурентно способной процентной ставкой, а также Покупателю выдается «Правовой сертификат» гарантирующий юридическую чистоту объекта. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России