

**Ксения Тищенко, Частный маклер**

**79230782358**

🕒 Создано: 16.08.2025 в 10:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:58

**Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1**

**45 500 000 ₺**

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

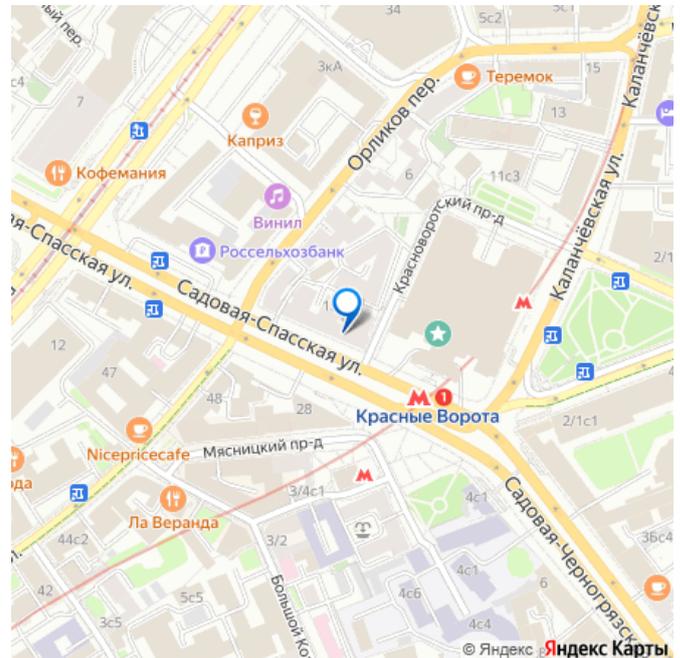
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира общей площадью 116 кв. метров. по адресу: Садовая-Спасская ул., дом 19 корпус 1. Юридически чистая, без обременений и долгов квартира, свободная, готовая к проживанию, один взрослый (до 45 лет) собственник гражданин РФ с нормальным общественным положением, полная сумма в ДКП, оперативные просмотры! Нотариальное оформление ДКП (расходы на нотариуса оплачивает продавец). Расчеты через аккредитив Сбербанка. Подписание договора лично собственником. По желанию можно рассмотреть дополнительные меры защиты Покупателя от недобросовестности Продавца с организацией процесса Покупателем.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** нашего предложения:

