

Алевтина Старжевич, Частный маклер  
79863238927

Создано: 23.09.2025 в 10:54  
Обновлено: 22.01.2026 в 23:36

Москва, Ленинский проспект, 57

59 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

ЮЗАО, Гагаринский район

Улица

проспект Ленинский

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

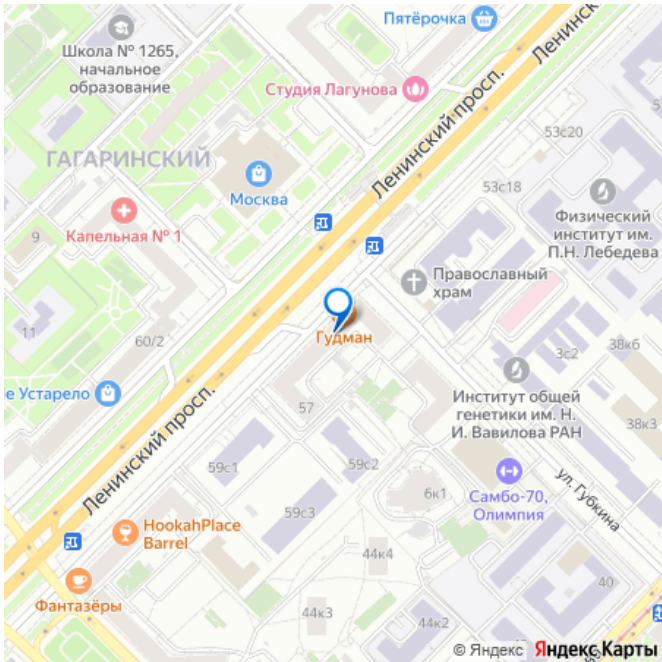
Раздел

Квартиры

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Роскошь спокойной жизни для вашей семьи.

Легендарный Гагаринский район, вид на парк. Предлагается к продаже исключительная квартира в самом сердце интеллигентной Москвы — в престижном Гагаринском районе. Это не просто квадратные метры, это — стартовая площадка для блестящего будущего ваших детей и воплощение мечты о безопасной, насыщенной жизни без компромиссов.

Почему это идеальный дом для семьи? \*

Фундамент успеха вашего ребенка заложен прямо у дома. Район концентрации лучших школ, лицеев и ведущих ВУЗов страны. Всего в шаговой доступности. Вы дарите детям бесценное — время на сон, хобби и развитие, избавляя от изматывающих поездок по городу. \* Московский Дворец Пионеров на Воробьевых горах — ваша личная Аллея звезд. От танцев и робототехники до астрономии и театра. Если секции нет в МДП — ее, по сути, не существует. Талант вашего ребенка раскроется в полной мере. \* Оазис спокойствия и безопасности. Здесь тихо в любое время суток. Район сформированной интеллигентной средой, где среди соседей вы не встретите неблагополучных людей.

Ваши дети гуляют в безопасных дворах, а вы можете быть абсолютно спокойны. О

квартире: \* Просторные светлые комнаты с качественным ремонтом. \* Окна выходят на тихий, зеленый двор/вид на парк. \* Все

коммуникации в идеальном состоянии. \* На  
полу инженерная доска из ясеня. \*  
Продуманные системы хранения. \*  
Кондиционеры, бризеры \* Планировка: -  
просторный коридор с отдельной кладовой  
комнатой - гостиная с выходами в спальни и  
оборудованную гардеробную - СУ отдельный  
- кухня 12 метров м.Ленинский проспект - 5  
минут на трамвае, м.Октябрьская - 3  
остановки на экспресс-автобусе. Ваше время  
— самый ценный актив. Здесь вы сэкономите  
его годы, подарив семье главное:  
безопасность, качественное образование и  
развивающую среду прямо за порогом дома.  
Это предложение для тех, кто выбирает  
осознанно. Для тех, кто ценит репутацию  
района так же, как и метры. Готовы показать  
вам этот дом лично и рассказать больше.  
Звоните для приватной презентации!



