

Создано: 16.08.2025 в 10:56

Обновлено: 18.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9284163849>

Ксения Тищенко, Частный маклер

79230782358

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

48 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

Округ

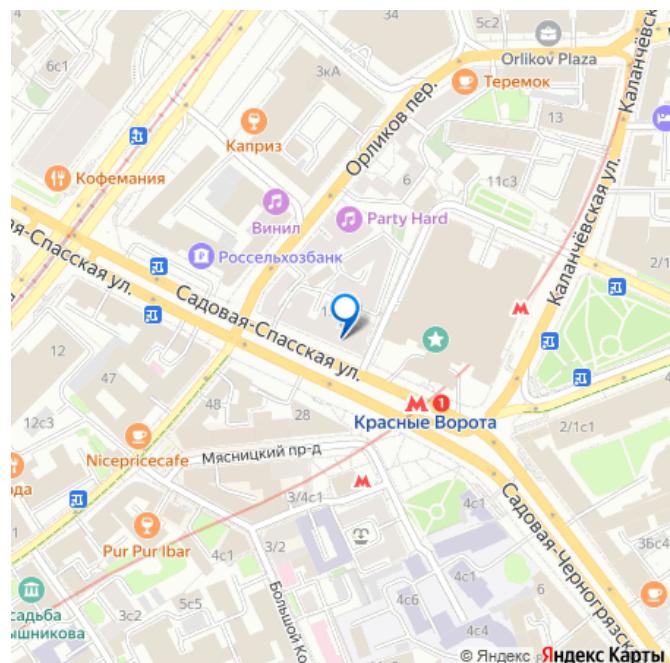
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[улица Садовая-Спасская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира общей площадью 116 кв. метров. по адресу: Садовая-Спасская ул., дом 19 корпус 1. Юридически чистая, без обременений и долгов квартира, свободная, готовая к проживанию , один взрослый (до 45 лет) собственник гражданин РФ с нормальным общественным положением, полная сумма в ДКП, оперативные просмотры ! Нотариальное оформление ДКП (расходы на нотариуса оплачивает продавец). Расчеты через аккредитив Сбербанка. Подписание договора лично собственником. По желанию можно рассмотреть дополнительные меры защиты Покупателя от недобросовестности Продавца с организацией процесса Покупателем.

ПРЕИМУЩЕСТВА нашего предложения:

Качественный капитальный ремонт (сделан в 2021 году были заменены трубы, запорно-регулирующая арматура отопления, водоснабжения в пределах доступности, батареи отопления, перекрашены стены, полностью заменено освещение, проведена ревизия электрики. В квартире капитальные стены по внешнему контуру + одна стена делит квартиру на 2 части, стена вентиляционного канала, остальные стены межкомнатные, что позволяет Вам изменить планировку под свои предпочтения, всего в квартире 7 окон; Внешние стены более 1 метра толщиной, кирпич - зимой тепло, летом не жарко. Потолки более 3,2 метров. Окна

выходят на обе стороны дома. НАПОЛНЕНИЕ:

Кухонный гарнитур (Стильные Кухни),
газовая плита, духовой шкаф, кондиционер.

ПЛАНИРОВКА: гостиная объединена с кухней
столовой 37 кв.м. основная спальня 20 кв.м. с
двумя окнами; гостевые две спальни 23 кв.м.
(два окна) с гардеробной и 10 кв.м. (смежная
подойдет для детских спален). Санузел с
ванной 12 кв.м. ДОМ: Является объектом

Культурного наследия г. Москвы; В 2023 году
в доме был сделан капитальный ремонт.

Произведена полная замена коммуникаций,
отремонтированы подъезды, включая
остекление и установку роскошных перил,
сделан ремонт фасада дома. ПАРКИНГ:

