

Создано: 28.11.2025 в 22:13

Обновлено: 19.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286983219>

Виктория Иванова, Виктория Иванова

**79153252119**

**Москва, Дегтярный переулок, 15к1**

**68 000 000 ₽**

Москва, Дегтярный переулок, 15к1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

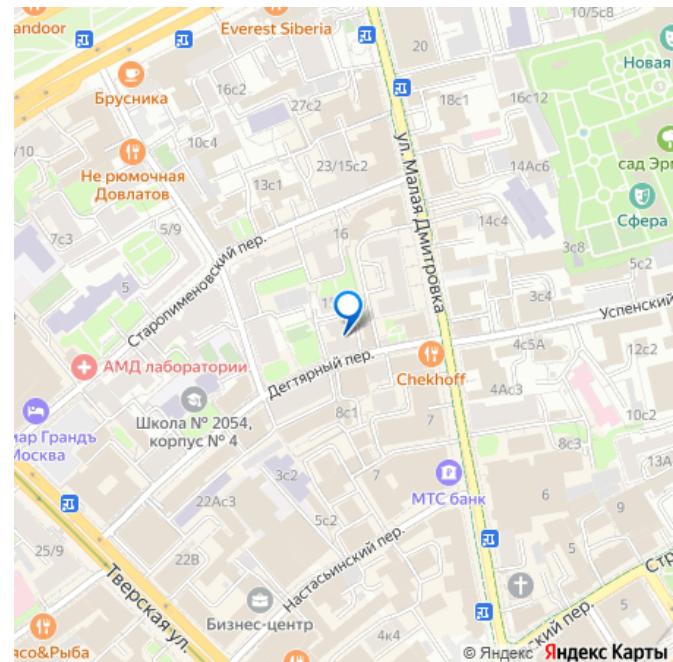
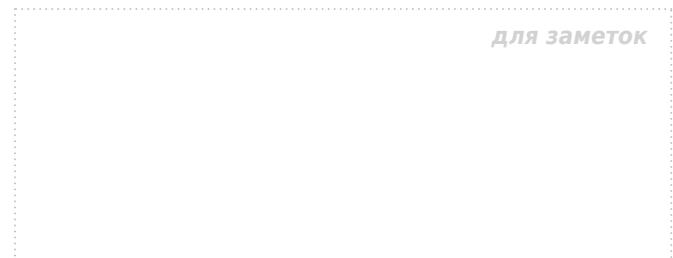
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная двухуровневая квартира расположена на последнем этаже, высота потолков — 3,2 метра. 116 м<sup>2</sup> в самом сердце столицы - историческом центре Москвы, где каждый дом - исторический памятник! В 5 минутах от метро Маяковская, Тверская, Пушкинская и Чеховская. 300 метров до Садового кольца!