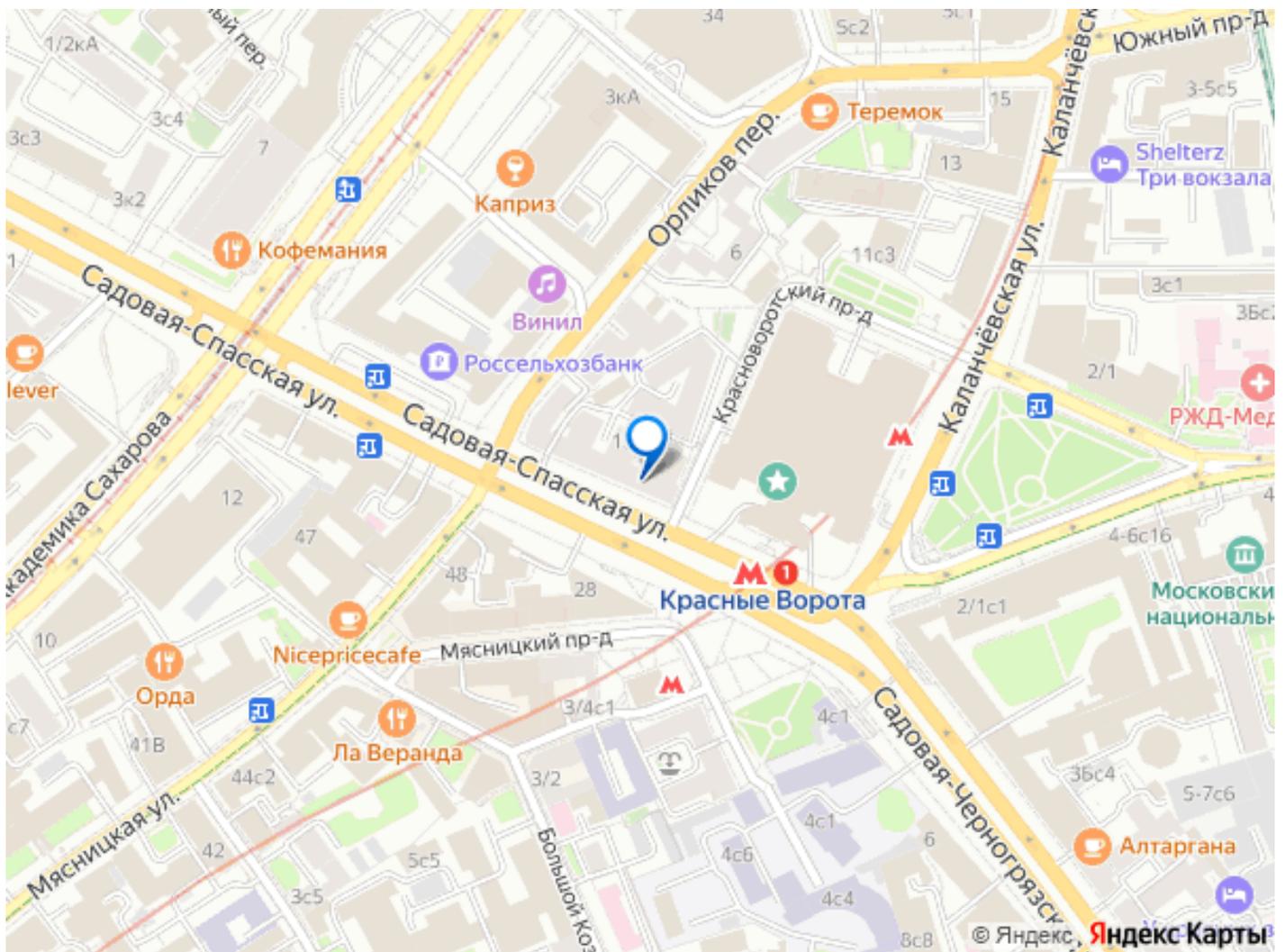
Качественный капитальный ремонт (сделан в 2021 году) были заменены трубы, запорно-регулирующая арматура отопления, водоснабжения в пределах доступности, батареи отопления, перекрашены стены, полностью заменено освещение, проведена ревизия электрики. В квартире капитальные стены по внешнему контуру + одна стена делит квартиру на 2 части, стена вентиляционного канала, остальные стены межкомнатные, что позволяет Вам изменить планировку под свои предпочтения, всего в квартире 7 окон; Внешние стены более 1 метра толщиной, кирпич - зимой тепло, летом не жарко. Потолки более 3,2 метров. Окна

выходят на обе стороны дома. **НАПОЛНЕНИЕ:** Кухонный гарнитур (Стильные Кухни), газовая плита, духовой шкаф, кондиционер.

**ПЛАНИРОВКА:** гостиная объединена с кухней столовой 37 кв.м. основная спальня 20 кв.м. с двумя окнами; гостевые две спальни 23 кв.м. ( два окна) с гардеробной и 10 кв.м. (смежная подойдет для детских спален). Санузел с ванной 12 кв.м. **ДОМ:** Является объектом Культурного наследия г. Москвы; В 2023 году в доме был сделан капитальный ремонт. Произведена полная замена коммуникаций, отремонтированы подъезды, включая остекление и установку роскошных перил, сделан ремонт фасада дома. **ПАРКИНГ:** Закрытая парковка (шлагбаум) во дворе с двумя въездами. **ОСОБЕННОСТИ:** Архитектурный проект, разработанный под доходный дом фабриканта Ф. И. Афремова.

**ТРАНСПОРТ** Отличная транспортная развязка: несколько станций метро в шаговой доступности - 2 мин пешком до м Красные Ворота и 10 мин пешком до м Чистые пруды, автобусный транспорт ходит во все стороны города. **ИНФРАСТРУКТУРА** Рядом с домом два детских сада, пять школ, колледж Малого бизнеса, десять институтов и университетов, семь театров разной направленности, один из которых театр на Покровке. Рядом с домом также находятся 3 крупных парковых пространства: Лермонтовский сквер, сад культуры и отдыха им. Баумана и Чистые пруды. Удобство расположения на расстоянии пары станций метро: Казанский вокзал, Курский вокзал, Аптекарский огород, НИИ Склифосовского.





Move.ru - вся недвижимость России