

Создано: 23.09.2025 в 10:54

Обновлено: 22.01.2026 в 23:36

<https://move.ru/objects/9285148565>

Алевтина Старжевич, Частный маклер

79863238927

Москва, Ленинский проспект, 57

59 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

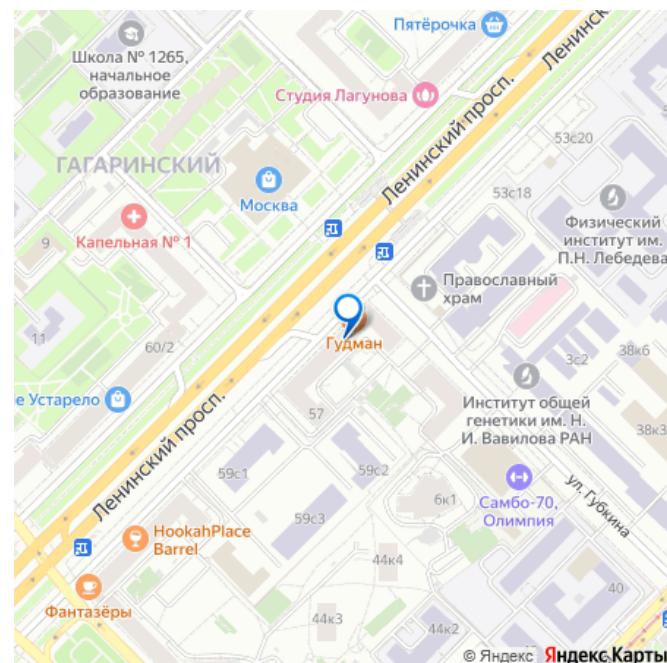
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошь спокойной жизни для вашей семьи. Легендарный Гагаринский район, вид на парк. Предлагается к продаже исключительная квартира в самом сердце интеллигентной Москвы — в престижном Гагаринском районе. Это не просто квадратные метры, это — стартовая площадка для блестящего будущего ваших детей и воплощение мечты о безопасной, насыщенной жизни без компромиссов.

Почему это идеальный дом для семьи? *

Фундамент успеха вашего ребенка заложен прямо у дома. Район концентрации лучших школ, лицеев и ведущих ВУЗов страны. Всего в шаговой доступности. Вы дарите детям бесценное — время на сон, хобби и развитие, избавляя от изматывающих поездок по городу. * Московский Дворец Пионеров на Воробьевых горах — ваша личная Аллея звезд. От танцев и робототехники до астрономии и театра. Если секции нет в МДП — ее, по сути, не существует. Талант вашего ребенка раскроется в полной мере. * Оазис спокойствия и безопасности. Здесь тихо в любое время суток. Район сформированной интеллигентной средой, где среди соседей вы не встретите неблагополучных людей.

Ваши дети гуляют в безопасных дворах, а вы можете быть абсолютно спокойны. О квартире:

- * Просторные светлые комнаты с качественным ремонтом.
- * Окна выходят на тихий, зеленый двор/вид на парк.
- * Все

коммуникации в идеальном состоянии. * На полу инженерная доска из ясеня. *

Продуманные системы хранения. *

Кондиционеры, бризеры * Планировка: - просторный коридор с отдельной кладовой комнатой - гостиная с выходами в спальню и оборудованную гардеробную - СУ раздельный - кухня 12 метров м.Ленинский проспект - 5 минут на трамвае, м.Октябрьская - 3 остановки на экспресс-автобусе. Ваше время — самый ценный актив. Здесь вы сэкономите его годы, подарив семье главное: безопасность, качественное образование и развивающую среду прямо за порогом дома.

Это предложение для тех, кто выбирает осознанно. Для тех, кто ценит репутацию района так же, как и метры. Готовы показать вам этот дом лично и рассказать больше.

Звоните для приватной презентации!



