

🕒 Создано: 26.05.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:44

Алмаз Халиулин, Монументал Групп

79851351818

Москва, Смоленская набережная, 2

79 500 000 ₺

Москва, Смоленская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

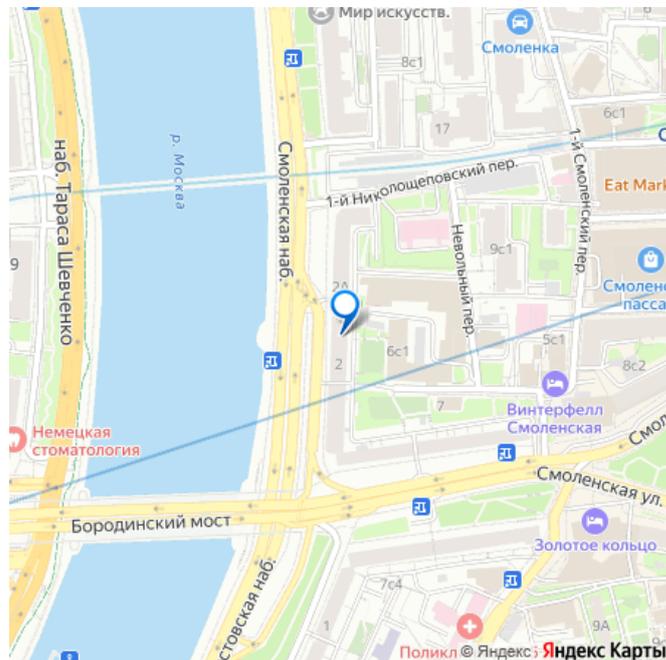
10 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

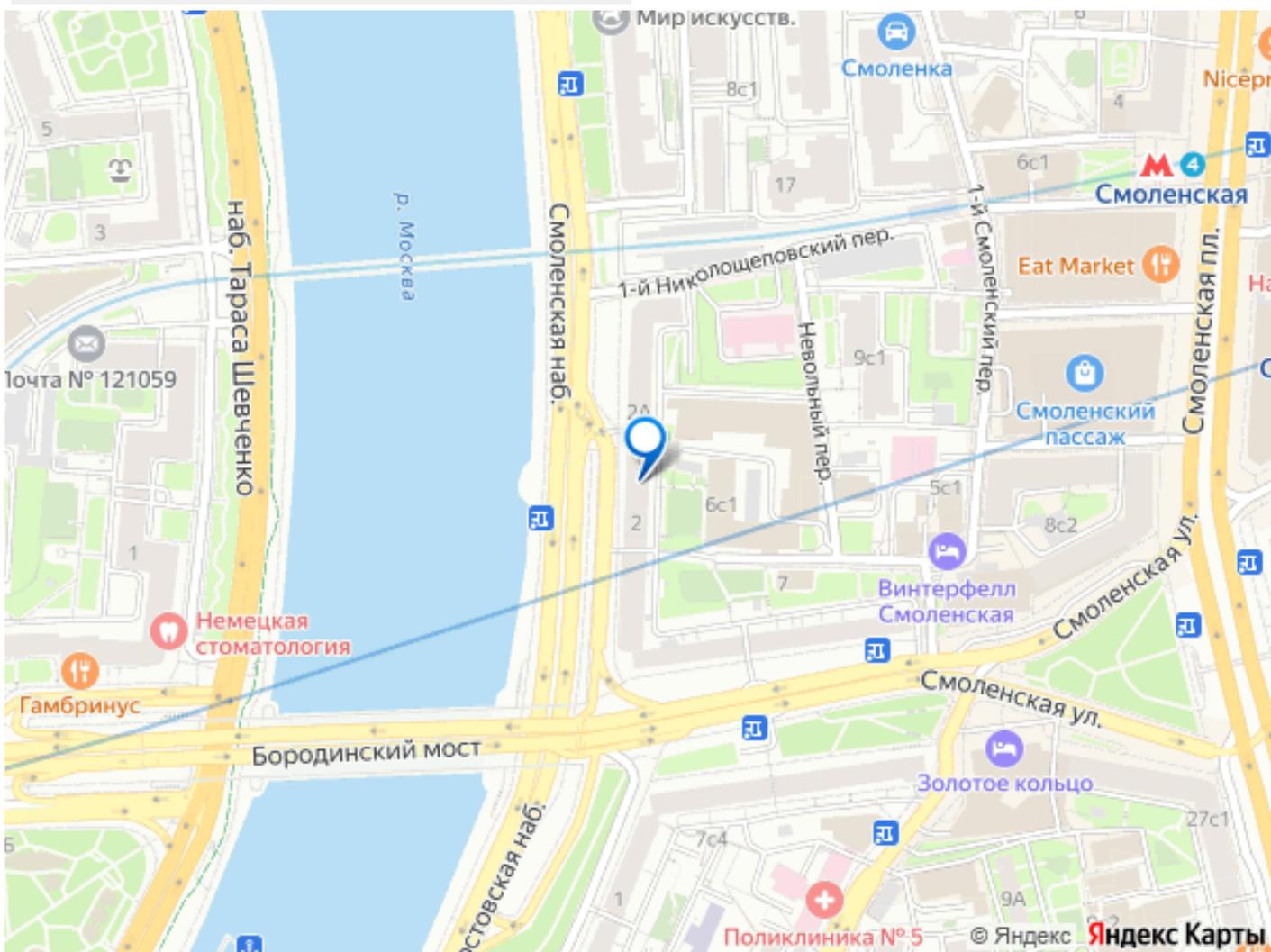
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру с шикарными видами на набережную и высотку МИДа! Комфортная семейная планировка: просторная кухня-гостиная с видами на МИД и выходом на балконом; мастер-блок со своим полноценным санузлом и возможностью сделать гардеробную; две спальни, одна из них с выходом на просторный застеклённый балкон; большой холл со встроенным шкафом; гостевой санузел с душевой кабиной. Квартира под ремонт! Шикарная база-высокие потолки 3,3м, потрясающие виды на набережную и МИД, отсутствие несущих стен в квартире. Дом после капремонта. Заменяли крышу, трубы ГВС и ХВС, установлены два новых лифта, подъезд приводят в порядок. Две квартиры на этаже, благополучные соседи, мусоропровод отсутствует. Территория дома огорожена, есть детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, организована парковка для жителей дома (доступ через шлагбаум). В соседних ЖК есть возможность купить/арендовать место в подземном паркинге. Развитая инфраструктура. В 3х минутах ходьбы школы 1231 им. Поленова и 1234 (топ 10 школ Москвы), благоустроенная набережная через дорогу, до Арбата 8 минут пешком. В шаговой доступности «Смоленский пассаж», МИД, смотровая площадка на Ростовской набережной. Транспортная доступность: быстрый выезд на набережную,

Новый Арбат, Садовое. Два
совершеннолетних собственника более 5 лет
по приватизации, будут лично на сделке. Без
обременений, полная стоимость в ДКП,
быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России