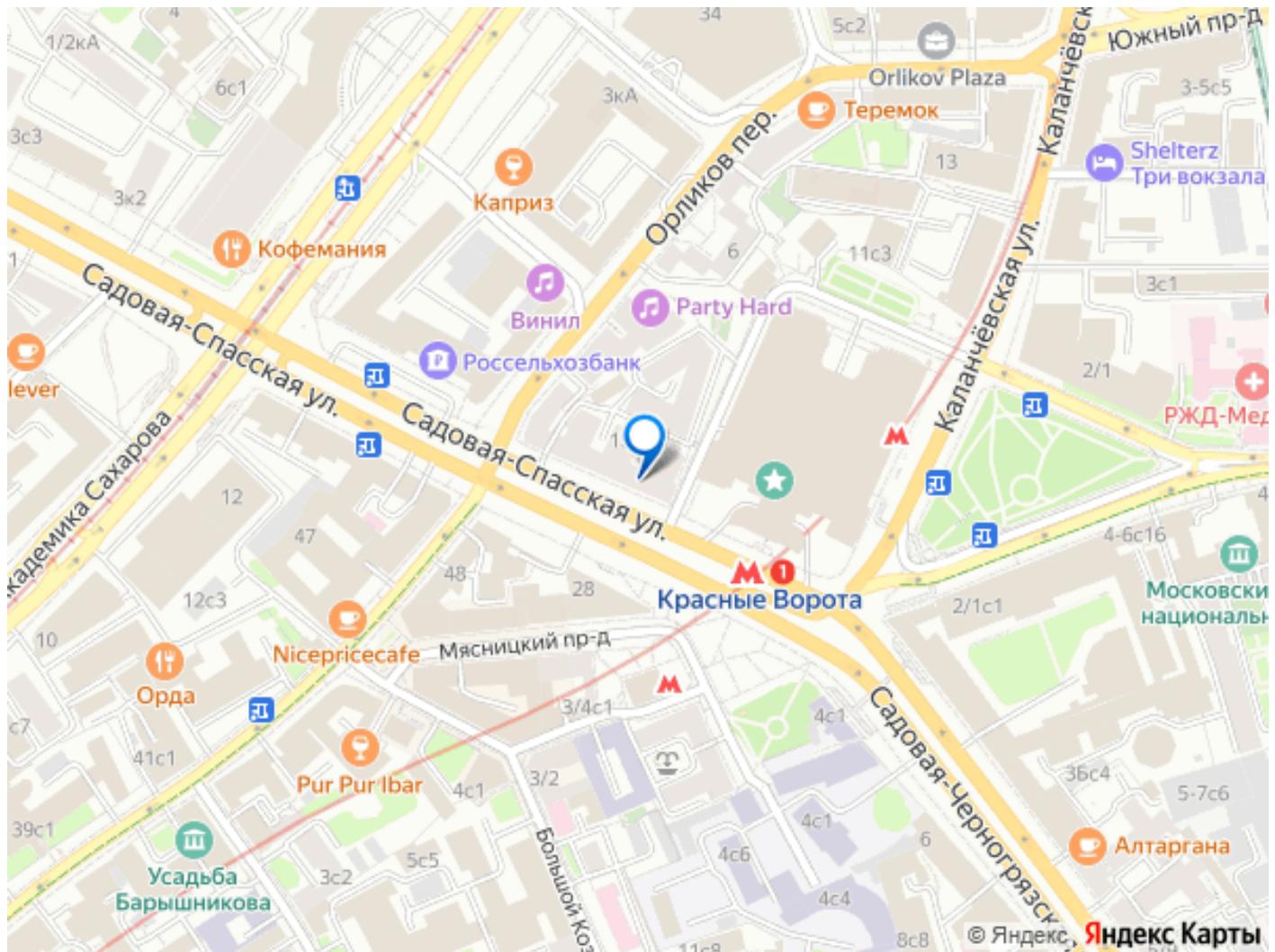
Закрытая парковка (шлагбаум) во дворе с
двумя въездами. ОСОБЕННОСТИ:

Архитектурный проект, разработанный под
доходный дом фабриканта Ф. И. Афремова.

ТРАНСПОРТ Отличная транспортная развязка:
несколько станций метро в шаговой
доступности - 2 мин пешком до м Красные
Ворота и 10 мин пешком до м Чистые пруды,
автобусный транспорт ходит во все стороны
города. ИНФРАСТРУКТУРА Рядом с домом два
детских сада, пять школ, колледж Малого
бизнеса, десять институтов и университетов,
семь театров разной направленности, один
из которых театр на Покровке. Рядом с домом
также находятся 3 крупных парковых

пространства: Лермонтовский сквер, сад
культуры и отдыха им. Баумана и Чистые
пруды. Удобство расположения на
расстоянии пары станций метро: Казанский
вокзал, Курский вокзал, Аптекарский огород,
НИИ Склифосовского.





Move.ru - вся недвижимость России