

Создано: 26.05.2025 в 19:01

Обновлено: 23.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9280130441>

Алмаз Халиулин, Monumental Group

79339370432

Москва, Смоленская набережная, 2

79 890 000 ₽

Москва, Смоленская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

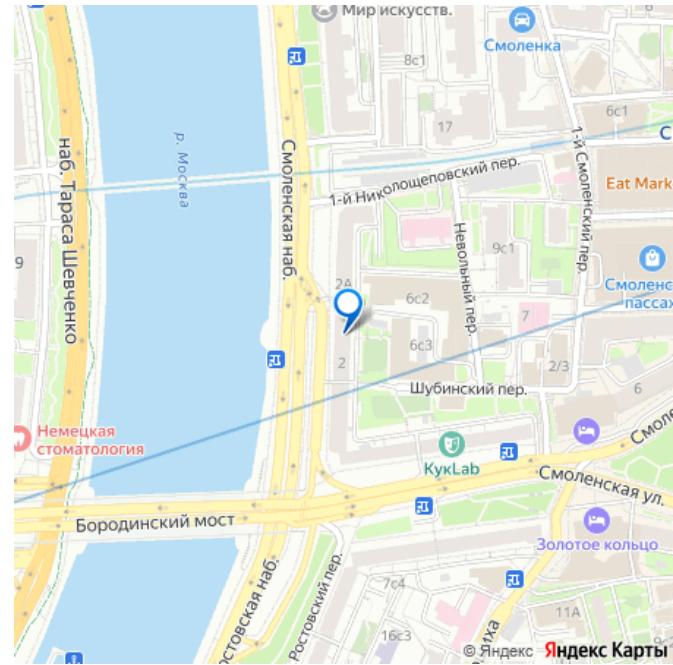
10 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

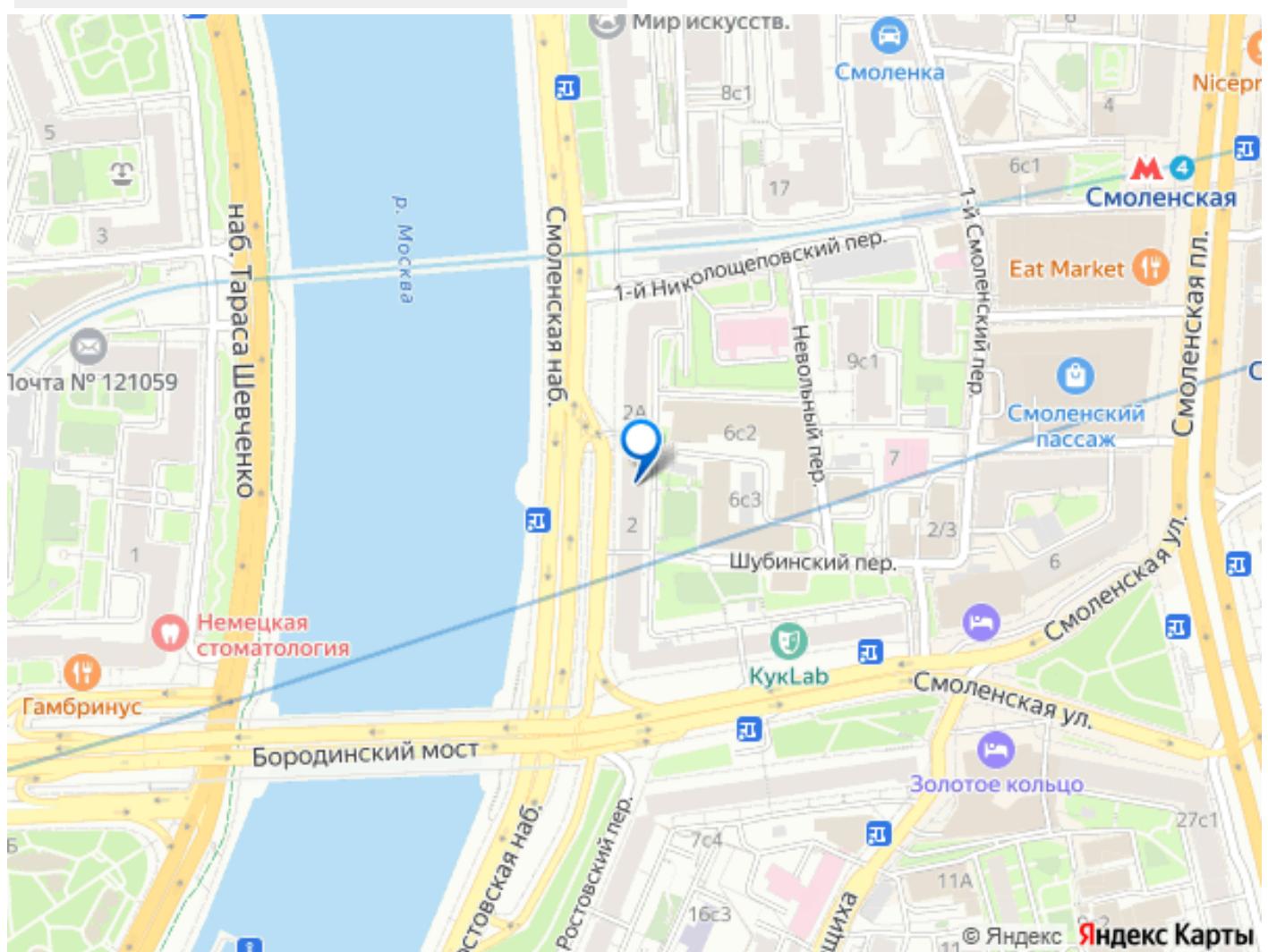
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру с шикарными видами на набережную и высотку МИДа! Комфортная семейная планировка: просторная кухня-гостиная с видами на МИД и балконом, оснащённая современной бытовой техникой, три спальни (одна с застеклённым балконом) с видами на Сити и набережную, два санузла, сауна. Ремонту 15 лет, выдержан в классическом стиле, качественная мебель и техника. Высокие потолки 3,3м и светлая отделка наполняют квартиру светом и воздухом. Техника и мебель может остаться новому собственнику. Подъезд в процессе капитального ремонта, два новых лифта. Две квартиры на этаже, все соседи благополучные, коммуналок нет! Территория дома огорожена, есть детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, организована парковка для жителей дома (доступ через шлагбаум). В соседних ЖК есть возможность купить/арендовать место на подземном паркинге. Квартира в центре событий и развитой инфраструктуры! Рядом посольства Великобритании и Канады, в 3х минутах ходьбы школы 1231 им. Поленова и 1234 (топ 10 школ Москвы), облагороженная набережная через дорогу, до Арбата 8 минут пешком. В шаговой доступности «Смоленский пассаж», МИД, смотровая площадка на Ростовской набережной. Транспортная доступность: быстрый выезд на набережную, Новый Арбат, Садовое. Два собственника

более 5 лет, будут лично на сделке. Без обременений, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку. 541700





Move.ru - вся недвижимость России