

Создано: 14.08.2025 в 17:11

Обновлено: 30.01.2026 в 23:50

Москва, улица Нижние Мневники, 9

**64 800 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

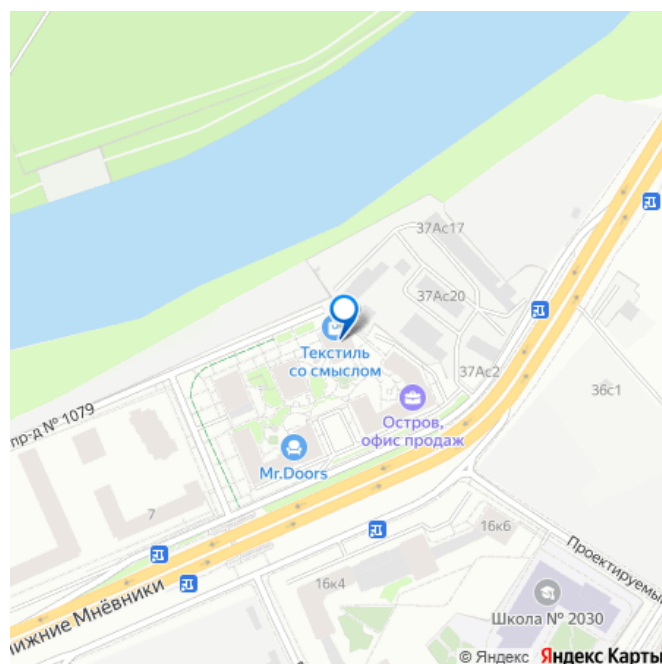
на улицу

<https://move.ru/objects/9284163756>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаем семейную 4-х комнатную квартиру в ультра современном комплексе Москвы «Остров». Тишина, набережная, река, зелень, воздух все это приятные дополнения, которые создают ощущения загородной жизни. 7 панорамных окон, включая окно в ванной. Высокие потолки 3.2 м. Планировкой может быть предусмотрено: видовая, просторная кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, постирочная. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. В квартале для жителей расположен фитнес зал, детская игровая, кинозал, коворкинг и общественное пространство для жителей. С 1 сентября открыта современная общеобразовательная школа. За дополнительную стоимость можно приобрести парковочное место 14 кв.м. и

кладовки. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 10 минутах пешком от дома. 20 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, теннисные корты, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник. Оперативный показ по предварительной договоренности. Указанная цена может быть скорректирована в результате конструктивного диалога с покупателем. C21 Premium Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Арт. 111551636