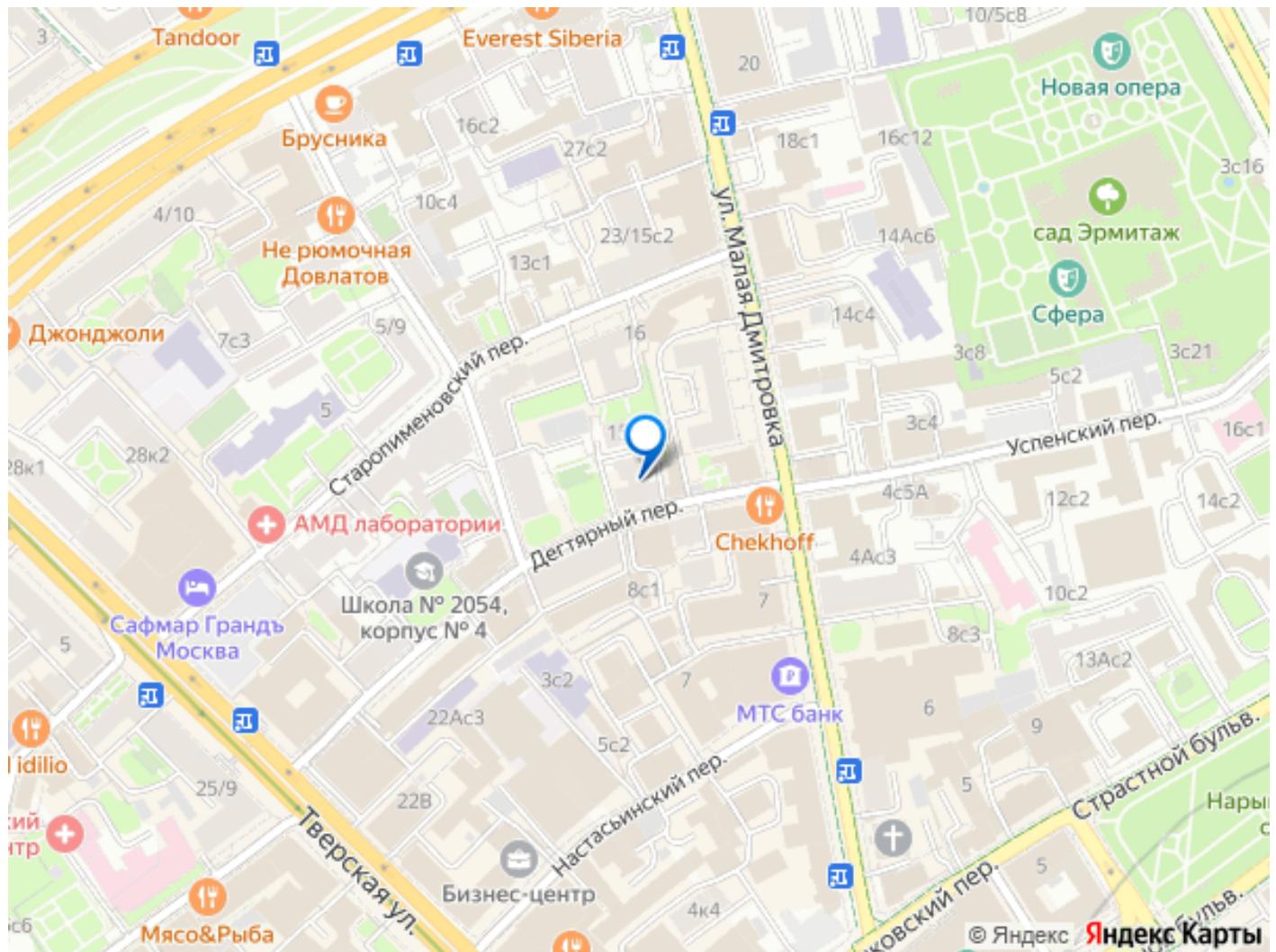
Рядом Сад Эрмитаж, Театр Ленком, Филармония, Столешников переулок, Патриаршие пруды, Театры, Кафе, Музеи, Храмы, старинные усадьбы и тихие прогулочные улочки! Пешком 1,5км от Кремля, можно дойти до Красной площади за полчаса! Дом расположен в тихом переулке, редкое движение машин, тихо. ПО ДОКУМЕНТАМ - 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА.

Основание собственности Приватизация 1993г. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. В собственности более 30 лет. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Статус помещения квартира. Причина продажи ребенок вырос, разъезд в меньшие площасти. Квартира расположена на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома. Железобетонные перекрытия. Есть дворик с детской площадкой и зеленый внутренний двор, чистый и ухоженный подъезд. Спокойные

соседи. Перепланировок НЕТ. При этом несущих стен нет и поэтому можно сделать перепланировку на ваш вкус. В доме презентабельная входная группа, на этаже просторный закрываемый вестибюль на 4 квартиры, пассажирский лифт. Планировка квартиры удобная и функциональная: Прихожая - со встроенным шкафом. Большая Гостиная с видом во двор и 3 изолированные спальни 14м<sup>2</sup>, 13м<sup>2</sup>, 10м<sup>2</sup>, отдельный санузел и ванная, Кухня - 11 м<sup>2</sup> с кладовкой 3,2м<sup>2</sup> с естественным светом, гостевой санузел, гардеробная. В квартире электроплита (не газ). Продается с мебелью и техникой. Есть возможность оформить резидентное парковочное разрешение, которое позволяет парковаться бесплатно по всему Тверскому району. Есть возможность прикрепиться к городской поликлинике 3 в Ермолаевский переулок. В районе лучший уровень образовательных учреждений: в соседнем доме начальная школа ГБОУ 2054; Гимназия 1540; престижные школы: 1574, 2054, 1234; более 10 частных детских садов, в том числе с углубленным изучением иностранных языков.







Move.ru - вся недвижимость России