

Создано: 06.02.2025 в 13:26

Обновлено: 11.11.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9284905417>

Собственник

79856461003

Москва, Русаковская улица, 18/20

50 000 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 18/20

Округ

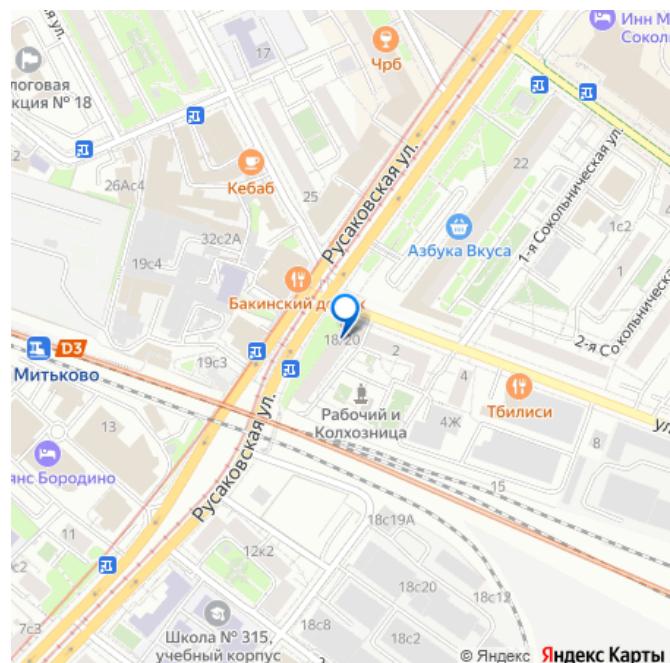
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Улица

[набережная Русаковская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

116.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

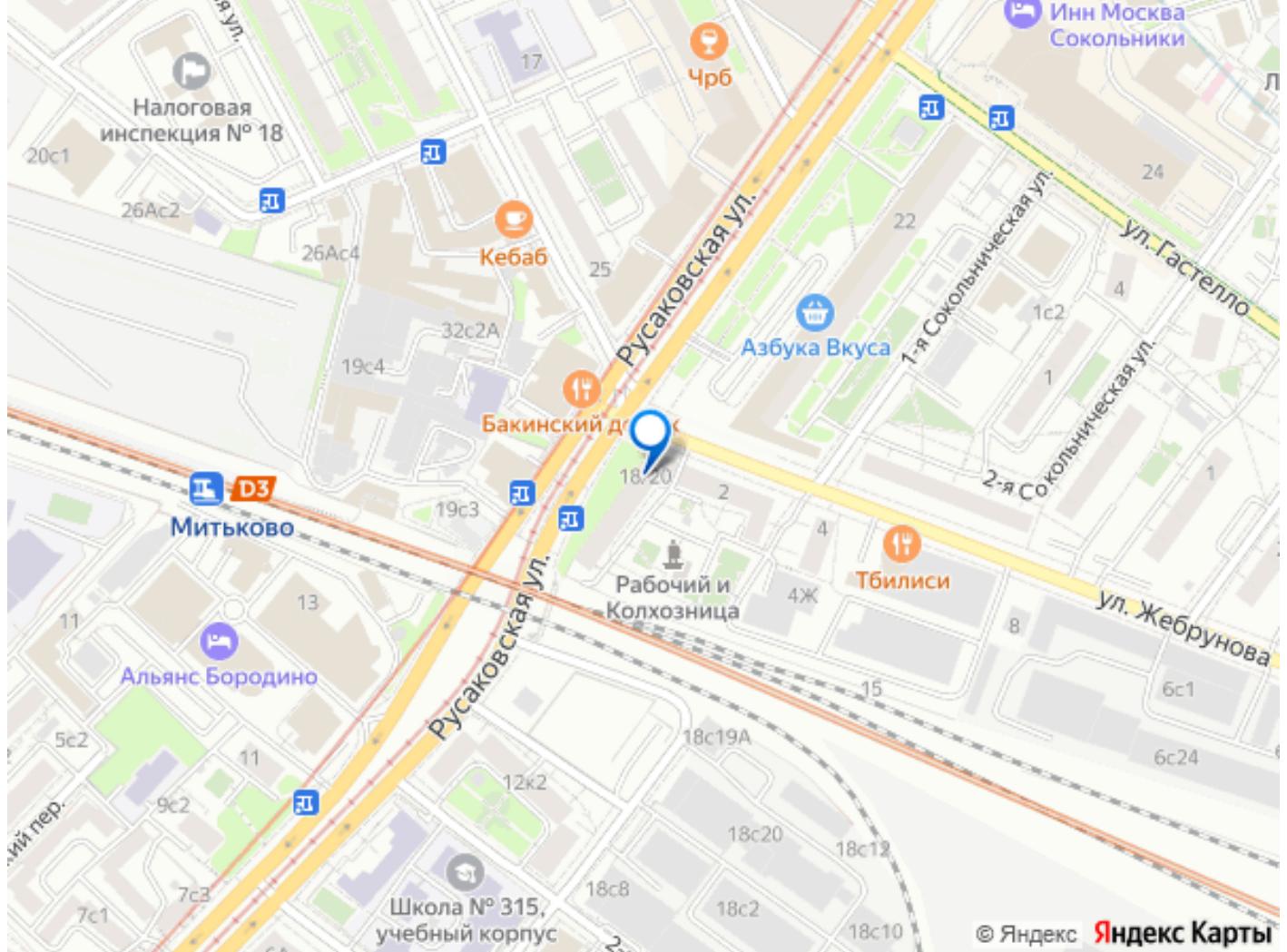
В услугах агентств и риелторов не нуждаемся. Большая просьба не звонить.

