

Создано: 15.06.2025 в 12:14

Обновлено: 05.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9281319539>

Альбина Амирова, Альбина Амирова

79863041088

Москва, Лаврушинский переулок, 17С2

79 900 000 ₽

Москва, Лаврушинский переулок, 17С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Лаврушинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

116.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

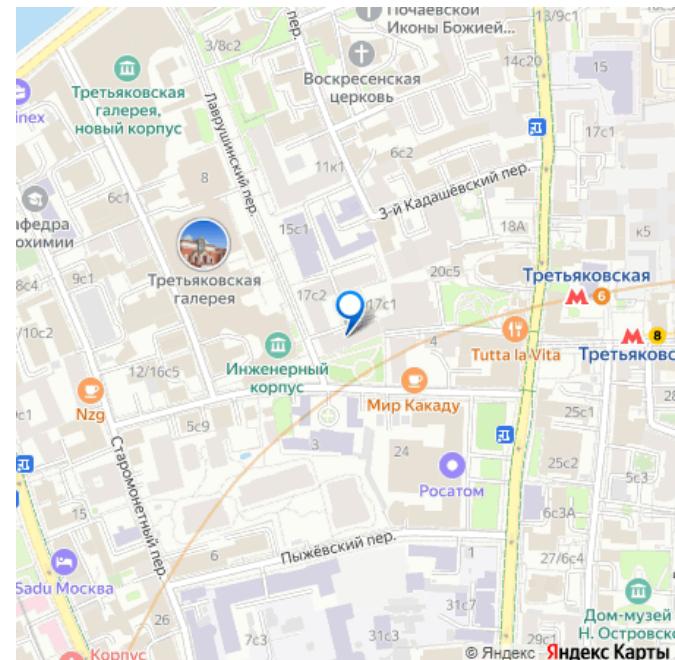
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жить в легенде. В самом сердце старой Москвы, напротив Третьяковской галереи, где улицы хранят шаги Пастернака, Ильфа и Петрова, Паустовского, Агнии Барто, продается квартира в знаменитом Доме писателей — памятнике архитектуры сталинского ампира. 116,2 м², четыре комнаты, высокий первый этаж — бельэтаж. Потолки 3,2 метра, первозданная лепнина, паркет, толстые стены и тишина пешеходного Лаврушинского переулка. Историческая основа — и абсолютная свобода для перепланировки: квартира как чистый холст, готовый принять ваши идеи. Окна выходят во двор и на фасад — света много. Въезд под шлагбаум, закрепленное машиноместо во дворе. До Кремля — две минуты езды, до кофейни с видом на Фонтан искусств — одна минута пешком. Тишина, соседи — те, кто знает цену этому месту. Подойдет тем, кто ценит не просто локацию, а время, культуру, архитектуру — и хочет вписать в эту историю свою главу.

☒

☒

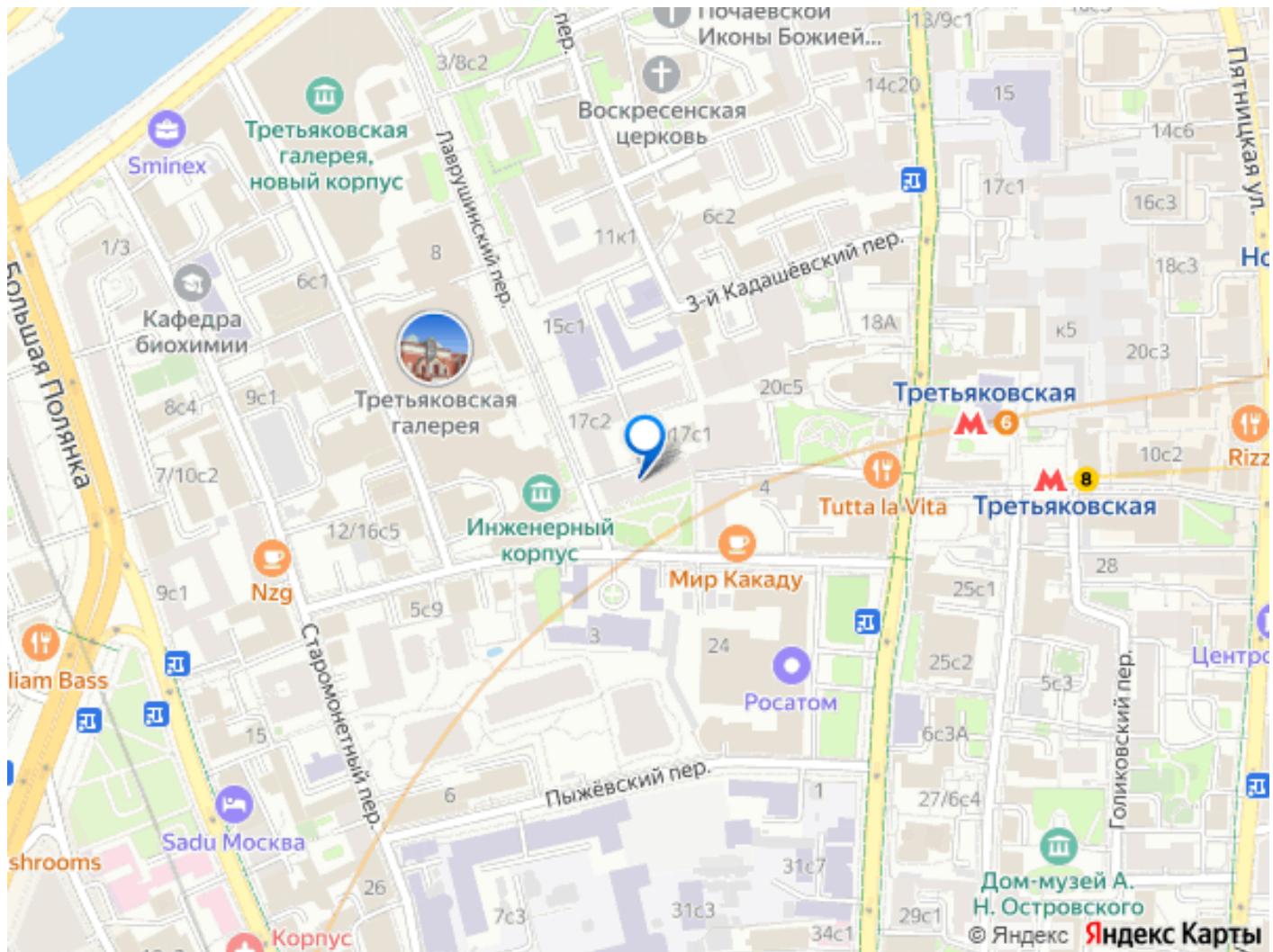
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России