

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:37

**Евгения Даренских, ОГРК**

**79853258613,7923079  
0236**

**Москва, Кутузовский проезд, 4**

**57 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

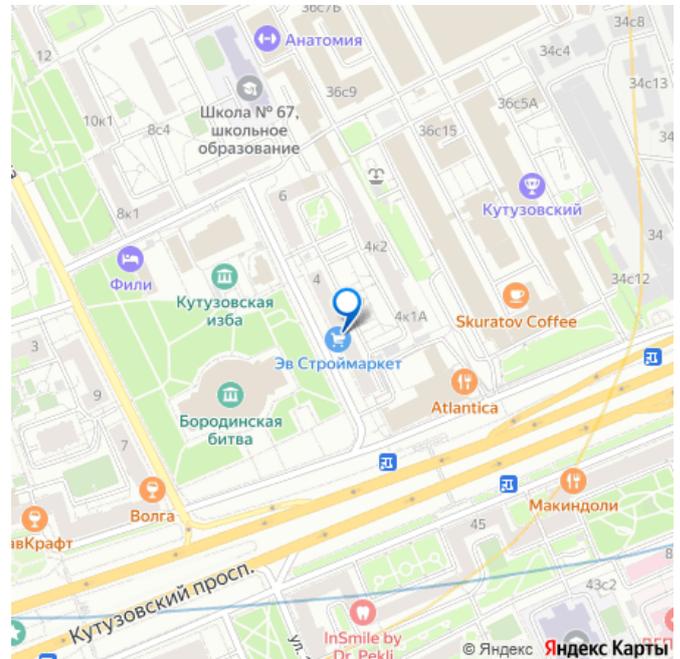
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Id 388305. Представляем к продаже эксклюзивную четырехкомнатную квартиру в престижном районе. Это не просто жилье, а полностью готовое к комфортной жизни пространство в сердце столицы, сочетающее исторический шарм сталинской архитектуры с современными стандартами отделки.

Квартира расположена в кирпичном доме толстыми стенами и высокими потолками.

Планировка продумана до мелочей: Квартира разделена на гостевую и жилую зоны. Жилая зона состоит из 3х изолированных комнат и санузла с окном, в котором комфортно разместились и душевая кабина, и огромная ванна с джакузи. Гостевая зона состоит из просторных кухни и гостиной, также со своим санузлом. Дизайнерский ремонт выполнен с безупречным вкусом, а полная комплектация техникой, мебелью, кондиционерами и кухонным гарнитуром позволяет заселиться немедленно. Окна выходят как на тихий двор, так и парк панорамы Бородинской битвы, обеспечивая и покой, и панорамное городское ощущение. Расположение объекта — его ключевое преимущество. Кутузовский проезд — это исторически значимый район с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и шаговой близостью к паркам, элитным магазинам, ресторанам и культурным объектам. Закрытая территория и открытая парковка добавляют приватности и удобства для

жителей. Данный объект идеально подойдет для требовательной семьи, ценящей простор, статусное расположение и безупречное качество жилой среды без необходимости вложения сил в ремонт. Также квартира представляет интерес для инвесторов, рассматривающих элитную недвижимость в центре Москвы как надежный актив. Чтобы лично оценить масштаб, качество отделки и атмосферу этого уникального предложения, свяжитесь для организации частного просмотра. Это решение для тех, кто ищет готовый к жизни дом в самом центре столицы. Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Звоните!