Фото реальные, без фотошопа. Продаётся просторная четырехкомнатная квартира в центре Сокольников, в том самом розовом доме на перекрестке Русаковской ул., который знаменит своим двором со статуями! Дом Сталинской постройки, с высокими потолками, с толстыми стенами, идеальная звуко и теплоизоляция. Очень солидные и дружелюбные соседи! В 2022-2023 гг. был проведен капитальный ремонт дома и благоустройства двора. На закрытой территории с 2мя шлагбаумами: 2 большие детские площадки, просторная парковка (всегда есть парковочные места), спортивная площадка с тренажёрами (воркаут), футбольная/ хоккейная/ баскетбольная площадка (коробка), зона с настольным теннисом (2 стола), беседка и зона отдыха. В доме есть государственный детский сад 1530 с отдельной закрытой площадкой, очень удобно водить детей в садик. Входная зона в доме со двора, безопасность гарантирует круглосуточное видеонаблюдение подъездов и парковки. Дом расположен в шаговой доступности до м. Сокольники (3-5 мин), МЦД-3 Митцово (2 мин), парка Сокольники (10 мин). В шаговой доступности: поликлиники (взрослая и детская), женская консультация, школы, детские сады, музыкальная школа (после реставрации),

центр художественной гимнастики, дворец зимних видов спорта, открытый стадион, дом молодежи и детского творчества, остановки общественного транспорта, ТЦ Сокольники, ТЦ Тройка, кафе, рестораны, многообразие магазинов. Одна минута и ты в Азбука вкуса, ВкусВилл, Бетховен, МВидео, Вкусно и Точка, Пятёрочка, Магнолия, Ароматный мир, Красное и Белое. Очень удобная логистика моментальный выезд на третье кольцо (нигде не стоишь в пробке), а также в центр по прямой. Квартира расположена над аркой, в гостиной и в 2х комнатах можно прыгать и шуметь (нет соседей). Окна выходят на 2 стороны (гостевая и 1 спальня на Жебрунова, кухня и 2 комнаты во двор). В квартире выполнен очень качественный дизайнерский ремонт со звукоизоляцией (не слышен уличный и дворовый шум), установлена качественная сан. и бытовая техника. Высокие потолки (3,2 м.), большие окна, широкие подоконники. Идеальная планировка, все 4 комнаты изолированные, большая кухня, 2 санузла: гостевой туалет с биде и раковиной, ванная комната с туалетом и стиральной машиной. Уютная большая гостиная дополнена стильным электрическим камином, обеспечивая атмосферу тепла и комфорта. В каждой комнате установлены кондиционеры (работают, чистка не требуется). Кухня оснащена качественным кухонным гарнитуром из натурального дерева, встроенной техникой и богатым комплектом мраморный стол + 6 стульев. Рядом с ванной комнатой есть около 2 кв.м. кладовка (очень вместительная), можно переиграть в гардеробную. При продаже в квартире остаётся вся бытовая техника, текстиль, мебель, картины, зеркала, люстры, прочий декор. Рассматриваем обмен на 3х комнатную и 1 комнатную с доплатой, район

Сокольники, Преображенский,
Красносельский!





Move.ru - вся недвижимость России