

 Создано: 01.12.2025 в 21:30

Обновлено: 01.12.2025 в 21:20

**Московская область, Реутов, Юбилейный  
проспект, 53**

**25 000 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 53

## Улица

## проспект Юбилейный

## Шоссе

## Квартира

### Количество комнат

4

## Высота потолков

2.8 M

## Жилая площадь

63.6 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

28.6 m<sup>2</sup>

## Общая площадь

116.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/25

## Детали объекта

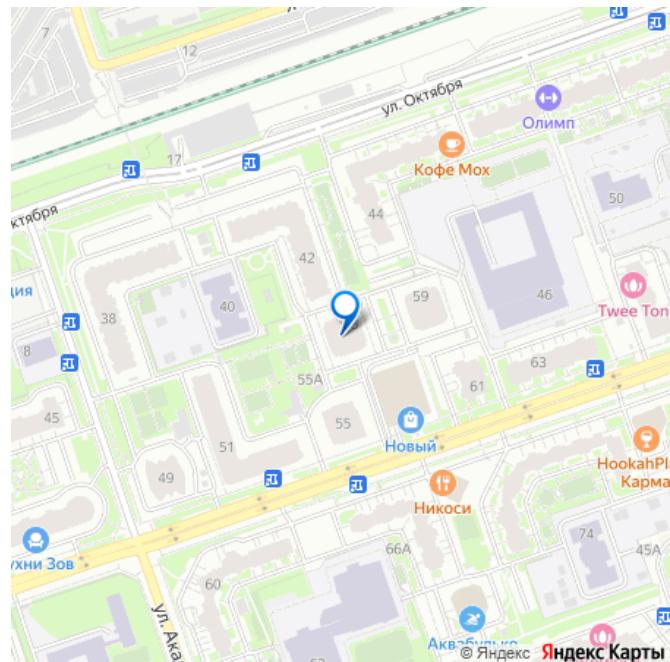
### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира 116,1 м<sup>2</sup> в Реутове, мкрн 10А. Квартира полностью готова к сделке: один взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию, никто не прописан и не проживает, без обременений, свободная продажа, возможна ипотека. Узаконенная функциональная перепланировка. Основание приобретения недвижимости - ДДУ, акт приема - передачи квартиры от застройщика. Материнский капитал при покупке не использовался. 4 изолированные комнаты (общая жилая площадь 63,6 м<sup>2</sup>), большая кухня 28,6 м<sup>2</sup> формата кухня-гостиная, этаж 2/25. Лоджия, гардеробная, два санузла (площадь большого санузла 10,2 кв.м.), потолки 2,8 м. Качественный ремонт, тёплые полы. Окна во двор, на солнечную сторону — тихо и светло. Остаётся встроенная кухня, системы хранения, спальные места,

кондиционеры, холодильник, стиральная и посудомоечная машины — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Инфраструктура и транспорт: метро

Новокосино 20 минут пешком или 5 минут на маршрутке, МЦД-4 Реутов 10 минут пешком.

В шаговой доступности 5 школ, 3 детских сада, Ашан, торговые центры и все необходимые магазины и сервисы. Взрослый собственник, прозрачная история, все документы готовы и будут предоставлены для проверки.



